



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 346 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VON-HEIM AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 20  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Næsse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 003 112	969 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 112</b>	<b>969 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 492
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 760	213 170
Annen driftskostnad		357 025	379 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 785</b>	<b>593 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 327</b>	<b>376 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 110	105 091
Annen renteinntekt		34 257	20 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 367</b>	<b>125 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 318	137 207
Annen rentekostnad		629	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 947</b>	<b>137 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 580</b>	<b>-11 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 747</b>	<b>364 356</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 927	118 303
<b>Årsresultat</b>	5	<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 823



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		337 820	215 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	307 536	473 661
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 964	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>309 500</b>	<b>476 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 725 372	1 610 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 725 372</b>	<b>1 610 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 034 872</b>	<b>2 086 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 595	-4 770
Andre kortsiktige fordringer		164 808	166 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 403</b>	<b>161 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 657	965 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>953 657</b>	<b>965 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 061</b>	<b>1 127 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 933</b>	<b>3 213 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		285 098	285 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 098</b>	<b>388 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 985	423 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 985</b>	<b>423 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 149 083</b>	<b>811 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 837 175	2 233 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 175</b>	<b>2 233 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 175</b>	<b>2 233 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 090	36 016
Betalbar skatt	5	136 927	118 303
Skyldig offentlige avgifter		3 650	5 231
Annen kortsiktig gjeld		1 008	8 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 675</b>	<b>168 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 850</b>	<b>2 402 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 933</b>	<b>3 213 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401106

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 346 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VON-HEIM AS  
Forretningsadresse: Sandnesveien 20  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Næsse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 346 112  
VON-HEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 003 112	969 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 112</b>	<b>969 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 492
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 760	213 170
Annen driftskostnad		357 025	379 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>523 785</b>	<b>593 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 327</b>	<b>376 176</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 110	105 091
Annen renteinntekt		34 257	20 296
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149 367</b>	<b>125 387</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 318	137 207
Annen rentekostnad		629	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 947</b>	<b>137 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 580</b>	<b>-11 820</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>474 747</b>	<b>364 356</b>
Skattekostnad på resultat	5	136 927	118 303
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			30 823
Avsatt til annen egenkapital		337 820	215 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>



Organisasjonsnr: 893 346 112  
VON-HEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	307 536	473 661
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	1 964	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>309 500</b>	<b>476 261</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	1 725 372	1 610 262
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 725 372</b>	<b>1 610 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 034 872</b>	<b>2 086 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 595	-4 770
Andre kortsiktige			
fordringer		164 808	166 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 403</b>	<b>161 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		953 657	965 552
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>953 657</b>	<b>965 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 061</b>	<b>1 127 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 170 933</b>	<b>3 213 562</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		285 098	285 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>388 098</b>	<b>388 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		760 985	423 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 985</b>	<b>423 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 149 083</b>	<b>811 263</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 837 175	2 233 857
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 175</b>	<b>2 233 857</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 837 175</b>	<b>2 233 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 090	36 016
Betalbar skatt	5	136 927	118 303
Skyldig offentlige avgifter		3 650	5 231
Annen kortsiktig gjeld		1 008	8 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 675</b>	<b>168 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 021 850</b>	<b>2 402 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 170 933</b>	<b>3 213 562</b>



Organisasjonsnr: 893 346 112  
VON-HEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Von-Heim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 893 346 112



## RESULTATREGNSKAP

### VON-HEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	2	1 003 112	969 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 112</b>	<b>969 868</b>
Varekostnad		0	1 492
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 760	213 170
Annen driftskostnad		357 025	379 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>523 785</b>	<b>593 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>479 327</b>	<b>376 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 110	105 091
Annen renteinntekt		34 257	20 296
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 318	137 207
Annen rentekostnad		629	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 580</b>	<b>-11 820</b>
Resultat før skattekostnad		474 747	364 356
Skattekostnad på resultat	5	136 927	118 303
<b>Resultat</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>337 820</b>	<b>246 053</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		337 820	215 230
Overført til udekket tap		0	-30 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>337 820</b>	<b>246 053</b>



## BALANSE

VON-HEIM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	307 536	473 661
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 964	2 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>309 500</b>	<b>476 261</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 725 372	1 610 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 725 372</b>	<b>1 610 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 034 872</b>	<b>2 086 523</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 595	-4 770
Andre kortsiktige fordringer		164 808	166 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 403</b>	<b>161 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		953 657	965 552
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 136 061</b>	<b>1 127 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 170 933</b>	<b>3 213 562</b>

VON-HEIM AS

SIDE 3



## BALANSE

### VON-HEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		103 000	103 000
Overkurs		285 098	285 098
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>388 098</strong>	<strong>388 098</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		760 985	423 165
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>760 985</strong>	<strong>423 165</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 149 083</strong>	<strong>811 263</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 837 175	2 233 857
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 837 175</strong>	<strong>2 233 857</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		43 090	36 016
Betalbar skatt	5	136 927	118 303
Skyldig offentlige avgifter		3 650	5 231
Annen kortsiktig gjeld		1 008	8 892
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>184 675</strong>	<strong>168 442</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 021 850</strong>	<strong>2 402 299</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 170 933</strong>	<strong>3 213 562</strong>

Ålgård, 19.04.2026  
Styret i Von-Heim AS

Hans Morten Næsse  
styreleder

Johanne Lie Næsse  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Von-Heim AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjesdal kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

Von-Heim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 592 381	6 363	1 598 744
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 592 381</b>	<b>6 363</b>	<b>1 598 744</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 284 844	4 399	1 289 243
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>307 537</b>	<b>1 964</b>	<b>309 501</b>
Årets ordinære avskrivninger	166 124	636	166 760
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	136 927	118 303
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 927</b>	<b>118 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	474 747	364 356
Permanente forskjeller	629	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 020	173 383
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>622 396</b>	<b>537 739</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	136 927	118 303
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 927</b>	<b>118 303</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-497 040	-350 020	147 020
<b>Sum</b>	<b>-497 040</b>	<b>-350 020</b>	<b>147 020</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	497 040	350 020	-147 020
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 725 372	1 610 262
<b>Sum</b>	<b>1 725 372</b>	<b>1 610 262</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 837 175	2 233 857
<b>Sum</b>	<b>1 837 175</b>	<b>2 233 857</b>