



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 715 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDI-TAK INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 102  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 500	
Annen driftskostnad	1	72 368	95 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 868</b>	<b>95 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-95 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 005 201	1 729 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 293	314 773
Annen renteinntekt		3 559	50 293
Annen finansinntekt	5	125 763	189 483
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	592 945	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 060 761</b>	<b>2 283 947</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	48 062	578 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 904	3 819
Annen rentekostnad		1 345	1 163
Annen finanskostnad	5	16 487	18 880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 798</b>	<b>602 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 990 963</b>	<b>1 681 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 918 595</b>	<b>1 586 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 926	458 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 679 669</b>	<b>1 127 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 679 669</b>	<b>1 127 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 679 669</b>	<b>1 127 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 350 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 329 669	527 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 679 669</b>	<b>1 127 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 042</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 450	30 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 450</b>	<b>30 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 016 070	4 016 070
Lån til foretak i samme konsern	8	5 900 654	6 909 825
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936 474</b>	<b>11 945 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 966 924</b>	<b>11 979 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 625	
Andre kortsiktige fordringer		2 400	
Konsernfordringer	8	7 520 019	5 353 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 588 044</b>	<b>5 353 765</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 680 701	5 981 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 680 701</b>	<b>5 981 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 249	902 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 249</b>	<b>902 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		14 783 994	12 237 941
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 750 918</b>	<b>24 217 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 614</b>	<b>868 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	23 234 883	21 905 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 234 883</b>	<b>21 905 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 103 497</b>	<b>22 773 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 920	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 683	10 618
Betalbar skatt	2	227 964	458 062
Utbytte	7	1 000 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	8	121 682	131 098
Annen kortsiktig gjeld		287 174	243 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 503</b>	<b>1 443 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 423</b>	<b>1 443 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 750 920</b>	<b>24 217 079</b>



# Årsregnskap 2019 SCANDI-TAK INVEST AS

Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2TH5-CY08F

---

Organisasjonsnr: 940 715 318



## Resultatregnskap

### SCANDI-TAK INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		52 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 500</b>	<b>0</b>
Varekostnad		52 500	0
Annen driftskostnad	1	72 368	95 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 868</b>	<b>95 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 368</b>	<b>-95 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 005 201	1 729 398
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 293	314 773
Annen renteinntekt		3 559	50 293
Annen finansinntekt	5	125 763	189 483
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	592 945	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	48 062	578 383
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 904	3 819
Annen rentekostnad		1 345	1 163
Annen finanskostnad	5	16 487	18 880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 990 963</b>	<b>1 681 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 918 595</b>	<b>1 586 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	238 926	458 995
<b>Årsresultat</b>		<b>2 679 669</b>	<b>1 127 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Avsatt tilleggsutbytte		500 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		1 329 669	527 129
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 679 669</b>	<b>1 127 129</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2TH5-CY08F



## Balanse SCANDI-TAK INVEST AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 042</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	30 450	30 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 450</b>	<b>30 450</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	4 016 070	4 016 070
Lån til foretak i samme konsern	8	5 900 654	6 909 825
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 000 250	1 000 250
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 500	19 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 936 474</b>	<b>11 945 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 966 924</b>	<b>11 979 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		65 625	0
Andre kortsiktige fordringer		2 400	0
Konsernfordringer	8	7 520 019	5 353 765
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 588 044</b>	<b>5 353 765</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 680 701	5 981 284
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 680 701</b>	<b>5 981 284</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 249	902 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>515 249</b>	<b>902 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 783 995</b>	<b>12 237 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 750 919</b>	<b>24 217 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2TH5-CY08F



**Balanse**  
**SCANDI-TAK INVEST AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	868 614	868 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>868 614</b>	<b>868 614</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	23 234 883	21 905 213
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 234 883</b>	<b>21 905 213</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 103 497</b>	<b>22 773 827</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 920	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 920</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 683	10 618
Betalbar skatt	2	227 964	458 062
Utbytte	7	1 000 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld	8	121 682	131 098
Annen kortsiktig gjeld		287 174	243 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 639 503</b>	<b>1 443 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 647 423</b>	<b>1 443 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 750 919</b>	<b>24 217 079</b>

Tiller, 18.05.2020  
Styret i SCANDI-TAK INVEST AS

Arthur Kalland  
styreleder

Anders Kalland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2TH5-CY08F



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 39 330,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 600
Andre tjenester	22 730
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>39 330</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	227 964	458 062
Endring i utsatt skatt	10 962	933
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>238 926</b>	<b>458 995</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 918 595	1 586 124
Permanente forskjeller	-1 868 568	408 904
Endring i midlertidige forskjeller	-13 828	-3 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 036 199</b>	<b>1 991 572</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 820	60 300
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 144	397 762
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>227 964</b>	<b>458 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	0	-13 828	-13 828
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-13 828</b>	<b>-13 828</b>
Inntektsført avsatt utbytte	36 000	0	-36 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>36 000</b>	<b>-13 828</b>	<b>-49 828</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2TH5-CY08F



Utsatt skatt / skattefordel (22 %) 7 920 -3 042 -10 962

## Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	30 450	30 450
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>30 450</b>	<b>30 450</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>30 450</b>	<b>30 450</b>
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
<b>Datterselskap</b>					
Scandi-Tak Eiendom AS	Trondheim	100 %	2 030 524	189 757	2 193 448
A. K. Boligutleie AS	Trondheim	100 %	1 150 837	575 402	1 098 183
Aure Eiendomsutvikling AS	Trondheim	100 %	102 540	-16 074	88 269
Kalland Investment AS	Trondheim	60 %	14 415 673	5 583 919	19 092 918
<b>Tilknyttet selskap</b>					<b>Bokførtverdi</b>
Aunelund Eiendom AS	Oppdal				1 000 250
<b>Andre</b>					<b>Bokførtverdi</b>
Byneset Golfsenter					19 000
Andre					500

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Delfi Kombinasjonsfond	3 938 403	345 835	4 663 326
DNB andre aksjer	698 978	-46 518	545 150
Danske Bank andre aksjer	950 261	245 566	1 472 225
<b>Sum</b>	<b>5 587 643</b>	<b>544 883</b>	<b>6 680 701</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2TH5-CY08F



## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	869	868 614

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Arthur Kalland	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Arthur Kalland	styrets leder	1 000
----------------	---------------	-------

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	868 614	21 905 213	22 773 827
Tilleggsutbytte		-350 000	-350 000
Avsatt tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Foreslått utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		2 679 669	2 679 669
<b>Pr 31.12</b>	<b>868 614</b>	<b>23 234 883</b>	<b>24 103 497</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Scandi-Tak Eiendom AS	1 634 850	1 568 598
Kalland Investment AS	416 158	1 604 005
Utleirveien 5 AS	3 849 646	3 737 222
A. K. Boligutleie AS	5 514 818	3 624 367
<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aure Eiendomsutvikling AS	-121 682	-118 128
Takråd A. Kalland AS	0	-12 970

Mellomværende med nærstående parter er renteberegnet med 3,0 % rente i 2019.

Selskapet har Mottatt konsernbidrag fra A. K. Boligutleie AS på kr 805 201. Dette vil i 2020 bli motregnet/lagt til saldoene.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Kalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1066244

IP: 185.83.xxx.xxx

2020-05-20 10:08:28Z



## Arthur Kalland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-1390203

IP: 185.83.xxx.xxx

2020-05-20 10:26:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: E31PS-LEZZK-LX6PZ-71ZGV-P2IH5-CY08F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scandi-Tak Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Scandi-Tak Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. mai 2020  
BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor