



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 098 997	3 063 636
Sum inntekter		3 098 997	3 063 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 082 999	1 255 751
Annen driftskostnad		363 916	303 947
Sum kostnader		1 446 914	1 559 698
Driftsresultat		1 652 083	1 503 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	1 534 668	75 000
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		1 534 668	75 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 216 046	
Annen rentekostnad		934 420	1 109 048
Sum finanskostnader		2 150 466	1 109 048
Netto finans		-615 798	-1 034 038
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 285	469 901
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 983	103 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 302	366 523
Årsresultat	6	808 302	366 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	584 694	
Udekket tap		808 302	366 523
Annen egenkapital		-584 694	
Sum overføringer og disponeringer		808 302	366 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	25 938 340	26 503 237
Hytte/bolig for utleie	1, 10	2 268 652	2 291 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 505 106	4 000 292
Sum varige driftsmidler	1	31 712 098	32 795 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 587 694	1 587 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 11	17 161 385	19 029 570
Sum finansielle anleggsmidler		18 749 079	20 617 264
Sum anleggsmidler		50 461 177	53 412 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	320 549	3 476 041
Konsernfordringer	11	4 323 321	4 008 899
Sum fordringer		4 643 870	7 484 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 246	10 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 246	10 737
Sum omløpsmidler		4 652 116	7 495 677
SUM EIENDELER		55 113 293	60 908 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 940 733	22 940 733
Sum innskutt egenkapital		25 940 733	25 940 733
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	20 755 844	20 979 453
Sum opptjent egenkapital		-20 755 844	-20 979 453
Sum egenkapital	6	5 184 889	4 961 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 981 980	1 918 911
Sum avsetninger for forpliktelser		1 981 980	1 918 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 299 321	26 753 361
Langsiktig konserngjeld	11	17 276 075	17 970 913
Sum annen langsiktig gjeld		42 575 396	44 724 273
Sum langsiktig gjeld		44 557 376	46 643 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 234 597	8 849 615
Leverandørgjeld		39 533	56 848
Betalbar skatt	7		30 161
Skyldige offentlige avgifter		121 880	112 476
Kortsiktig konserngjeld		749 608	
Annen kortsiktig gjeld		225 411	254 473
Sum kortsiktig gjeld		5 371 028	9 303 573
Sum gjeld		49 928 404	55 946 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 113 293	60 908 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776120

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagen Næringspark
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 925 306
RSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 098 997	3 063 636
Sum inntekter		3 098 997	3 063 636
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 082 999	1 255 751
Annen driftskostnad		363 916	303 947
Sum kostnader		1 446 914	1 559 698
Driftsresultat		1 652 083	1 503 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	1 534 668	75 000
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter		1 534 668	75 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	1 216 046	
Annen rentekostnad		934 420	1 109 048
Sum finanskostnader		2 150 466	1 109 048
Netto finans		-615 798	-1 034 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	227 983	103 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		808 302	366 523
Årsresultat	6	808 302	366 523
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	13	584 694	
Udekket tap		808 302	366 523
Annen egenkapital		-584 694	
Sum overføringer og disponeringer		808 302	366 523



Organisasjonsnr: 988 925 306
RSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	25 938 340	26 503 237
Hytte/bolig for utleie	1, 10	2 268 652	2 291 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 505 106	4 000 292
Sum varige driftsmidler	1	31 712 098	32 795 097

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	1 587 694	1 587 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 11	17 161 385	19 029 570
Sum finansielle anleggsmidler		18 749 079	20 617 264
Sum anleggsmidler		50 461 177	53 412 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	320 549	3 476 041
Konsernfordringer	11	4 323 321	4 008 899
Sum fordringer		4 643 870	7 484 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 246	10 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 246	10 737

Sum omløpsmidler 4 652 116 7 495 677

SUM EIENDELER 55 113 293 60 908 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 100 000	2 100 000
---	------	-----------	-----------



Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 940 733	22 940 733
Sum innskutt egenkapital		25 940 733	25 940 733
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	20 755 844	20 979 453
Sum opptjent egenkapital		-20 755 844	-20 979 453
Sum egenkapital	6	5 184 889	4 961 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 981 980	1 918 911
Sum avsetninger for forpliktelser		1 981 980	1 918 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 299 321	26 753 361
Langsiktig konserngjeld	11	17 276 075	17 970 913
Sum annen langsiktig gjeld		42 575 396	44 724 273
Sum langsiktig gjeld		44 557 376	46 643 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 234 597	8 849 615
Leverandørgjeld		39 533	56 848
Betalbar skatt	7		30 161
Skyldige offentlige avgifter		121 880	112 476
Kortsiktig konserngjeld		749 608	
Annen kortsiktig gjeld		225 411	254 473
Sum kortsiktig gjeld		5 371 028	9 303 573
Sum gjeld		49 928 404	55 946 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 113 293	60 908 038



Organisasjonsnr: 988 925 306
RSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektene består av leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rsr Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rsr Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PX57V-2WTW6-EDUPP-3UCHK-84JPO-XDYCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 16:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PX57V-2WTW6-EDUFP-3UCHK-84JPO-XDYCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021
RSR EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 RSR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 098 997	3 063 636
Sum driftsinntekter		3 098 997	3 063 636
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 082 999)	(1 255 751)
Annen driftskostnad		(363 916)	(303 947)
Sum driftskostnader		(1 446 914)	(1 559 698)
Driftsresultat		1 652 083	1 503 938
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	1 534 668	75 000
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		1 534 668	75 010
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(1 216 046)	0
Annen rentekostnad		(934 420)	(1 109 048)
Sum finanskostnader		(2 150 466)	(1 109 048)
Netto finans		(615 798)	(1 034 038)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 036 285	469 901
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(227 983)	(103 378)
Ordinært resultat		808 302	366 523
Årsresultat	6	808 302	366 523
Overføringer			
Konsernbidrag	13	584 694	0
Udekket tap		808 302	366 523
Annen egenkapital		(584 694)	0
Sum		808 302	366 523



Balanse pr. 31. desember 2021 RSR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	25 938 340	26 503 237
Hytte/bolig for utleie	1, 10	2 268 652	2 291 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	3 505 106	4 000 292
Sum varige driftsmidler	1	31 712 098	32 795 097
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 587 694	1 587 694
Lån til foretak i samme konsern	3, 11	17 161 385	19 029 570
Sum finansielle anleggsmidler		18 749 079	20 617 264
Sum anleggsmidler		50 461 177	53 412 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	320 549	3 476 041
Konsernfordringer	11	4 323 321	4 008 899
Sum fordringer		4 643 870	7 484 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 246	10 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 246	10 737
Sum omløpsmidler		4 652 116	7 495 677
Sum eiendeler		55 113 293	60 908 038




Balanse pr. 31. desember 2021 RSR EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	2 100 000	2 100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	6	22 940 733	22 940 733
Sum innskutt egenkapital		25 940 733	25 940 733
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(20 755 844)	(20 979 453)
Sum opptjent egenkapital		(20 755 844)	(20 979 453)
Sum egenkapital	6	5 184 889	4 961 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 981 980	1 918 911
Sum avsetning for forpliktelser		1 981 980	1 918 911
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	25 299 321	26 753 361
Langsiktig konserngjeld	11	17 276 075	17 970 913
Sum annen langsiktig gjeld		42 575 396	44 724 273
Sum langsiktig gjeld		44 557 376	46 643 184
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 234 597	8 849 615
Leverandørgjeld		39 533	56 848
Betalbar skatt	7	0	30 161
Skyldige offentlige avgifter		121 880	112 476
Kortsiktig konserngjeld		749 608	0
Annen kortsiktig gjeld		225 411	254 473
Sum kortsiktig gjeld		5 371 028	9 303 573
Sum gjeld		49 928 404	55 946 758
Sum egenkapital og gjeld		55 113 293	60 908 038

Årsregnskapet er elektronisk signert

Morthen Roar Bakke
Styrets leder / Daglig leder

 BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2022-06-20



Noter 2021 RSR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene består av leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg for uteleie	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 605 000	27 985 959	2 291 568	7 195 381	42 077 908
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 605 000	27 985 959	2 291 568	7 195 381	42 077 908
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 087 722)		(3 195 090)	(9 282 812)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(6 652 621)	(22 916)	(3 690 274)	(10 365 811)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 605 000	21 333 338	2 268 652	3 505 107	31 712 097
Årets avskrivninger		(564 899)	(22 916)	(495 184)	(1 082 999)
Økonomisk levetid		4,6 - 50 år	100 år	0 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 21,70 %	1 %	0 - 10 %	



Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Rømskog Hotell drift AS	Rømskog	100 %	(133 651)	(2 670 029)

Det foreligger leiekontrakt med datterselskap på markedsmessig vilkår.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 17 161 385

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	320 549	3 476 041
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	320 549	3 476 041

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000,00
Sum	2 100		2 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MRB Holding AS	2 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 100	100,00%	

RSR Eiendom AS er datterselskap av Bakkegruppen AS som utarbeider konsernregnskap der RSR Eiendom AS inngår i konsolideringen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 100 000	900 000	22 940 733	(20 979 453)	4 961 280
Årets resultat				808 302	808 302
Konsernbidrag				(584 694)	(584 694)
Egenkapital 31.12.2021	2 100 000	900 000	22 940 733	(20 755 844)	5 184 889



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 036 285	469 901
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(286 678)	(332 806)
Årets skattegrunnlag	749 607	137 095
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 914	30 161
Sum	164 914	30 161
+/- Endring i utsatt skatt	63 069	73 217
Skattekostnad i resultatregnskapet	227 983	103 378
Betalbar skatt i skattekostnad	164 914	30 161
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(164 914)	
Betalbar skatt i balansen	0	30 161

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 722 324	9 009 001	(286 678)
Sum midlertidige forskjeller	8 722 324	9 009 001	(286 677)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 918 911	1 981 980	(63 069)

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 299 321	26 753 361
Sum	25 299 321	26 753 361
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 938 340	26 503 237
	2 268 652	2 291 568
Sum	28 206 992	28 794 805

Av langsiktig gjeld på NOK 25 299 321 forfaller ca.18 030 000 om mer enn 5 år.



Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Langsiktig konsernfordring	2021	2020
Bakke Leiligheter AS	17 161 385	15 935 195
Rømskog Hotelldrift AS	0	3 094 375
Samlet langsiktig fordring	17 161 385	19 029 570
Kortsiktig konsernfordring	2021	2020
Romeriksåsen AS	2 950 837	2 739 998
Eltonåsen Eiendom AS	1 366 540	1 268 901
Bakke Boliginvest AS	5 944	
Samlet kortsiktig fordring	4 323 321	4 008 899
Langsiktig konserngjeld	2021	2020
Bakke AS	0	6 167 627
Bakke Prosjekt AS	0	250 000
Bakkegruppen AS	6 388 981	5 540 565
MRB Holding AS	9 810 145	5 012 721
Gartnervegen Eiendom AS	1 076 949	1 000 000
Samlet langsiktig konsernlån	17 276 075	17 970 913

Mellomværende med konsernselskapet er renteberegnet. Renter beregnes månedlig på bakgrunn av låneopptak/nedbetaling, og blir lagt til lånesaldo ved slutten hver måned.

Følgende renter er beregnet og lagt til saldo i 2021:

Langsiktig konsernfordring	
Bakke Leiligheter AS	1 226 190
Rømskog Hotelldrift AS	0
Samlet renter på langsiktig fordring	1 226 191
Kortsiktig konsernfordring	
Romeriksåsen AS	210 838
Eltonåsen Eiendom AS	97 640
Bakke Boliginvest AS	0
Samlet renter kortsiktig fordring	308 478
Langsiktig konserngjeld	
Bakke AS	0
Bakke Prosjekt AS	0
Bakkegruppen AS	453 673
MRB Holding AS	685 425
Gartnervegen Eiendom AS	76 948
Samlet renter langsiktig konsernlån	1 216 046

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 13 - Konsernbidrag

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning

	2021
Bakkegruppen AS	749 608
