



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSHAUGTUNET 8 AS
Forretningsadresse: Burotveien 1
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	35 859	47 017
Sum kostnader		35 859	47 017
Driftsresultat		-35 859	-47 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 868	10 919
Annen renteinntekt	3		
Sum finansinntekter		8 868	10 919
Annen rentekostnad		5 083	4 749
Sum finanskostnader		5 083	4 749
Netto finans		3 785	6 170
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-32 074	-40 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 074	-40 847
Årsresultat		-32 074	-40 847
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	32 074	40 847
Sum overføringer og disponeringer		32 074	40 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	201 408	240 195
Sum finansielle anleggsmidler		201 408	240 195
Sum anleggsmidler		201 408	240 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		201 408	240 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 197	58 271
Sum opptjent egenkapital		26 197	58 271
Sum egenkapital		129 197	161 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 010	43 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		1 151	13 572
Betalbar skatt	5		600
Annen kortsiktig gjeld		21 050	21 050
Sum kortsiktig gjeld		72 211	78 924
Sum gjeld		72 211	78 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 408	240 195



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Ringshaugtunet 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringshaugtunet 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Telefon +47 66 84 88 40
E mail firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr. Postboks 174, N 1378 Nesbru
Revisor /foretaksnr. NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening





Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

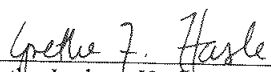
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning avgitt 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, den 10. desember 2018
Stiansen & Co AS


Gretje Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ringshaugtunet 8 AS – side 2



RINGSHAUGTUNET 8 AS

Burotveien 1
3118 Tønsberg
Org. nr.: 988 487 805

ÅRSBERETNING 2017

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Ringshaugtunet 8 AS investerer i og utvikler eiendom for salg.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Det er i likhet med fjoråret ingen driftsinntekter i 2017.

Driftsresultatet endte i et underskudd på kr 35 859 mot kr 47 017 for 2016.

Netto finansposter utgjør en inntekt på henholdsvis kr 3 785 og kr 6 170 for 2017 og 2016.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr 32 075 mot underskudd året før på kr 40 847.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2017 på kr 201 408 mot kr 240 195 forrige år.

Egenkapitalandelen ved årsskiftet var på 64,1 % eller kr 129 197. Tilsvarende tall for 2016 var henholdsvis 67,1 % og kr 161 272.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2017.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettvise oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2017 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2018.

UNDERSKUDDSDEKNING

Styret foreslår at årets bokførte underskudd på kr 32 074 overføres annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



LIKESTILLING

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tønsberg, 23.11.2018

Harald K M Langemyhr
Styreleder/Daglig leder



RINGSHAUGTUNET 8 AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 988 487 805

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2017 og dermed ingen lønskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Fordring på morselskap utgjør kr 201 408 mot kr 240 196 for 2016. Utestående er renteberegnet med 4% i 2017.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Spesifisering av egenkapital:

Aksjekapital	Kr 100 000
Overkurs	Kr 3 000
Annen egenkapital	Kr 26 197
Egenkapital 31.12	Kr 129 197



NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 074	-40 847
Permanente forskjeller	0	31 751
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 074	-9 096

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 24 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2017	2016
Restskatt tidligere år	0	400
Sum betalbar skatt i balansen	0	600

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2017	2016	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Underskudd til fremføring	-125 636	-93 562	-32 074
Netto midlertidige forskjeller	-125 636	-93 562	-32 074
23 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	-28 896	-22 455	-6 441

*Utsatt skatt ble beregnet med 24% for 2016.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500 i 2017.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIEERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



ÅRSRAPPORT 2017

FOR

Ringshaugtunet 8 AS

Postboks 1214, Trudvang

3105 Tønsberg

Organisasjonsnummer 988 487 805

Vedlegg:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



RINGSHAUGTUNET 8 AS

Org. nr. 988487805

Resultatregnskap	Note	2017	2016
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	8	35 859	47 017
Sum driftskostnader		35 859	47 017
DRIFTSRESULTAT		-35 859	-47 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 868	10 919
Annen renteinntekt	3	0	0
Sum finansinntekter		8 868	10 919
Annen rentekostnad		5 083	4 749
Sum finanskostnader		5 083	4 749
Netto finansposter		3 785	6 170
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-32 074	-40 847
ÅRSRESULTAT		-32 074	-40 847
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	32 074	40 847
Sum overføringer og disponeringer		32 074	40 847




RINGSHAUGTUNET 8 AS

Org. nr: 988487805

Balanse pr. 31.12	Note	2017	2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	201 408	240 195
Sum finansielle anleggsmidler		201 408	240 195
Sum anleggsmidler		201 408	240 195
SUM EIENDELER		201 408	240 195
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 197	58 271
Sum opptjent egenkapital		26 197	58 271
Sum egenkapital		129 197	161 271
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 010	43 702
Leverandørgjeld		1 151	13 572
Betalbar skatt	5	0	600
Annen kortsiktig gjeld		21 050	21 050
Sum kortsiktig gjeld		72 211	78 924
Sum gjeld		72 211	78 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 408	240 195

Tønsberg 23.11.2018


Harald K.M. Langemyhr
Styrets leder / daglig leder



RINGSHAUGTUNET 8 AS

Postboks 1214, Trudvang
3105 Tønsberg
Org.nr: 988 487 805

NOTER TIL REGNSKAPET 2017

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER (rskl § 7 – 35)

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de ytes.

Kostnadsføring

Sammenstillingsprinsippet er avgjørende for kostnadsføringen av utgiftene.

Eiendeler – anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Finansielle anleggsmidler som aksjer er bokført til kostpris med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene er nedskrevet til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Eiendeler – omløpsmidler

Poster som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Gjeld – langsiktig

Ved løpetid på mer enn ett år grupperes lånet som langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Gjeld – kortsiktig

Gjeld som refererer seg til varekretsløpet og poster som forfaller innen ett år etter balansedagen, er henført til kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld oppføres med nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. 1. års avdrag langsiktig gjeld er ikke medtatt som kortsiktig gjeld.



Valuta

Bedriften har ingen transaksjoner i utenlandsk valuta ved utgangen av året.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt, avvik ilignet/avsatt skatt fjorår og endring i utsatt skatt.

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER - SPESIFISERING

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2017 og dermed ingen lønnskostnader.

NOTE 3 – FORDRINGER, GJELD, GARANTIFORPLIKTELSER

Fordring på morselskap utgjør kr 201 408 mot kr 240 196 for 2016. Utestående er renteberegnet med 4% i 2017.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV SAMT ANNEN EGENKAPITAL

Bedriftens aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer á kr 1 000.

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Aksjene eies i sin helhet av Langemyhr Holding AS.

Spesifisering av egenkapital:

Aksjekapital	Kr 100 000
Overkurs	Kr 3 000
Annen egenkapital	Kr 26 197
Egenkapital 31.12	Kr 129 197



NOTE 5 – SKATTER

Årets skattegrunnlag:

Tekst	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-32 074	-40 847
Permanente forskjeller	0	31 751
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-32 074	-9 096

Årets skatter:

Tekst	2017	2016
Betalbar 24 % skatt	0	0
Avvik avsatt/betalt skatt fjorår	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Tekst	2017	2016
Restskatt tidligere år	0	400
Sum betalbar skatt i balansen	0	600

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Tekst	2017	2016	Endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Underskudd til fremføring	-125 636	-93 562	-32 074
Netto midlertidige forskjeller	-125 636	-93 562	-32 074
23 % utsatt skatt/skattefordel (-) *	-28 896	-22 455	-6 441

*Utsatt skatt ble beregnet med 24% for 2016.

NOTE 6 – ANTALL ANSATTE

Bedriften har ingen ansatte.

NOTE 7 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 8 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER MV

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 22 500 i 2017.

NOTE 9 – LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEIERE MV

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7 – 45.



RINGSHAUGTUNET 8 AS

Burotveien 1
3118 Tønsberg
Org. nr.: 988 487 805

ÅRSBERETNING 2017

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Ringshaugtunet 8 AS investerer i og utvikler eiendom for salg.

Selskapet er hjemmehørende i Tønsberg kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Det er i likhet med fjoråret ingen driftsinntekter i 2017.

Driftsresultatet endte i et underskudd på kr 35 859 mot kr 47 017 for 2016.

Netto finansposter utgjør en inntekt på henholdsvis kr 3 785 og kr 6 170 for 2017 og 2016.

Resultatet før skatt viser et underskudd på kr 32 075 mot underskudd året før på kr 40 847.

Virksomhetens total kapital var pr 31.12.2017 på kr 201 408 mot kr 240 195 forrige år.

Egenkapitalandelen ved årsskiftet var på 64,1 % eller kr 129 197. Tilsvarende tall for 2016 var henholdsvis 67,1 % og kr 161 272.

Firmaet har ikke hatt kostnader til forskning eller utvikling i 2017.

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter og årsberetning en rettviseende oversikt over selskapets utvikling og resultat i 2017 og foretakets stilling ved utgangen av regnskapsåret.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

Selskapet vurderer fusjon med søsterselskap i 2018.

UNDERSKUDDSDEKNING

Styret foreslår at årets bokførte underskudd på kr 32 074 overføres annen egenkapital.

ARBEIDSMILJØET

Det er ingen ansatte i bedriften.

Følgelig har ikke firmaet noe arbeidsmiljø å rapportere.



LIKESTILLING

Virksomheten har ingen medarbeidere.

Styret består av 1 mann som representerer eieren samt ett mannlig varamedlem.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak i forhold til likestilling tatt i betraktning firmaets drift og eierstruktur.

Det foreligger heller ingen planer om å iverksette tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet slipper ikke ut stoffer og lignende som kan innebære miljøskader.

Firmaets drift er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Tønsberg, 23.11.2018

Harald K M Langemyhr
Styreleder/Daglig leder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Ringshaugtunet 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ringshaugtunet 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

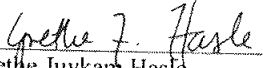
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning avgitt 30.06.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, den 10. desember 2018
Stiansen & Co AS


Gretje Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ringshaugtunet 8 AS – side 2