



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 740 571  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK  
Forretningsadresse: Nyveien 12  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler	4	446 625	686 023
Annen driftskostnad	2	632 375	331 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 000</b>	<b>1 017 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 000</b>	<b>882 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 313	2 896
Annen finansinntekt		6 634	4 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 947</b>	<b>7 767</b>
Annen rentekostnad	8	309 892	232 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 892</b>	<b>232 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 945</b>	<b>-224 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 055	658 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Stabekk Tennishall	3, 4	7 568 113	7 045 159
Utebaner	3, 4		90 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 568 113</b>	<b>7 135 363</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>1 089 366</b>	<b>1 133 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 796</b>	<b>7 702 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 221	46 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 221</b>	<b>46 287</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 669 275	2 125 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 275</b>	<b>2 125 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 496</b>	<b>2 171 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 592 411	2 065 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 411</b>	<b>2 065 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 692 411</b>	<b>2 165 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	6 043 666	6 586 792
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	739 491	930 250
Lån Bærum Kommune	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 157</b>	<b>7 517 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 157</b>	<b>7 517 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 531	88 463
Skyldig offentlige avgifter		36 589	68 309
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	55 604	35 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 724</b>	<b>191 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 155 881</b>	<b>7 708 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 740 571  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK  
Forretningsadresse: Nyveien 12  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 994 740 571  
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler			
	4	446 625	686 023
Annen driftskostnad	2	632 375	331 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 000</b>	<b>1 017 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 000</b>	<b>882 732</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 313	2 896
Annen finansinntekt		6 634	4 871
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 947</b>	<b>7 767</b>
Annen rentekostnad	8	309 892	232 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 892</b>	<b>232 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 945</b>	<b>-224 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		527 055	658 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>



Organisasjonsnr: 994 740 571  
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Stabekk Tennishall	3, 4	7 568 113	7 045 159
Utebaner	3, 4		90 204
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 568 113</b>	<b>7 135 363</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>1 089 366</b>	<b>1 133 982</b>
--	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 796</b>	<b>7 702 354</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 221	46 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 221</b>	<b>46 287</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 669 275	2 125 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 669 275</b>	<b>2 125 659</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 496</b>	<b>2 171 946</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 592 411	2 065 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 411</b>	<b>2 065 356</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 692 411</b>	<b>2 165 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	6 043 666	6 586 792
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	739 491	930 250
Lån Bærum Kommune	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 157</b>	<b>7 517 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 157</b>	<b>7 517 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 531	88 463
Skyldig offentlige avgifter		36 589	68 309
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	55 604	35 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 724</b>	<b>191 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 155 881</b>	<b>7 708 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>



Organisasjonsnr: 994 740 571  
STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Stiftelsen Tennishallen Stabekk

Org.nr.:994 740 571



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 900 000	1 900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
Avskrivning av anleggsmidler og driftsmidler	4	446 625	686 023
Annen driftskostnad	2	632 375	331 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 000</b>	<b>1 017 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 000</b>	<b>882 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 313	2 896
Annen finansinntekt		6 634	4 871
Annen rentekostnad	8	309 892	232 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 945</b>	<b>-224 237</b>
Resultat før skattekostnad		527 055	658 495
<b>Resultat</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>527 055</b>	<b>658 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		527 055	658 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>527 055</b>	<b>658 495</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Stabekk Tennishall	3, 4	7 568 113	7 045 159
Utebaner	3, 4	0	90 204
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 568 113</b>	<b>7 135 363</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aktivert tilknytningsavgift vann/kloakk	5	544 683	566 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>544 683</b>	<b>566 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 112 796</b>	<b>7 702 354</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 221	46 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 221</b>	<b>46 287</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 669 275	2 125 659
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 735 496</b>	<b>2 171 946</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>



### BALANSE

#### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 592 411	2 065 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 592 411</b>	<b>2 065 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 692 411</b>	<b>2 165 356</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån	8	6 043 666	6 586 792
Lån Sparebank 1	8	739 491	930 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 783 157</b>	<b>7 517 042</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		280 531	88 463
Skyldig offentlige avgifter		36 589	68 309
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	55 604	35 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 724</b>	<b>191 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 155 881</b>	<b>7 708 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>

Stabekk

Styret i Stiftelsen Tennishallen Stabekk

Stein Dale  
styreleder

Theis Helseth  
styremedlem

Preben Dietrichson  
styremedlem

Camilla Sjuve  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter en vurdering av stiftelsens drift er det ikke funnet formålstjenelig å sette opp regnskapet etter aktivitet, slik som er anbefalt iflg NRS (F) - God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

### Driftsinntekter / Offentlige tilskudd

Driftsinntekter i form av leieinntekter fra tennishallen inntektsføres i takt med opptjeningen. Støtte som er mottatt for å bygge tennishallen og utebanene, er balanseført som en reduksjon av kostpris.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

### Nedskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Stiftelsen driver ikke næringsvirksomhet, og er derfor vurdert ikke skattepliktig.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm

### Lønnskostnader

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

### Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022, men styremedlemmene som ikke sitter i klubbens styre ble fritatt for å betale kontingent i Stabekk Tennisklubb i 2022 med til sammen kr. 4.150. Det er ikke inngått avtaler om bonus eller øvrige godtgjørelser.

### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til eller stilt garanti på vegne av ledende personer i stiftelsen.

### Pensjoner

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Stiftelsen har ingen pensjonsordning.

Honorar til revisor, eks. mva.

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000

## Note 3 Offentlige tilskudd

Tilskudd Hall		Akkumulert utbetaling
Kommunal støtte - Bærum	Oppføring tennishall	19 234 501
Spillemidler	Oppføring tennishall	2 720 000
<b>SUM</b>		<b>21 954 501</b>

Andelen av utbetalt tilskudd har i sin helhet redusert kostpris for oppføringen av tennishallen.

Tilskudd utebaner		Formål	Akkumulert utbetaling
Kommunal støtte - Bærum	Oppføring utebaner		1 000 000
Spillemidler - Kulturdepartementet	Oppføring utebaner		1 400 000
<b>SUM</b>			<b>2 400 000</b>

Tilskuddene har i sin helhet redusert kostpris for oppføring av utebanene.

Tilskudd LED-lys		Formål	Akkumulert utbetaling
Kommunal støtte - Bærum	Bedre belysning		520 000
<b>SUM</b>			<b>520 000</b>

Andelen av utbetalt tilskudd har i sin helhet redusert kostpris på fast bygningsinventar

## Note 4 Anleggsmidler

	Tennishall	Utebaner	Maskiner og inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	32 623 487	5 386 795	170 383	38 180 665
Tilskudd per 01.01	-22 474 501	-2 400 000		-24 874 501
Tilgang	857 067			857 067
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>11 006 053</b>	<b>2 986 795</b>	<b>170 383</b>	<b>14 163 231</b>
Akk. avskrivninger	-3 437 939	-2 986 795	-170 383	-6 595 117
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>7 568 113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 568 113</b>
Årets avskrivninger	334 112	90 204		424 314



Økonomisk levetid                      40 år - hall                      8 - 10 år                      3-5 år  
8 år - armatur

Avskrivningsraten for utebanene er endret fra 2,7% i 2013 til 12% i 2014, da levetiden for utebanene antas å være 8 - 10 år.

Utebanenes festeavtale utgår 01.05.2050. Tennishallens festeavtale utgår 30.06.2047. Festeavtalen for tomten, som hallen ligger på, er inngått mellom Bærum Kommune som eier, og Stabekk Tennisklubb som fester. Avtalen er tiltransportert Stiftelsen med kommunens skriftlige samtykke. Festeavtalen for tomten banene ligger på, er mellom Stabekk Tennisklubb som eier og Stiftelsen Tennishallen Stabekk som fester.

## Note 5 Tilknyningsavgift vann/kloakk til kommunen

Kostnaden på totalt kr. 819 900 periodiseres over festetiden, som er 40 år fra 01.07.2007. Periodiseringen utgjør kr 22 310 per år.

## Note 6 Bankinnskudd

Det var per 31.12.2022 ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

## Note 7 Egenkapital

	<b>Grunnkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	2 065 356	2 165 356
Årets resultat		527 055	527 055
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 592 411</b>	<b>2 692 411</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeldsbrevlån i Sparebank 1	6 043 666	6 586 792
Pantelån i Sparebank 1	739 491	930 250
<b>SUM</b>	<b>6 783 157</b>	<b>7 517 042</b>

Pantelånet gjelder i sin helhet rehabilitering og utbygging av utebaner. Lånet ble i 2014 nedregulert med kr. 1.450.000.

I tillegg var det ytt et lån fra Bærum Kommune til dekning av tilknyningsavgift for vann og kloakk. Tilknyningsavgiften var opprinnelig på kr. 1.024.875 inkl. mva, og er nedbetalt med kr. 146.410 per år. Lånet var ferdig nedbetalt 16.10.2018.

Som sikkerhet for både gjeldsbrevlån og pantelån er det tatt 1. prioritets pant i feste til eiendommene, gnr. 15, bnr. 123, samt gnr. 15, bnr. 378 med påstående bygninger i Bærum Kommune. Hjemmelshaver: Stiftelsen Tennishallen Stabekk.

Totale rentekostnader i 2022 utgjør kr 309 892 mot kr 232 004 i 2021. Herav utgjør påløpte ikke forfalte renter kr 50 964 per 31.12.2022



Note 9 Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Påløpt rente	-50 964	-35 130
Kortsiktig gjeld Stabekk TK	4 640	0
<b>SUM</b>	<b>-46 324</b>	<b>-35 130</b>



*Ajour Audit*

Ajour Audit AS  
Statsautoriserte revisorer

Hjalmar Wessels vei 10  
1721 Sarpborg  
Tel. +47 97 68 24 54  
Epost: post@ajouraudit.no  
Org.nr. NO 926 094 297 MVA

Til styret i  
Stiftelsen Tennishallen Stabekk

## Uavhengig revisors beretning

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tennishallen Stabekk som viser et overskudd på kr 527 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



*Ajour Audit*

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Sarpsborg, 22.03.2023  
**Ajour Audit AS**

  
Janne Cristin Høglund  
statsautorisert revisor



## BALANSE

### STIFTELSEN TENNISHALLEN STABEKK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 592 411	2 065 356
Sum opptjent egenkapital		2 592 411	2 065 356
<b>Sum egenkapital</b>	7	2 692 411	2 165 356
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeldsbrevlån	8	6 043 666	6 586 792
Lån Sparebank 1	8	739 491	930 250
Sum annen langsiktig gjeld		6 783 157	7 517 042
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		280 531	88 463
Skyldig offentlige avgifter		36 589	68 309
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	55 604	35 130
Sum kortsiktig gjeld		372 724	191 902
<b>Sum gjeld</b>		7 155 881	7 708 944
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 848 292</b>	<b>9 874 300</b>

Stabekk,  
Styret i Stiftelsen Tennishallen Stabekk

Stein Dale  
styreleder

Preben Dietrichson  
styremedlem

Theis Helseth  
styremedlem

Camilla Sjøve  
styremedlem