



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Totenvegen 174
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 100	177 250
Sum inntekter		290 100	177 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 130	94 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 509	5 636
Annen driftskostnad		267 664	127 153
Sum kostnader		320 302	227 186
Driftsresultat		-30 202	-49 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		41 823	46 991
Sum finanskostnader		41 823	46 991
Netto finans		-41 823	-46 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 025	-96 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 180	-96 923
Årsresultat	5, 6	-56 180	-96 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 180	-96 924
Totalresultat		-56 180	-96 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-96 923
Udekket tap		-56 180	
Sum overføringer og disponeringer		-56 180	-96 923



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	25 080	
Sum immaterielle eiendeler		25 080	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 035	22 544
Sum varige driftsmidler	3	1 661 676	1 666 185
Sum anleggsmidler		1 686 756	1 666 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 601
Konsernfordringer			96 923
Sum fordringer	7	51 000	102 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 872	32 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 872	32 149
Sum omløpsmidler		73 872	134 673
SUM EIENDELER		1 760 628	1 800 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 487
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 513
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 182	
Sum opptjent egenkapital		-56 182	
Sum egenkapital	5, 6	38 333	94 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	
Langsiktig konserngjeld	7	609 774	
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 774	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 709 774	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 286	6 779
Betalbar skatt	4	9 235	
Skyldig offentlige avgifter			22 918
Kortsiktig konserngjeld	7		465 697
Annen kortsiktig gjeld			10 951
Sum kortsiktig gjeld		12 521	506 345
Sum gjeld		1 722 295	1 706 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 628	1 800 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876537

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 314 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA BOLIG AS
Forretningsadresse: Totenvegen 174
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olav Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 100	177 250
Sum inntekter		290 100	177 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 130	94 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 509	5 636
Annen driftskostnad		267 664	127 153
Sum kostnader		320 302	227 186
Driftsresultat		-30 202	-49 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		41 823	46 991
Sum finanskostnader		41 823	46 991
Netto finans		-41 823	-46 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 845	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 180	-96 923
Årsresultat	5, 6	-56 180	-96 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 180	-96 924
Totalresultat		-56 180	-96 924
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-96 923
Udekket tap		-56 180	
Sum overføringer og disponeringer		-56 180	-96 923



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	25 080	
Sum immaterielle eiendeler		25 080	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	18 035	22 544
Sum varige driftsmidler	3	1 661 676	1 666 185

Sum anleggsmidler		1 686 756	1 666 185
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 000	
Andre kortsiktige fordringer			5 601
Konsernfordringer			96 923
Sum fordringer	7	51 000	102 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	22 872	32 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 872	32 149

Sum omløpsmidler		73 872	134 673
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 760 628	1 800 858
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 487
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 513

Opptjent egenkapital

Udekket tap		56 182	
-------------	--	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-56 182	
Sum egenkapital	5, 6	38 333	94 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 100 000	
Langsiktig konserngjeld	7	609 774	
Øvrig langsiktig gjeld			1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 774	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 709 774	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 286	6 779
Betalbar skatt	4	9 235	
Skyldig offentlige avgifter			22 918
Kortsiktig konserngjeld	7		465 697
Annen kortsiktig gjeld			10 951
Sum kortsiktig gjeld		12 521	506 345
Sum gjeld		1 722 295	1 706 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 628	1 800 858



Organisasjonsnr: 999 314 031
LENA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lena Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 314 031



RESULTATREGNSKAP

LENA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		290 100	177 250
Sum driftsinntekter		290 100	177 250
Lønnskostnad	2	48 130	94 397
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 509	5 636
Annen driftskostnad		267 664	127 153
Sum driftskostnader		320 302	227 186
Driftsresultat		-30 202	-49 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	3
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	46 991
Annen rentekostnad		41 823	0
Resultat av finansposter		-41 823	-46 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 025	-96 923
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-15 845	0
Ordinært resultat		-56 180	-96 923
Årsresultat	5, 6	-56 180	-96 923
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	96 923
Overført til udekket tap		56 180	0
Sum overføringer		-56 180	-96 923



BALANSE

LENA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	25 080	0
Sum immaterielle eiendeler		25 080	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 643 640	1 643 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	18 035	22 544
Sum varige driftsmidler	3	1 661 676	1 666 185
Sum anleggsmidler		1 686 756	1 666 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 000	0
Kundefordringer konsern		0	96 923
Andre kortsiktige fordringer		0	5 601
Sum fordringer	7	51 000	102 524
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	22 872	32 149
Sum omløpsmidler		73 872	134 673
Sum eiendeler		1 760 628	1 800 858



BALANSE

LENA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 487
Sum innskutt egenkapital		94 515	94 513
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-56 182	0
Sum opptjent egenkapital		-56 182	0
Sum egenkapital	5, 6	38 333	94 513
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 100 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	609 774	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 709 774	1 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 286	6 779
Betalbar skatt	4	9 235	0
Skyldig offentlige avgifter		0	22 918
Konserngjeld	7	0	465 697
Annen kortsiktig gjeld		0	10 951
Sum kortsiktig gjeld		12 521	506 345
Sum gjeld		1 722 295	1 706 345
Sum egenkapital og gjeld		1 760 628	1 800 858

13.05.2022
Styret i Lena Bolig AS

Nils Olav Gudbrandsen
styreleder

Finn Erik Nagell
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	42 188	84 375
Arbeidsgiveravgift	5 942	10 022
Sum	48 130	94 397

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledene personer.

REVISOR

Revisor er fravalgt i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 643 640	120 000	1 763 640
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 643 640	120 000	1 763 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		101 965	101 965
= Bokført verdi 31.12.21	1 643 640	18 035	1 661 675
Årets ordinære avskrivninger		4 509	4 509
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 235	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 080	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 845	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 025	-96 924
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 000	1
Mottatt konsernbidrag	0	96 923
Skattepliktig inntekt	41 975	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 235	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 235	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	-114 000	0	114 000
Sum	-114 000	0	114 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel	-114 000	-1	113 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 080	0	25 080

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 485	0	-2,33	94 513
Årets resultat				-56 180	-56 180
Pr 31.12.2021	100 000	-5 485	0	-56 182	38 333

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut leilighet som står tom.

Driften av Lena Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	96 923
Sum	0	96 923
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	609 774	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	465 697
Sum	609 774	465 697

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk er kr. 0.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LENA BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Gudbrandsen AS	100 000	100,0	100,0