



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 403	658 369
Sum inntekter		645 403	658 369
Kostnader			
Varekostnad		64 808	65 837
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 964	250 138
Annen driftskostnad	2	414 368	347 569
Sum kostnader		744 141	663 543
Driftsresultat		-98 737	-5 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		4 756	4 843
Sum finansinntekter		4 756	4 854
Annen rentekostnad		296 999	393 458
Sum finanskostnader		296 999	393 458
Netto finans		-292 243	-388 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 980	-393 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-28 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 980	-365 509
Årsresultat		-390 980	-365 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 980	-365 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-390 980	-365 509
Sum overføringer og disponeringer		-390 980	-365 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 810 948	12 042 486
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	139 326	198 204
Sum varige driftsmidler		11 950 274	12 240 690
Sum anleggsmidler		11 950 274	12 240 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 500	82 020
Andre kortsiktige fordringer		44 504	41 086
Konsernfordringer	5	2 746 113	4 046 113
Sum fordringer		3 104 117	4 169 219
Sum omløpsmidler		3 104 117	4 169 219
SUM EIENDELER		15 054 392	16 409 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 268 789	6 268 789
Sum innskutt egenkapital		7 268 789	7 268 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 544 943	4 153 962
Sum opptjent egenkapital		-4 544 943	-4 153 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 723 846	3 114 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 150 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000	13 050 000
Sum langsiktig gjeld		12 150 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 559	53 534
Skyldig offentlige avgifter		9 692	124
Annen kortsiktig gjeld		58 294	191 424
Sum kortsiktig gjeld		180 545	245 083
Sum gjeld		12 330 545	13 295 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 054 392	16 409 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545713

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 661 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKETUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setervegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 661 364
BAKKETUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		645 403	658 369
Sum inntekter		645 403	658 369
Kostnader			
Varekostnad		64 808	65 837
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 964	250 138
Annen driftskostnad	2	414 368	347 569
Sum kostnader		744 141	663 543
Driftsresultat		-98 737	-5 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt		4 756	4 843
Sum finansinntekter		4 756	4 854
Annen rentekostnad		296 999	393 458
Sum finanskostnader		296 999	393 458
Netto finans		-292 243	-388 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-390 980	-393 777
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-28 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		-390 980	-365 509
Årsresultat		-390 980	-365 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-390 980	-365 509
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-390 980	-365 509
Sum overføringer og disponeringer		-390 980	-365 509



Sum langsiktig gjeld	12 150 000	13 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 559	53 534
Skyldig offentlige avgifter	9 692	124
Annen kortsiktig gjeld	58 294	191 424
Sum kortsiktig gjeld	180 545	245 083
Sum gjeld	12 330 545	13 295 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 054 392	16 409 910



Organisasjonsnr: 987 661 364
BAKKETUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bakketunet Eiendom AS**

Foretaksnr. 987661364

Utarbeidet av:

account⁺or



Bakketunet Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		645 403	658 369
Sum driftsinntekter		645 403	658 369
Driftskostnader			
Varekostnad		64 808	65 837
Avskrivning på varige driftsmidler	1	264 964	250 138
Annen driftskostnad	2	414 368	347 569
Sum driftskostnader		744 141	663 543
DRIFTSRESULTAT		(98 737)	(5 174)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt		4 756	4 843
Sum finansinntekter		4 756	4 855
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 999	393 458
Sum finanskostnader		296 999	393 458
NETTO FINANSPOSTER		(292 243)	(388 603)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(390 980)	(393 777)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(28 268)
ORDINÆRT RESULTAT		(390 980)	(365 509)
ÅRSRESULTAT		(390 980)	(365 509)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(390 980)	(365 509)
SUM OVERF. OG DISP.		(390 980)	(365 509)



Bakketunet Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 810 948	12 042 486
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	139 326	198 204
Sum varige driftsmidler		11 950 274	12 240 690
SUM ANLEGGSMIDLER		11 950 274	12 240 690
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		313 500	82 020
Fordringer på konsernselskap	5	2 746 113	4 046 113
Andre kortsiktige fordringer		44 504	41 086
Sum fordringer		3 104 117	4 169 219
SUM OMLØPSMIDLER		3 104 117	4 169 219
SUM EIENDELER		15 054 392	16 409 910



Bakketunet Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 268 789	6 268 789
Sum innskutt egenkapital		7 268 789	7 268 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(4 544 943)	(4 153 962)
Sum opptjent egenkapital		(4 544 943)	(4 153 962)
SUM EGENKAPITAL		2 723 846	3 114 827
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 150 000	13 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 150 000	13 050 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 150 000	13 050 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 559	53 534
Skyldig offentlige avgifter		9 692	124
Annen kortsiktig gjeld		58 294	191 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 545	245 083
SUM GJELD		12 330 545	13 295 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 054 392	16 409 910

Underskrifter

Rolf Mobæk
Styrets leder/Daglig leder

Bjørn Dæhlie
Styremedlem



Bakketunet Eiendom AS



Noter 2021

Årsregnskapet for Bakketunet Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 436 316	3 698 105	16 134 421
+ Tilgang	(10 373)	(15 078)	(25 452)
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 425 943	3 683 027	16 108 969
Akk. av/nedskr. pr 1/1	393 830	3 499 901	3 893 731
+ Ordinære avskrivninger	221 165	43 799	264 964
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	614 995	3 543 700	4 158 695
Balanseført verdi pr 31/12	11 810 948	139 326	11 950 274
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-25	6-25	

Bygning har i 2019 vært benyttet i kommersiell utleie og blir avskrevet regnskapsmessig. Tidligere år er bygning ikke avskrevet regnskapsmessig.

Note 2 - Lønn og ytelser til ledende personell

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisor.

Noter for Bakketunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987661364



Bakketunet Eiendom AS



Noter 2021

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for styremedlemmer eller aksjonærer.

Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenestepensjon, og slik ordning er ikke etablert.

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-390 980
Endring i midlertidige forskjeller	-212 614
Inntekt	-603 595

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	604 272	391 658
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 260 538	656 943
Sum positive skatteøkende forskjeller	604 272	391 658
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 260 538	656 943
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	656 265	265 285

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
IB	1 000 000	6 268 789	-4 153 962	3 114 827

Noter for Bakketunet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987661364



Bakketunet Eiendom AS



Noter 2021

Årets resultat	0		-390 980	-390 980
Konsernbidrag mottatt		0		0
UB	1 000 000	6 268 789	-4 544 943	2 723 846

Selskapet har 40 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trysil Prosjektinvest AS	40

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har følgende fordring på morselskap:

	2021	2020
Trysil Prosjektinvest AS	2 746 113	4 046 113

Fordringen er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 7 650 000 senere enn 5 år regnet fra balansedagen.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 150 000	13 050 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	11 950 274	12 240 690
Sum pantsatte eiendeler	11 950 274	12 240 690