



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 436 958	267 859 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 436 958</b>	<b>267 859 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 883 269	186 153 979
Lønnskostnad		5 669 437	5 204 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 932	343 693
Annen driftskostnad		15 667 159	19 538 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 502 797</b>	<b>211 240 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 934 161</b>	<b>56 619 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 184	9 434
Annen finanskostnad		0	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 184</b>	<b>9 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 933</b>	<b>-9 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 929 228</b>	<b>56 609 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 746 135	12 468 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 183 093	44 140 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		62 500	0
Utsatt skattefordel		0	212 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>212 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		638 318	715 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		139 237	240 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>777 555</b>	<b>956 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 055</b>	<b>1 168 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 721 993	12 445 007
Andre kortsiktige fordringer		167 990	91 002
Konsernfordringer		101 678 943	114 188 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 568 926</b>	<b>126 724 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 568 926</b>	<b>126 724 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>108 408 981</b>	<b>127 892 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 727 009	6 422 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 727 009</b>	<b>6 422 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 831 343</b>	<b>6 527 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 285 945	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 285 945</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 285 945</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 611 757	41 167 161
Skyldige offentlige avgifter		455 860	3 094 706
Kortsiktig konserngjeld		51 126 782	56 622 487
Annen kortsiktig gjeld		11 097 294	20 481 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 291 693</b>	<b>121 365 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 577 638</b>	<b>121 365 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>108 408 981</b>	<b>127 892 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 899 653 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLYSHYTTER AS  
Forretningsadresse: Økernveien 94  
0579 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 899 653 912  
NORDLYSHYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 436 958	267 859 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 436 958</b>	<b>267 859 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		130 883 269	186 153 979
Lønnskostnad		5 669 437	5 204 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		282 932	343 693
Annen driftskostnad		15 667 159	19 538 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 502 797</b>	<b>211 240 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 934 161</b>	<b>56 619 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 184	9 434
Annen finanskostnad		0	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 184</b>	<b>9 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 933</b>	<b>-9 529</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 929 228</b>	<b>56 609 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 746 135	12 468 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		45 183 093	44 140 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>



Organisasjonsnr: 899 653 912  
NORDLYSHYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	62 500	0
Utsatt skattefordel	0	212 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>62 500</b>	<b>212 298</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	638 318	715 928
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	139 237	240 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>777 555</b>	<b>956 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>840 055</b>	<b>1 168 731</b>
--------------------------	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5 721 993	12 445 007
Andre kortsiktige fordringer	167 990	91 002
Konsernfordringer	101 678 943	114 188 257
<b>Sum fordringer</b>	<b>107 568 926</b>	<b>126 724 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>107 568 926</b>	<b>126 724 266</b>
-------------------------	--------------------	--------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>108 408 981</b>	<b>127 892 997</b>
----------------------	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 334</b>	<b>104 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 727 009	6 422 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 727 009</b>	<b>6 422 807</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 831 343</b>	<b>6 527 141</b>
------------------------	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 285 945	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>1 285 945</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 285 945</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 611 757	41 167 161
Skyldige offentlige avgifter	455 860	3 094 706
Kortsiktig konserngjeld	51 126 782	56 622 487
Annen kortsiktig gjeld	11 097 294	20 481 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 291 693</b>	<b>121 365 856</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>96 577 638</b>	<b>121 365 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>108 408 981</b>	<b>127 892 997</b>



Organisasjonsnr: 899 653 912  
NORDLYSHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BERGE

2024-06-26 08:15:27 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2024-06-26 15:01:17 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2023 Nordlyshytter AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter

Org.nr.: 899 653 912



## Resultatregnskap Nordlyshytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		210 436 958	267 859 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 436 958</b>	<b>267 859 115</b>
Varekostnad		130 883 269	186 153 979
Lønnskostnad	3	5 669 437	5 204 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	282 932	343 693
Annen driftskostnad	3	15 667 160	19 538 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 502 797</b>	<b>211 240 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 934 161</b>	<b>56 619 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	0
Annen rentekostnad		5 184	9 434
Annen finanskostnad		0	95
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 933</b>	<b>-9 529</b>
Resultat før skattekostnad		57 929 228	56 609 475
Skattekostnad på resultat	5	12 746 135	12 468 799
<b>Resultat</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	45 183 093	44 140 676
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 183 093</b>	<b>44 140 676</b>



## Balanse Nordlyshytter AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		62 500	0
Utsatt skattefordel	5	0	212 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 500</b>	<b>212 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	638 318	715 928
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	139 237	240 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>777 555</b>	<b>956 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>840 055</b>	<b>1 168 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 721 993	12 445 007
Andre kortsiktige fordringer		167 990	91 002
Fordring på selskap i samme konsern	8	101 678 943	114 188 257
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 568 926</b>	<b>126 724 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 568 926</b>	<b>126 724 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>108 408 981</b>	<b>127 892 997</b>



## Balanse Nordlyshytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	6	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 334</b>	<b>104 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 727 009	6 422 807
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 727 009</b>	<b>6 422 807</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 831 343</b>	<b>6 527 141</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 285 945	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	51 126 782	56 622 487
Leverandørgjeld	8	32 611 757	41 167 161
Skyldig offentlige avgifter		455 860	3 094 706
Annen kortsiktig gjeld		11 097 293	20 481 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 291 693</b>	<b>121 365 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 577 638</b>	<b>121 365 857</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>108 408 981</b>	<b>127 892 997</b>

25.06.2024  
Styret i Nordlyshytter AS

Leif Hejøl Borge  
styreleder

Arve Noreng  
styremedlem



**Indirekte kontantstrøm  
Nordlyshytter AS**

	Note	2022	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		57 929 228	56 609 475
Periodens betalte skatt		0	25 244
Ordinære avskrivninger		282 932	343 693
Endring i varelager		0	23 758
Endring i kundefordringer		6 723 013	2 371 528
Endring i leverandørgjeld		-8 555 404	-8 365 436
Endring i andre tidsavgrensingsposter		0	-3 741 017
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>56 379 769</u></b>	<b><u>47 216 757</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	164 072
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>-164 072</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger av konsernbidrag		56 622 487	26 888 762
Netto endringer i kassekreditt/konsernkonto		11 815 827	-20 163 923
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-44 806 660</u></b>	<b><u>-47 052 685</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		11 573 109	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b><u>11 573 109</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Nordlyshytter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggesett til fritidsboliger, inklusive arbeidstegninger og byggesaksbehandling. Inntektsføringen skjer etter beregnet fullføringsgrad og basert på forventet prosjektmargen for hvert enkelt prosjekt. Dersom det forventes et regnskapsmessig tap for et prosjekt så utgiftføres dette umiddelbart.

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkelferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Avsetning for garantiarbeid

Selskapet gjør en vurdering av forventede kostnader relatert til fremtidige reklamasjoner og avsetter for disse.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Nordlyshytter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

#### Note 2 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 490 558	4 235 881
Arbeidsgiveravgift	704 310	653 058
Pensjonskostnader	232 820	208 425
Andre ytelser	241 748	106 722
<b>Sum</b>	<b>5 669 437</b>	<b>5 204 085</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Styret har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 234 023
Pensjonskostnader	106 355
Annen godtgjørelse	225 403
<b>Sum</b>	<b>1 565 781</b>

Daglig leder er del av en av konsernets bonusordning. Bonus beregnes ut fra selskapets og konsernets samlede resultat.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	64 000	64 000
Andre tjenester	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>



## Nordlyshytter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre og inventar o.l	Visningshytter	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	240 505	715 928		956 433
+ Tilgang i året	0	91 554	75 000	166 554
= <b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>240 505</b>	<b>807 482</b>	<b>75 000</b>	<b>1 122 987</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	0	0	12 500	725 723
+ Årets ordinære avskrivninger	101 268	169 164	12 500	160 188
= <b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>139 237</b>	<b>638 318</b>	<b>62 500</b>	<b>840 055</b>

Økonomisk levetid 5 år  
Lineær

Selskapet leaser 2 personbiler. Kostnad for 2023 utgjorde kr 95 966. Gjenstående kontraktstid er i snitt 0,9 år.



## Nordlyshytter AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 247 892	12 456 947
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-8 349
Endring i utsatt skatt	1 498 243	20 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 746 135</b>	<b>12 468 799</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 929 228	56 609 475
Permanente forskjeller	7 749	104 837
Endring i midlertidige forskjeller	-6 810 195	-91 824
Avgitt konsernbidrag	-51 126 782	-56 622 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 247 892	12 456 947
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 247 892	-12 456 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	57 929 228	56 609 475
Beregnet skatt av resultat før skatt	12 744 430	12 454 084
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 705	23 064
<b>Sum</b>	<b>12 746 135</b>	<b>12 477 148</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-164 129	-129 118	35 011
Tilvirkningskontrakter	6 409 335	0	-6 409 335
Fordringer	-400 000	-500 000	-100 000
Avsetninger mv	0	-335 871	-335 871
<b>Sum</b>	<b>5 845 206</b>	<b>-964 989</b>	<b>-6 810 195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>5 845 206</b>	<b>-964 989</b>	<b>-6 810 195</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 285 945</b>	<b>-212 298</b>	<b>-1 498 243</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 334</b>	<b>6 422 807</b>	<b>6 527 141</b>
Pr 01.01.2023	100 000	4 334	6 422 807	6 527 141
Årets resultat			45 183 093	45 183 093
Konsernbidrag avgitt			-39 878 890	-39 878 890
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 334</b>	<b>11 727 009</b>	<b>11 831 343</b>



## Nordlyshytter AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	6 121 993	12 945 007
Avsetning til tap	400 000	500 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>5 721 993</b>	<b>12 445 007</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 100 000 i 2023.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer og andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	870 222	1 563 710		
<b>Sum</b>	<b>870 222</b>	<b>1 563 710</b>		
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 055 058	81 682	51 126 782	56 622 487
<b>Sum</b>	<b>2 055 058</b>	<b>81 682</b>	<b>51 126 782</b>	<b>56 622 487</b>

Selskapet er del av konsernets konsernkontoordning. Innestående i ordningen presenteres som fordring på konsernselskap. Nordlyshytter AS sitt innestående i ordningen pr 31.12. kr 100 808 721.

#### Note 9 Bankinnskudd

Nordlyshytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 15 000 000.

#### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordlyshytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	100	100	100

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

	0	0
--	---	---

	2022	Dato
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varer	1 200 000 000	12.09.2018
Driftstilbehør	1 200 000 000	12.09.2018
Factoringavt.	1 200 000 000	12.09.2018
<b>Sum</b>	<b>3 600 000 000</b>	<b>0</b>

Side 10



**Nordlyshytter AS**

**Noter til regnskapet 2023**

I forbindelse med låneopptak i Nordea er det registrert pantstillelser på i konsernet i sum 3,6 milliarder kroner. Det er registrert pantstillelser i konsernets samlede lagerbeholdning (1,2 milliarder kroner), kundefordringer (1,2 milliarder kroner) og driftsmidler (1,2 milliarder kroner).



## Årsberetning for 2023 Nordlyshytter AS Org.nr. 899 653 912

### Virksomhetens art og hvor den drives

Nordlyshytter AS leverer byggesett til fritidsboliger. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde totale inntekter på kr 210,4 millioner. Resultatet før skatt i 2023 endte på kr. 57,9 millioner.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avgitt konsernbidrag	39 878 890
<u>Avsatt fra annen egenkapital</u>	<u>5 304 203</u>
Sum overføringer	45 183 093

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift og fremtidig utvikling

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet var på totalt 47 dager i 2023, hvilket utgjorde 5,3% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved utgangen av året 3 ansatte, hvorav samtlige kvinner (100%). Det var ingen deltidsansatte i selskapet. Styret består av 2 menn, begge representerer eieren av selskapet. Det eksisterer styreansvarsforsikring for selskapet.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

### Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.



Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

#### **Andre forhold**

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Selskapets redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengeliggjort på selskapets nettsider.

Oslo, 25 juni, 2024

---

Leif Borge  
Styreleder

---

Arve T. Noreng  
Styremedlem



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordlyshytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlyshytter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JZVJE-Y6OCC-EPZ5F-Q1XV5-03XUU-ITZ14



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nordlyshytter AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZVJE-Y6OCC-EPZ5F-Q1XV5-03XUU-ITZ14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 11:43:53 UTC



Penneo Dokumentnr: JZVJE-Y6OCC-EPZ5F-Q1XV5-03XUU-ITZ14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>