



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 1
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	312 000
Sum inntekter		308 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 039	49 606
Annen driftskostnad		60 961	79 095
Sum kostnader		120 119	150 821
Driftsresultat		187 881	161 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 615	4 230
Annen finansinntekt			1 302
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	27 771	18 912
Sum finansinntekter		32 386	24 445
Annan rentekostnad		19	6
Sum finanskostnader		19	6
Netto finans		32 367	24 438
Ordinært resultat før skattekostnad		220 248	185 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 327	36 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 921	148 944
Årsresultat		177 921	148 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 921	148 944
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	177 921	148 944
Sum overføringer og disponeringar		177 921	148 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	173 600	177 889
Sum immaterielle egedelar		173 600	177 889
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	378 726	415 765
Sum varige driftsmiddel		378 726	415 765
Sum anleggsmiddel		552 326	593 654
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	3	105 370	78 439
Markedsbaserte obligasjoner	3	68 230	67 390
Sum investeringar		173 599	145 828
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 711	1 371 596
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 616 711	1 371 596
Sum omløpsmiddel		1 790 310	1 517 425
SUM EIGEDELAR		2 342 637	2 111 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 475 060	1 297 139
Sum opptent egenkapital		1 475 060	1 297 139
Sum egenkapital		1 975 060	1 797 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		263 344	263 344
Sum anna langsiktig gjeld		263 344	263 344
Sum langsiktig gjeld		263 344	263 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 353	30 988
Betalbar skatt	4	38 038	34 025
Skyldig offentlige avgifter		63 843	-14 416
Sum kortsiktig gjeld		104 234	50 597
Sum gjeld		367 577	313 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 342 637	2 111 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210818

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 031 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Furevegen 1
6995 KYRKJEBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ljotebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	312 000
Sum inntekter		308 000	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 039	49 606
Annen driftskostnad		60 961	79 095
Sum kostnader		120 119	150 821
Driftsresultat		187 881	161 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 615	4 230
Annen finansinntekt			1 302
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	27 771	18 912
Sum finansinntekter		32 386	24 445
Annan rentekostnad		19	6
Sum finanskostnader		19	6
Netto finans		32 367	24 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 327	36 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 921	148 944
Årsresultat		177 921	148 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 921	148 944
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	5	177 921	148 944
Sum overføringer og disponeringar		177 921	148 944



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	173 600	177 889
Sum immaterielle egedelar		173 600	177 889

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	378 726	415 765
Sum varige driftsmiddel		378 726	415 765

Sum anleggsmiddel		552 326	593 654
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	3	105 370	78 439
Markedsbaserte obligasjoner	3	68 230	67 390
Sum investeringar		173 599	145 828

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 616 711	1 371 596
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 616 711	1 371 596
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmiddel		1 790 310	1 517 425
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		2 342 637	2 111 079
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	1 475 060	1 297 139
Sum opptent eigenkapital		1 475 060	1 297 139

Sum eigenkapital		1 975 060	1 797 139
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	263 344	263 344
Sum anna langsiktig gjeld	263 344	263 344
Sum langsiktig gjeld	263 344	263 344
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 353	30 988
Betalbar skatt	38 038	34 025
Skyldig offentlige avgifter	63 843	-14 416
Sum kortsiktig gjeld	104 234	50 597
Sum gjeld	367 577	313 940
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 342 637	2 111 079



Organisasjonsnr: 936 031 943
LJOTEBØS FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Magne Ljotebø	300.00	60.00%	Ordinære aksjer
Ljotebø Transport AS	200.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	500.00	100.00%	

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ljotebøs Forretningsbygg AS**

Foretaksnr. 936031943



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		308 000	312 000
Sum driftsinntekter		308 000	312 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	22 120	22 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	37 039	49 606
Annen driftskostnad		60 961	79 095
Sum driftskostnader		120 119	150 821
DRIFTSRESULTAT		187 881	161 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	27 771	18 912
Annen renteinntekt		4 615	4 230
Annen finansinntekt		0	1 302
Sum finansinntekter		32 386	24 445
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19	6
Sum finanskostnader		19	6
NETTO FINANSPOSTER		32 367	24 438
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		220 248	185 617
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 327	36 673
ORDINÆRT RESULTAT		177 921	148 944
ÅRSRESULTAT		177 921	148 944
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	177 921	148 944
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 921	148 944



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	173 600	177 889
Sum immaterielle eiendeler		173 600	177 889
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	378 726	415 765
Sum varige driftsmidler		378 726	415 765
SUM ANLEGGSMIDLER		552 326	593 654
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	105 370	78 439
Markedsbaserte obligasjoner	3	68 230	67 390
Sum investeringer		173 599	145 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 711	1 371 596
SUM OMLØPSMIDLER		1 790 310	1 517 425
SUM EIENDELER		2 342 637	2 111 079



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 475 060	1 297 139
Sum opptjent egenkapital		1 475 060	1 297 139
SUM EGENKAPITAL		1 975 060	1 797 139
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		263 344	263 344
Sum annen langsiktig gjeld		263 344	263 344
SUM LANGSIKTIG GJELD		263 344	263 344
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 353	30 988
Betalbar skatt	4	38 038	34 025
Skyldig offentlige avgifter		63 843	(14 416)
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 234	50 597
SUM GJELD		367 577	313 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 342 637	2 111 079

Kyrkjebø, den 24. mars 2021

Atle Ljotebø
Styreleiar / dagleg leiar



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 120	2 120
Totalt	22 120	22 120

Lønn og annen godtgjørelse mv til ledende personer

Disponentgodtgjørelse til daglig leder utgjør kr 20.000,-.

Selskapet har ingen pensjonsordning, og har heller ingen plikt til dette.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Ansk.kost pr. 1/1	3 244 811
Ansk.kost pr. 31/12	3 244 811
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 829 046
+ Ord. avskrivninger	37 039
Akk. av/nedskr. 31/12	2 866 085
Balansef. verdi 31/12	378 726
Prosentavskrivning	1-12

Note 3 - Markedsb. finansielle oml.midler

Investeringer i fond er bokført til virkelig verdi på balansedagen.



Ljøtebøs Forretningsbygg AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	220 248
Permanente og andre forskjeller	-27 852
Endring i midlertidige forskjeller	-19 494
Inntekt	172 902

	2020	2019
Betalbar skatt	38 038	34 025
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 289	2 648
Samlede ordinære skattekostnader	42 327	36 673

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-789 095	-808 589
Sum negative skatteøkende forskjeller	789 095	808 589
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-789 095	-808 589
Balanseført utsatt skattefordel	173 600	177 889



Ljotebøs Forretningsbygg AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	1 297 139	1 797 139
Tilført fra årsresultat		177 921	177 921
Pr 31.12.	500 000	1 475 060	1 975 060

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr 31.12

Namn	Verv	Aksjer	Eigarandel	Stemmeandel
Atle Ljotebø	Styreleder/Daglig leder	300	60 %	60 %
Ljotebø Transport AS		200	40 %	40 %
Sum		500	100 %	100 %

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet leiger ut til Kyrkjebø Dagligvarer AS og Kyrkjebø Sanitetslag. Leigeforholda fornyast for eitt år av gangen. Kyrkjebø Dagligvarer AS har forkjøpsrett til bygget som kan gjerast gjeldane på 6 mnd varsel.