



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5776 NÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon O Kvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 327	237 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 327</b>	<b>237 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 428	63 428
Annen driftskostnad		72 141	58 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 569</b>	<b>121 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 758</b>	<b>115 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		2 240	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262</b>	<b>2 364</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		14 776	
Annan rentekostnad		119 545	143 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 321</b>	<b>143 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 059</b>	<b>-140 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 301</b>	<b>-25 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-10 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-32 301	-14 849
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 351 600	4 415 028
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 351 600</b>	<b>4 415 028</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 351 600</b>	<b>4 415 028</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 983	30 278
<b>Sum krav</b>		<b>21 983</b>	<b>30 278</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 591	2 711
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>10 591</b>	<b>2 711</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>32 574</b>	<b>32 989</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 384 174</b>	<b>4 448 017</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1000		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	2	405 358	362 627
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-405 358</b>	<b>-362 627</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-305 358</b>	<b>-262 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 365 722	4 416 973
Langsiktig konserngjeld	4	295 518	262 518
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 240</b>	<b>4 679 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 240</b>	<b>4 679 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 542	17 937
Annen kortsiktig gjeld		25 751	13 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 293</b>	<b>31 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 532</b>	<b>4 710 644</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 174</b>	<b>4 448 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVESTAD EIGEDOM AS  
5776 NÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon O Kvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 065 909  
KVESTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 327	237 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 327</b>	<b>237 110</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 428	63 428
Annen driftskostnad		72 141	58 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 569</b>	<b>121 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 758</b>	<b>115 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		22	
Annen finansinntekt		2 240	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262</b>	<b>2 364</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		14 776	
Annan rentekostnad		119 545	143 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 321</b>	<b>143 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 059</b>	<b>-140 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 301</b>	<b>-25 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-10 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-32 301	-14 849
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-32 301</b>	<b>-14 849</b>



Organisasjonsnr: 998 065 909  
KVESTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 351 600	4 415 028
Sum varige driftsmiddel		4 351 600	4 415 028

Sum anleggsmiddel		4 351 600	4 415 028
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige fordringer		21 983	30 278
Sum krav		21 983	30 278

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 591	2 711
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		10 591	2 711

Sum omløpsmiddel		32 574	32 989
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		4 384 174	4 448 017
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 1000		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap	2	405 358	362 627
Sum opptent eigenkapital		-405 358	-362 627

Sum eigenkapital		-305 358	-262 627
------------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 365 722	4 416 973
Langsiktig konserngjeld	4	295 518	262 518
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 240</b>	<b>4 679 491</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 240</b>	<b>4 679 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 542	17 937
Annen kortsiktig gjeld		25 751	13 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 293</b>	<b>31 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 689 532</b>	<b>4 710 644</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 174</b>	<b>4 448 017</b>



Organisasjonsnr: 998 065 909  
KVESTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

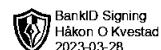
Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvestad Eigedom AS**

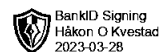
**Organisasjonsnr. 998065909**

**Utarbeidet av:**

Hardanger Økonomiservice AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 40  
5786 EIDFJORD  
Organisasjonsnr. 986173943



Kvestad Eigedom AS

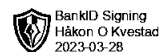


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		235 327	237 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>235 327</b>	<b>237 110</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	63 428	63 428
Annen driftskostnad		72 141	58 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 569</b>	<b>121 478</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>99 758</b>	<b>115 632</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22	0
Annen finansinntekt		2 240	2 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 262</b>	<b>2 364</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		14 776	0
Annen rentekostnad		119 545	143 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 321</b>	<b>143 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(132 059)</b>	<b>(140 911)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 301)</b>	<b>(25 279)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(10 430)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 301)</b>	<b>(14 849)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 301)</b>	<b>(14 849)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(32 301)	(14 849)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 301)</b>	<b>(14 849)</b>



Kvestad Eigedom AS

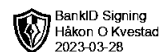


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 351 600	4 415 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 351 600</b>	<b>4 415 028</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 351 600</b>	<b>4 415 028</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 983	30 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 983</b>	<b>30 278</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 591	2 711
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>32 574</b>	<b>32 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 174</b>	<b>4 448 017</b>



Kvestad Eigedom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(405 358)	(362 627)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(405 358)</b>	<b>(362 627)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(305 358)</b>	<b>(262 627)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 365 722	4 416 973
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	295 518	262 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 661 240</b>	<b>4 679 491</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 661 240</b>	<b>4 679 491</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 542	17 937
Annen kortsiktig gjeld		25 751	13 216
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 293</b>	<b>31 153</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 689 532</b>	<b>4 710 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 174</b>	<b>4 448 017</b>

Kvestad, 28.03.2023

Haakon O Kvestad  
Styreleder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt. Prosjekter som går over flere perioder inntektsføres etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Som opptjeningsmål brukes påløpte timer.

### Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har ingen ansatte.



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 481 214
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 481 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 066 186
+ Ordinære avskrivninger	63 428
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 129 614
Balanseført verdi pr 31/12	4 351 600
Prosentstatts for ord.avskr	1-8

### Note 2 - Udekket tap

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er sannsynlig at det foreligger merverdier i selskapet. Selskapets morselskap tilfører likvider ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor tilstede.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 061 605 og pr 31.12. i fjor kr 4 126 078.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	4 416 973	4 365 722
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	4 415 028	4 351 600

### Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har 31.12.2022 kroner 295 518 i gjeld til Haakon Kvestad AS. Påløpte renter på gjeld til Haakon Kvestad AS er kroner 14 776.