



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 314
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Risto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 021	1 023 531
Sum inntekter		1 525 021	1 023 531
Kostnader			
Varekostnad		813	
Lønnskostnad	1	38 539	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		445 451	185 090
Sum kostnader		514 803	215 090
Driftsresultat		1 010 218	808 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	
Sum finansinntekter		316	
Annen rentekostnad		2 815	
Sum finanskostnader		2 815	
Netto finans		-2 498	
Resultat før skattekostnad		1 007 720	808 441
Skattekostnad på resultat	3	238 917	135 449
Årsresultat	4	768 803	672 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 803	672 993
Totalresultat		768 803	672 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			136 160
Avsatt til annen egenkapital		768 803	536 833
Sum overføringer og disponeringer		768 803	672 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 727 000	3 757 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 727 000	3 757 000
Sum anleggsmidler		3 727 000	3 757 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 895	
Sum fordringer		35 895	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 607	
Sum omløpsmidler		203 502	0
SUM EIENDELER		3 930 502	3 757 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 852 949	1 852 949
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	1 902 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 803	
Udekket tap		1 232 071	1 232 071
Sum opptjent egenkapital		-463 269	-1 232 071
Sum egenkapital	4	1 439 680	670 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 136	
Sum annen langsiktig gjeld		19 136	
Sum langsiktig gjeld		19 136	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 545	
Betalbar skatt	3	238 917	
Kortsiktig konserngjeld		2 179 157	3 023 123
Annen kortsiktig gjeld		32 067	63 000
Sum kortsiktig gjeld		2 471 687	3 086 123
Sum gjeld		2 490 822	3 086 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 502	3 757 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393474

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 199 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 113 AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 314
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Risto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 525 021	1 023 531
Sum inntekter		1 525 021	1 023 531
Kostnader			
Varekostnad		813	
Lønnskostnad	1	38 539	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		445 451	185 090
Sum kostnader		514 803	215 090
Driftsresultat		1 010 218	808 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	
Sum finansinntekter		316	
Annen rentekostnad		2 815	
Sum finanskostnader		2 815	
Netto finans		-2 498	
Resultat før skattekostnad		1 007 720	808 441
Skattekostnad på resultat	3	238 917	135 449
Årsresultat	4	768 803	672 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 803	672 993
Totalresultat		768 803	672 993
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			136 160
Avsatt til annen egenkapital		768 803	536 833
Sum overføringer og disponeringer		768 803	672 993



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 727 000	3 757 000
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	3 727 000	3 757 000
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 727 000	3 757 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	35 895	
-----------------	---	--------	--

Sum fordringer		35 895	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		167 607	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		167 607	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		203 502	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 930 502	3 757 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 852 949	1 852 949
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 902 949	1 902 949
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		768 803	
-------------------	--	---------	--

Udekket tap		1 232 071	1 232 071
-------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-463 269	-1 232 071
Sum egenkapital	4	1 439 680	670 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		19 136	
Sum annen langsiktig gjeld		19 136	
Sum langsiktig gjeld		19 136	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 545	
Betalbar skatt	3	238 917	
Kortsiktig konserngjeld		2 179 157	3 023 123
Annen kortsiktig gjeld		32 067	63 000
Sum kortsiktig gjeld		2 471 687	3 086 123
Sum gjeld		2 490 822	3 086 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 930 502	3 757 000



Organisasjonsnr: 932 199 777
INNHERREDSVEIEN 113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
INNHERREDSVEIEN 113 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 199 777



RESULTATREGNSKAP

INNHERREDSVEIEN 113 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 525 021	1 023 531
Sum driftsinntekter		1 525 021	1 023 531
Varekostnad		813	0
Lønnskostnad	1	38 539	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		445 451	185 090
Sum driftskostnader		514 803	215 090
Driftsresultat		1 010 218	808 441
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		316	0
Annen rentekostnad		2 815	0
Resultat av finansposter		-2 498	0
Resultat før skattekostnad		1 007 720	808 441
Skattekostnad på resultat	3	238 917	135 449
Årsresultat	4	768 803	672 993
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	136 160
Avsatt til annen egenkapital		768 803	536 833
Sum overføringer		768 803	672 993



BALANSE

INNHERREDSVEIEN 113 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 727 000	3 757 000
Sum varige driftsmidler	2	3 727 000	3 757 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 727 000	3 757 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	35 895	0
Sum fordringer		35 895	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 607	0
Sum omløpsmidler		203 502	0
Sum eiendeler		3 930 502	3 757 000

INNHERREDSVEIEN 113 AS

SIDE 3



BALANSE

INNHERREDSVEIEN 113 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		1 852 949	1 852 949
Sum innskutt egenkapital		1 902 949	1 902 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		768 803	0
Udekket tap		-1 232 071	-1 232 071
Sum opptjent egenkapital		-463 269	-1 232 071
Sum egenkapital	4	1 439 680	670 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		19 136	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 136	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 545	0
Betalbar skatt	3	238 917	0
Konserngjeld		2 179 157	3 023 123
Annen kortsiktig gjeld		32 067	63 000
Sum kortsiktig gjeld		2 471 687	3 086 123
Sum gjeld		2 490 822	3 086 123
Sum egenkapital og gjeld		3 930 502	3 757 000

VIKHAMMER, 25.04.2025
Styret i INNHERREDSVEIEN 113 AS

Magnus Risto
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har hatt gode leieinntekter i 2024 og 2023 og fått styrket den positive egenkapitalen. Styret er positivt om gode leieinntekter fremover og bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	33 776	0
Arbeidsgiveravgift	4 762	0
Sum	38 539	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 506 467	4 506 467
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 506 467	4 506 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	779 467	779 467
= Bokført verdi 31.12.24	3 727 000	3 727 000
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	150 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 917	38 404
Endring i utsatt skattefordel	0	97 045
Skattekostnad ordinært resultat	238 917	135 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 720	808 441
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 266	85 691
Avgitt konsernbidrag	0	-174 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-719 568
Skattepliktig inntekt	1 085 985	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 917	0
Sum betalbar skatt i balansen	238 917	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-779 467	-749 467	30 000
Gevinst – og tapskonto	193 062	241 328	48 266
Sum	-586 405	-508 139	78 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	586 405	508 139	-78 266
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	1 852 949	0	-1 232 071	670 878
Årets resultat				768 803	768 803
Pr 31.12.2024	50 000	1 852 949	0	-463 268	1 439 680

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	35 895	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	35 895	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INNHERREDSVEIEN 113 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	50,0	50 000
Sum	1 000		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hae AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Magnus Halvorsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Innherredsveien 113

8ea1cd84-51e7-4dae-a274-104e751f3321 - 2025-04-25 08:27:15 UTC +03:00

BankID - 98a59083-e764-4e10-838d-94002e3f0e69 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapretningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0075a0e-f0a0-4237-a152-47e7236e6003>

 visma sign
www.vismasign.com