



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 108 299	9 223 950
Annen driftsinntekt		2 627 350	3 122
Leieinntekter		44 800 902	46 356 621
Sum inntekter		56 536 551	55 583 693
Kostnader			
Varekostnad		216 233	313 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 636 884	8 837 730
Annen driftskostnad	2, 3	17 417 147	22 100 881
Sum kostnader		24 270 264	31 251 890
Driftsresultat		32 266 287	24 331 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 312	13 739
Annen finansinntekt		8 021 296	8 655 778
Sum finansinntekter		8 118 608	8 669 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	923 279	877 683
Annen rentekostnad		4 751	367
Annen finanskostnad		0	85
Sum finanskostnader		928 031	878 135
Netto finans		7 190 577	7 791 382
Resultat før skattekostnad		39 456 865	32 123 185
Skattekostnad	5, 6	7 063 061	5 318 942
Årsresultat		32 393 804	26 804 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	0	19 500 000
Annen egenkapital		32 393 804	7 304 243



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		32 393 804	26 804 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Anlegg under utførelse	1	13 656 059	13 223 448
Tomter	1	22 756 317	22 756 317
Teknisk installasjon	1	57 122 018	50 618 712
Bygninger	1	200 023 777	203 640 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 862	300 882
Sum varige driftsmidler		293 706 034	290 539 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 906 166	6 906 166
Andre langsiktige fordringer	9	205 481	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 111 647	6 906 166
Sum anleggsmidler		300 817 681	297 446 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 270 653	10 901 616
Kundefordringer på selskap i samme konser	4	0	478 000
Andre kortsiktige fordringer		651 027	1 335 187
Konsernfordringer	4	3 117 519	1 885 908
Sum fordringer		15 039 198	14 600 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 039 198	14 600 711
SUM EIENDELER		315 856 879	312 046 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	82 569 159	50 175 355
Sum opptjent egenkapital		82 569 159	50 175 355
Sum egenkapital		90 478 671	58 084 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	16 902 602	16 575 366
Sum avsetninger for forpliktelser		16 902 602	16 575 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 902 602	16 575 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 285 717	1 367 768
Betalbar skatt	5, 6	6 735 825	100 410
Skyldige offentlige avgifter		1 530 879	1 083 006
Kortsiktig konserngjeld	4	186 459 586	225 390 136
Annen kortsiktig gjeld		943 538	0
Forskudd kunder		8 520 061	9 445 211
Sum kortsiktig gjeld		208 475 607	237 386 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		225 378 209	253 961 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 856 880	312 046 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655393

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM STORSENER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 108 299	9 223 950
Annen driftsinntekt		2 627 350	3 122
Leieinntekter		44 800 902	46 356 621
Sum inntekter		56 536 551	55 583 693
Kostnader			
Varekostnad		216 233	313 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 636 884	8 837 730
Annen driftskostnad	2, 3	17 417 147	22 100 881
Sum kostnader		24 270 264	31 251 890
Driftsresultat		32 266 287	24 331 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 312	13 739
Annen finansinntekt		8 021 296	8 655 778
Sum finansinntekter		8 118 608	8 669 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	923 279	877 683
Annen rentekostnad		4 751	367
Annen finanskostnad		0	85
Sum finanskostnader		928 031	878 135
Netto finans		7 190 577	7 791 382
Resultat før skattekostnad		39 456 865	32 123 185
Skattekostnad	5, 6	7 063 061	5 318 942
Årsresultat		32 393 804	26 804 243
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	0	19 500 000
Annen egenkapital		32 393 804	7 304 243
Sum overføringer og disponeringer		32 393 804	26 804 243



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		0	0
Anlegg under utførelse	1	13 656 059	13 223 448
Tomter	1	22 756 317	22 756 317
Teknisk installasjon	1	57 122 018	50 618 712
Bygninger	1	200 023 777	203 640 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 862	300 882
Sum varige driftsmidler		293 706 034	290 539 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Andre langsiktige fordringer	4, 8	6 906 166	6 906 166
Sum finansielle anleggsmidler	9	205 481	0
Sum anleggsmidler		300 817 681	297 446 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 270 653	10 901 616
Kundefordringer på selskap i samme konser	4	0	478 000
Andre kortsiktige fordringer		651 027	1 335 187
Konsernfordringer	4	3 117 519	1 885 908
Sum fordringer		15 039 198	14 600 711
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		15 039 198	14 600 711



SUM EIENDELER		315 856 879	312 046 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	82 569 159	50 175 355
Sum opptjent egenkapital		82 569 159	50 175 355
Sum egenkapital		90 478 671	58 084 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	16 902 602	16 575 366
Sum avsetninger for forpliktelser		16 902 602	16 575 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		16 902 602	16 575 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 285 717	1 367 768
Betalbar skatt	5, 6	6 735 825	100 410
Skyldige offentlige avgifter		1 530 879	1 083 006
Kortsiktig konserngjeld	4	186 459 586	225 390 136
Annen kortsiktig gjeld		943 538	0
Forskudd kunder		8 520 061	9 445 211
Sum kortsiktig gjeld		208 475 607	237 386 531
Sum gjeld		225 378 209	253 961 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 856 880	312 046 764



Organisasjonsnr: 979 737 157
JESSHEIM STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: ? Kostmetoden benyttes for datterselskap. ? Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. ? Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. ? Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. ? Årsregnskapet for 2024 for Jessheim Storsenter AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3117519.00	2363908.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	186634580.00	225602994.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	365000000.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	110000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
205481.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Storsenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Storsenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennéo Dokumentno.kkkt: RCGG5-YW53L-V7IHD-21XZC-8D9UW-OR5PA



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RCGG5-YW53L-V7IHD-21XZC-8D9UW-OR5PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 19:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RCGG5-YW53L-V7IHD-21XZC-8D9UW-OR5PA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
JESSHEIM STORSENTER AS
979737157
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 108 299	9 223 950
Annen driftsinntekt		2 627 350	3 122
Leieinntekter		44 800 902	46 356 621
Sum driftsinntekter		56 536 551	55 583 693
Driftskostnader			
Varekostnad		-216 233	-313 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 636 884	-8 837 730
Annen driftskostnad	2, 3	-17 417 147	-22 100 881
Sum driftskostnader		-24 270 264	-31 251 890
Driftsresultat		32 266 287	24 331 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 312	13 739
Annen finansinntekt		8 021 296	8 655 778
Sum finansinntekter		8 118 608	8 669 517
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-923 279	-877 683
Annen rentekostnad		-4 751	-367
Annen finanskostnad		0	-85
Sum finanskostnader		-928 031	-878 135
Netto finans		7 190 577	7 791 382
Resultat før skattekostnad		39 456 865	32 123 185
Skattekostnad	5, 6	-7 063 061	-5 318 942
Årsresultat		32 393 804	26 804 243
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	19 500 000
Annen egenkapital		32 393 804	7 304 243
Sum overføringer		32 393 804	26 804 243



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Anlegg under utførelse	1	13 656 059	13 223 448
Tomter	1	22 756 317	22 756 317
Teknisk installasjon	1	57 122 018	50 618 712
Bygninger	1	200 023 777	203 640 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 862	300 882
Sum varige driftsmidler		293 706 034	290 539 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 906 166	6 906 166
Andre langsiktige fordringer	9	205 481	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 111 647	6 906 166
Sum anleggsmidler		300 817 681	297 446 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 270 653	10 901 616
Kundefordringer på selskap i samme konser	4	0	478 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 117 519	1 885 908
Andre kortsiktige fordringer		651 027	1 335 187
Sum fordringer		15 039 198	14 600 711
Sum omløpsmidler		15 039 198	14 600 711
SUM EIENDELER		315 856 879	312 046 764



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	82 569 159	50 175 355
Sum opptjent egenkapital		82 569 159	50 175 355
Sum egenkapital		90 478 671	58 084 867
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	5, 6	16 902 602	16 575 366
Sum avsetning for forpliktelse		16 902 602	16 575 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 724	1 154 909
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	174 994	212 859
Betalbar skatt	5, 6	6 735 825	100 410
Skyldige offentlige avgifter		1 530 879	1 083 006
Kortsiktig konserngjeld	4	186 459 586	225 390 136
Annen kortsiktig gjeld		943 538	0
Forskudd kunder		8 520 061	9 445 211
Sum kortsiktig gjeld		208 475 607	237 386 531
Sum gjeld		225 378 208	253 961 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 856 879	312 046 764

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskap.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Jessheim Storsenter AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 1 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Anlegg u. utførelse	Tomter	Maskiner og løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	259 766	79 087	13 223	22 756	765	375 598
Tilgang i året	79	9 291	433	0	0	9 803
Avgang i året (-)	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	259 845	88 378	13 656	22 756	765	385 401
Akk. avskrivninger pr 01.01	56 126	28 468	0	0	464	85 058
Avskrivninger i året	3 696	2 788	0	0	153	6 637
Akk. avskrivninger i avgang (-)	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12	59 822	31 256	0	0	617	91 695
Bokført verdi pr 31.12	200 023	57 122	13 656	22 756	148	293 706
Økonomisk levetid	100 år	25 år		5 år		

Det er benyttet lineær avskrivningsplan

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 534	43 542
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 534	43 542

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 117 519	2 363 908

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	186 634 580	225 602 994

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	365 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	110 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 735 825	5 600 410
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	327 236	-281 468
Skattekostnad	7 063 061	5 318 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	39 456 865	32 123 185
Permanente forskjeller	-7 352 043	-7 946 184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 487 437	1 279 406
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-25 000 000
Skattepliktig inntekt	30 617 385	456 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 735 825	5 600 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-5 500 000
Betalbar skatt i balansen	6 735 825	100 410

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	76 072 624	76 932 121	-859 497
Omløpsmidler	-516 887	-137 060	-379 827
Gevinst- og tapskonto	-213 166	-170 533	-42 633
Kortsiktig gjeld	0	205 480	-205 480
Netto forskjeller	75 342 571	76 830 008	-1 487 437
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	75 342 571	76 830 008	-1 487 437
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 575 366	16 902 602	-327 236

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	7 409 512	50 175 355	58 084 867
Årsresultat	0	0	32 393 804	32 393 804
Egenkapital 31.12.2024	500 000	7 409 512	82 569 159	90 478 671



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 8 - Investering i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr)

Tilknyttet selskap:	Anskaffelses tidspunkt	Forr. - kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Harald Kværner Eiendom AS	1998	Oslo	34,1 %	132 284	11 727	6 906

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	205 481
---	---------

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendomsselskap	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org. nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern. Forretningsadressen er : Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

3d9b6bd4-c7ee-4e30-af9b-87c46edd5555 - 2025-04-24 17:17:38 UTC +03:00

BankID - 095218d0-7022-4396-ab91-081396a1376f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

4e291547-cfea-49d0-8140-d2738c530d73 - 2025-04-25 12:32:23 UTC +03:00

BankID - 265823b4-2d09-4862-a4b6-b298e2cfbc15 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Gruppen

4743ac64-7d41-4493-aff0-8b2232330bec - 2025-04-25 13:58:52 UTC +03:00

BankID - b73f2bae-4999-4f36-9575-f0110810ea68 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Årsregnskap for
JESSHEIM STORSENTER AS
979737157
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 108 299	9 223 950
Annen driftsinntekt		2 627 350	3 122
Leieinntekter		44 800 902	46 356 621
Sum driftsinntekter		56 536 551	55 583 693
Driftskostnader			
Varekostnad		-216 233	-313 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 636 884	-8 837 730
Annen driftskostnad	2, 3	-17 417 147	-22 100 881
Sum driftskostnader		-24 270 264	-31 251 890
Driftsresultat		32 266 287	24 331 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		97 312	13 739
Annen finansinntekt		8 021 296	8 655 778
Sum finansinntekter		8 118 608	8 669 517
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-923 279	-877 683
Annen rentekostnad		-4 751	-367
Annen finanskostnad		0	-85
Sum finanskostnader		-928 031	-878 135
Netto finans		7 190 577	7 791 382
Resultat før skattekostnad		39 456 865	32 123 185
Skattekostnad	5, 6	-7 063 061	-5 318 942
Årsresultat		32 393 804	26 804 243
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	19 500 000
Annen egenkapital		32 393 804	7 304 243
Sum overføringer		32 393 804	26 804 243



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Anlegg under utførelse	1	13 656 059	13 223 448
Tomter	1	22 756 317	22 756 317
Teknisk installasjon	1	57 122 018	50 618 712
Bygninger	1	200 023 777	203 640 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	147 862	300 882
Sum varige driftsmidler		293 706 034	290 539 887
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 8	6 906 166	6 906 166
Andre langsiktige fordringer	9	205 481	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 111 647	6 906 166
Sum anleggsmidler		300 817 681	297 446 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 270 653	10 901 616
Kundefordringer på selskap i samme konser	4	0	478 000
Kortsiktige konsernfordringer	4	3 117 519	1 885 908
Andre kortsiktige fordringer		651 027	1 335 187
Sum fordringer		15 039 198	14 600 711
Sum omløpsmidler		15 039 198	14 600 711
SUM EIENDELER		315 856 879	312 046 764



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 409 512	7 409 512
Sum innskutt egenkapital		7 909 512	7 909 512
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	82 569 159	50 175 355
Sum opptjent egenkapital		82 569 159	50 175 355
Sum egenkapital		90 478 671	58 084 867
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	16 902 602	16 575 366
Sum avsetning for forpliktelser		16 902 602	16 575 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110 724	1 154 909
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	174 994	212 859
Betalbar skatt	5, 6	6 735 825	100 410
Skyldige offentlige avgifter		1 530 879	1 083 006
Kortsiktig konserngjeld	4	186 459 586	225 390 136
Annen kortsiktig gjeld		943 538	0
Forskudd kunder		8 520 061	9 445 211
Sum kortsiktig gjeld		208 475 607	237 386 531
Sum gjeld		225 378 208	253 961 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		315 856 879	312 046 764

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende prinsipper er anvendt:

- Kostmetoden benyttes for datterselskap.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Jessheim Storsenter AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 1 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Anlegg u. utførelse	Tomter	Maskiner og løsøre	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01	259 766	79 087	13 223	22 756	765	375 598
Tilgang i året	79	9 291	433	0	0	9 803
Avgang i året (-)	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	259 845	88 378	13 656	22 756	765	385 401
Akk. avskrivninger pr 01.01	56 126	28 468	0	0	464	85 058
Avskrivninger i året	3 696	2 788	0	0	153	6 637
Akk. avskrivninger i avgang (-)	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger pr 31.12	59 822	31 256	0	0	617	91 695
Bokført verdi pr 31.12	200 023	57 122	13 656	22 756	148	293 706
Økonomisk levetid	100 år	25 år		5 år		

Det er benyttet lineær avskrivningsplan

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	45 534	43 542
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 534	43 542

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 117 519	2 363 908

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	186 634 580	225 602 994

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	365 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	110 000 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA.



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 735 825	5 600 410
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	327 236	-281 468
Skattekostnad	7 063 061	5 318 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	39 456 865	32 123 185
Permanente forskjeller	-7 352 043	-7 946 184
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 487 437	1 279 406
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-25 000 000
Skattepliktig inntekt	30 617 385	456 408
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 735 825	5 600 410
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-5 500 000
Betalbar skatt i balansen	6 735 825	100 410

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	76 072 624	76 932 121	-859 497
Omløpsmidler	-516 887	-137 060	-379 827
Gevinst- og tapskonto	-213 166	-170 533	-42 633
Kortsiktig gjeld	0	205 480	-205 480
Netto forskjeller	75 342 571	76 830 008	-1 487 437
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	75 342 571	76 830 008	-1 487 437
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	16 575 366	16 902 602	-327 236

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	7 409 512	50 175 355	58 084 867
Årsresultat	0	0	32 393 804	32 393 804
Egenkapital 31.12.2024	500 000	7 409 512	82 569 159	90 478 671



JESSHEIM STORSENTER AS
979 737 157

Note 8 - Investering i datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr)

Tilknyttet selskap:	Anskaffelses tidspunkt	Forr. - kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Harald Kværner Eiendom AS	1998	Oslo	34,1 %	132 284	11 727	6 906

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	205 481
---	---------

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Thon Eiendomsselskap	500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Olav Thon Eiendomsselskap ASA - org. nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern. Forretningsadressen er : Stenersgaten 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.