



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	440 480
Sum inntekter		426 000	440 480
Kostnader			
Avskrivning		44 171	44 171
Annen driftskostnad	2	522 324	474 727
Sum kostnader		566 495	518 898
Driftsresultat		-140 495	-78 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		107 568	86 451
Annen finansinntekt		683 151	156 016
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		222 462	69 563
Sum finansinntekter		1 013 181	312 030
Annen finanskostnad		2 735	
Sum finanskostnader		2 735	
Netto finans		1 010 446	312 030
Ordinært resultat før skattekostnad		869 951	233 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 346	-16 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 297	249 884
Årsresultat		900 297	249 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	900 297	249 884
Sum overføringer og disponeringer		900 297	249 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		122 064	166 235
Sum varige driftsmidler		3 837 547	3 881 718
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 468 283	10 461 702
Sum finansielle anleggsmidler		7 468 283	10 461 702
Sum anleggsmidler		11 305 830	14 343 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 000
Sum fordringer			13 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 697 770	1 422 705
Sum investeringer		1 697 770	1 422 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 728	362 827
Sum omløpsmidler		2 264 498	1 798 532
SUM EIENDELER		13 570 328	16 141 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 373 291	8 472 994
Sum opptjent egenkapital		9 373 291	8 472 994
Sum egenkapital		10 238 967	9 338 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 884	270 360
Sum avsetninger for forpliktelser		213 884	270 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 884	270 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 130	51 892
Annen kortsiktig gjeld		3 091 347	6 481 031
Sum kortsiktig gjeld		3 117 477	6 532 923
Sum gjeld		3 331 361	6 803 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 570 328	16 141 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543972

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 000	440 480
Sum inntekter		426 000	440 480
Kostnader			
Avskrivning		44 171	44 171
Annen driftskostnad	2	522 324	474 727
Sum kostnader		566 495	518 898
Driftsresultat		-140 495	-78 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		107 568	86 451
Annen finansinntekt		683 151	156 016
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		222 462	69 563
Sum finansinntekter		1 013 181	312 030
Annen finanskostnad		2 735	
Sum finanskostnader		2 735	
Netto finans		1 010 446	312 030
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-30 346	-16 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 297	249 884
Årsresultat		900 297	249 884
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	900 297	249 884
Sum overføringer og disponeringer		900 297	249 884



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	122 064	166 235
Sum varige driftsmidler	3 837 547	3 881 718

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7 468 283	10 461 702
Sum finansielle anleggsmidler	7 468 283	10 461 702
Sum anleggsmidler	11 305 830	14 343 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 000
Sum fordringer		13 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	1 697 770	1 422 705
Sum investeringer	1 697 770	1 422 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	566 728	362 827
---	---------	---------

Sum omløpsmidler	2 264 498	1 798 532
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	13 570 328	16 141 952
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 373 291	8 472 994
Sum opptjent egenkapital		9 373 291	8 472 994
Sum egenkapital		10 238 967	9 338 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	213 884	270 360
Sum avsetninger for forpliktelser		213 884	270 360
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		213 884	270 360
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 130	51 892
Annen kortsiktig gjeld		3 091 347	6 481 031
Sum kortsiktig gjeld		3 117 477	6 532 923
Sum gjeld		3 331 361	6 803 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 570 328	16 141 953



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benedicte Gehrken-Lindboe	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	26 130	51 892
Endring utsatt skatt	-56 476	-68 164
Årets totale skattekostnad	<u>-30 346</u>	<u>-16 272</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	869 951	233 612
Permanente forskjeller	-106	-1 083
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 227	2 594
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-107 568	-86 451
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-222 462	-69 563
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-680 976	-153 077
Endring i midlertidige forskjeller	256 706	309 840
Årets skattegrunnlag	<u>118 772</u>	<u>235 872</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	26 130	51 892
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	8 987	24 889
Gevinst- og tapskonto	963 214	1 204 018
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>972 201</u>	<u>1 228 907</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	213 884	270 360

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	125 000	740 676	8 472 994	9 338 670
Årsresultat	0	0	900 297	900 297
Egenkapital 31.12.2024	<u>125 000</u>	<u>740 676</u>	<u>9 373 291</u>	<u>10 238 967</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	125	1 000	125 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Benedicte Gehrken-Lindboe, styreleder	125	100 %	100 %



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2024