



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 963	41 507
Sum kostnader		84 963	41 507
Driftsresultat		-84 963	-41 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	562 109	604 857
Annen rentekostnad		608 442	184 653
Sum finanskostnader		1 170 551	789 510
Netto finans		-1 170 537	-789 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 255 500	-831 017
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 500	-831 017
Årsresultat		-1 255 500	-831 017
Totalresultat		-1 255 500	-831 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	22 000	26 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 867 111	8 050 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			29 661
Sum finansielle anleggsmidler		8 889 111	8 105 881
Sum anleggsmidler		8 889 111	8 105 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 728	27 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 728	27 137
Sum omløpsmidler		15 728	27 137
SUM EIENDELER		8 904 839	8 133 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 006 188	-1 750 688
Sum opptjent egenkapital		-3 006 188	-1 750 688
Sum egenkapital		-2 406 188	-1 150 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 638 910	
Øvrig langsiktig gjeld	5		9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 910	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-384	934
Annen kortsiktig gjeld		672 501	32 772
Sum kortsiktig gjeld		672 117	33 706
Sum gjeld		11 311 027	9 283 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 904 839	8 133 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470752

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Sandbakken
Kapellveien 160B
0493 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bennetter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	84 963	41 507
Sum kostnader		84 963	41 507
Driftsresultat		-84 963	-41 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad	2	562 109	604 857
Sum finanskostnader		1 170 551	789 510
Netto finans		-1 170 537	-789 510
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 255 500	-831 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 255 500	-831 017
Årsresultat		-1 255 500	-831 017
Totalresultat		-1 255 500	-831 017



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		22 000	26 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 867 111	8 050 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			29 661
Sum finansielle anleggsmidler		8 889 111	8 105 881
Sum anleggsmidler		8 889 111	8 105 881
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 728	27 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 728	27 137
Sum omløpsmidler		15 728	27 137
SUM EIENDELER		8 904 839	8 133 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 006 188	-1 750 688
Sum opptjent egenkapital		-3 006 188	-1 750 688
Sum egenkapital		-2 406 188	-1 150 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 638 910	
Øvrig langsiktig gjeld	5		9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 910	9 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-384	934
Annen kortsiktig gjeld		672 501	32 772
Sum kortsiktig gjeld		672 117	33 706
Sum gjeld		11 311 027	9 283 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 904 839	8 133 018



Organisasjonsnr: 923 100 792
AKERSVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt. Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse ? deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper. Tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig. Utsatt skatt Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen. Finansiell markedsrisiko Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko. Fortsatt drift. Øvrige forhold Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2022 og av stillingen per 31.12.2022. Det er etter 31.12.2022 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2022 - som i 2021 - ikke mottatt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
AVO Eiendom AS - 75%	26000.00	-4000.00	1375000.00	22000.00

<u>Sum</u>	<u>Merverdier</u>	<u>Avs.merverdi</u>	<u>Goodwill</u>	<u>Avs.goodwill</u>
	24330.00			

<u>Anskaffelseskost på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	10655000.00

<u>Balanseført egenkapital på anskaffelsestidspunktet</u>	<u>Totalt beløp</u>
	10635670.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap AVO Eiendom as er ubetydelig.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kostpris for aksjene på ervervstidspunkt NOK 9 250 000 Andel bokført egenkapital på ervervstidspunkt NOK 9 230 670 Bokført verdi 01.01.2020 NOK 3 730 670 Tilgang i 2020 NOK 5 500 000 Andel av selskapets resultat i 2020 NOK - 579 593 Bokført verdi 31.12.2020 NOK 8 651 077 Stemmeandel er lik eierandel. Kløvertoppen har forretningskontor i Oslo

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke ydet lån til eller stillet sikkerhet eller garantier for styremedlemmer eller aksjonærer



Akersveien utvikling as

Årsberetning 2022

Akersveien Utvikling AS ble stiftet 24.05.2019, og hadde i 2020 sitt første fulle driftsår. Virksomheten i 2022 har forløpt i henhold til selskapets mål.

11 Oktober 2019, stiftet Akersveien Utvikling selskapet «Kløvertoppen AS» sammen med Cognito AS og Casoro AS - og ble 1/3 eier.

Kløvertoppen kjøpte i 2019 eiendommene J Norgei 18, 20a og 20b i Asker. Eiendommene er planlagt omregulert og skal bebygges med 9 leiligheter. Prosjektet var ved utgangen av 2022 ute på førstegangshøring.

I 2019 kjøpte Kløvertoppen eiendommene Balders vei 12 og Balders vei 10 i Lørenskog. I Februar 2020 kjøpte Kløvertoppen Balders vei 6. Området er planlagt utviklet til 6 store eneboliger. Balders vei 6 beholdes slik den står i dag. Rammesøknad ble godkjent i 2022, og arbeidene skal etter planen igangsettes ila 2023

I september 2020 kjøpte Kløvertoppen eiendommen Kaptein Oppegårdsvei 32 på Lambertseter. Ved utgangen av 2022 var råbyggene satt opp og byggeprosessen var godt i gang. Byggene er stipulert ferdigstilt Q2 2023 og skal legges ut for salg våren 2023.

Kløvertoppen har valgt å utgiftsføre prosjektutviklingskostnader som påløper før rammetillatelse. Kløvertoppen anses av Akersveien Utvikling AS som et tilknyttet selskap og føres etter egenkapitalmetoden. Det innebærer at andelen av resultatet i Kløvertoppen resultatføres i Akersveien utvikling AS. For 2022 var andel av resultatet et underskudd på kr. 562 109.

Årets underskudd, kr. 1.255.500 kr foreslås ført i ny regning. Regnskapsmessig er selskapets egenkapital tapt. Selskapets långiver er en av eierne og selskapet er ikke i brudd med lånebetingelsene. Selskapet vurderer at de underliggende verdier reelt sett er høyere en bokførte verdier.

Det er ikke inntruffet forhold etter utløpet av 2022 som har betydning for vurdering av selskapets stilling. Styret forventer et underskudd for 2023 i området 1 million etter betjening av renter og gebyrer.

Oslo, 28. februar 2023

I styret for Akersveien Utvikling AS

Martin Sandbakken
Styreleder

Tomaz Shaban-Pour

J. Bennett

**Akersveien utvikling as**
Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKT			
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	1	-84 963,04	-41 507,05
SUM DRIFTSKOSTNAD		-84 963,04	-41 507,05
DRIFTSRESULTAT		-84 963,04	-41 507,05
FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD			
Annen renteinntekt		14,00	0,00
Sum finansinntekter		14,00	0,00
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2	-562 108,95	-604 857,00
Annen rentekostnad		-608 442,00	-184 653,00
Sum finanskostnader		-1 170 550,95	-789 510,00
SUM AV FINANSPOSTER		-1 170 536,95	-789 510,00
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 255 499,99	-831 017,05
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
ORDINÆRT RESULTAT		-1 255 499,99	-831 017,05
ÅRETS RESULTAT		-1 255 499,99	-831 017,05

OVERFØRINGER OG DISPONERINGER

Noter er en del av årsregnskapet

**Akersveien utvikling as****Balanse**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	22 000,00	26 000,00
Investering i felles kontr el tilkn selsk	2	8 867 111,29	8 050 220,24
Utlån til felles kontr el tilkn selskap		0,00	29 660,79
Sum finansielle anleggsmidler		8 889 111,29	8 105 881,03
SUM ANLEGGSMIDLER		8 889 111,29	8 105 881,03
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 728,08	27 137,08
SUM OMLØPSMIDLER		15 728,08	27 137,08
SUM EIENDELER		8 904 839,37	8 133 018,11
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Innbet egenkap 1.1	4	600 000,00	600 000,00
Sum innskutt egenkapital		600 000,00	600 000,00
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 006 187,63	-1 750 687,64
Sum opptjent egenkapital		-3 006 187,63	-1 750 687,64
SUM EGENKAPITAL		-2 406 187,63	-1 150 687,64
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån		10 638 910,00	0,00
Øvrig langsiktig gjeld	5	0,00	9 250 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		10 638 910,00	9 250 000,00
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-383,83	933,75
Annen kortsiktig gjeld		672 500,83	32 772,00
Sum kortsiktig gjeld		672 117,00	33 705,75
SUM GJELD		11 311 027,00	9 283 705,75
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 904 839,37	8 133 018,11

Noter er en del av årsregnskapet

Oslo, 28. februar 2023

I styret for Akersveien utvikling as

Martin Sandbakken
Styreleder

Jørgen Bennetter

Tomaj Shaban-Pour

Foretaksregisteret 820488342

3

28.02.2023



Akersveien utvikling as

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Har eiendelen en antatt levetid ikke over 3 år, fradragsføres den direkte som driftskostnad. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningene i regnskapet tilsvarer de skattemessige maksimalsatser. De regnskapsmessige avskrivninger er således saldoavskrivninger med henholdsvis 2% for forretningsbygget, 10% for fast teknisk utstyr tilhørende forretningsbygget, 20 % for inventar, samt startavskrivninger der dette er aktuelt.

Prosjektutviklingskostnader kostnadsføres frem til prosjektet har fått rammetillatelse – deretter aktiveres disse. Aktiverte kostnader avskrives hvis prosjektet skrinlegges. Selskapet periodiserer inntektsføring av salgsinntekt og kostnadsføring av tilhørende prosjekt- og byggekostnader til tidspunkt for overlevering til kjøper.

Tilknyttede selskaper føres i henhold til egenkapitalmetoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, uten fradrag for tap. Selskapet ser ikke tap på eksisterende fordringer som sannsynlig.

Utsatt skatt

Utsatt skattefordel tas ikke opp i balansen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ikke eiendeler eller gjeld med tilhørende finansiell markedsrisiko.

Fortsatt drift. Øvrige forhold

Regnskapet er utarbeidet under «fortsatt drift» forutsetningen fordi det ikke er usikkerhet knyttet til videre drift av selskapet. Selskapets gjeld er til aksjonærene. Styret anser at årsoppgjøret gir et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten i 2022 og av stillingen per 31.12.2022. Det er etter 31.12.2022 ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning som burde vært omtalt.

Note 1 – Spesifisering av resultatregnskapet. Sammenslåtte poster

I resultatregnskapet og balansen er enkelte poster slått sammen, og disse spesifiseres nedenfor:

	2021 Kr	2021 kr
Lønnskostnader	0	0
-Herav Lønn, feriepenger/honorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum	0	0



Akersveien utvikling as

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre enn 0,3 årsverk. Styret har i 2022 - som i 2021 - ikke mottatt honorar. Selskapet har ikke daglig leder. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser eller andre avtaler som gir noen rett til fremtidige, ensidige ytelser fra selskapet.

Note 2 – Datterselskap. Tilknyttede selskap. Egenkapitametoden.

Selskap, eierandel og anskaffelsesår	Kostpris på ervervs tidspunkt	Andel bokført EK på ervervs tidspunkt	Bokført verdi 01.01.2022	Tilgang og investering i 2022	Avgang og tilbakebetalinger i 2022	Andel av selskapets resultat i 2022	Andel av utbetalt utbytte 2022	Bokført verdi 31.12.22
Kløvertoppen as 33,33% 2019-2020	9 250 000	9 230 670	8 050 220	1 375 000		-558 109	0	8 867 111
AVO Eiendom as – 75% eierandel	30 000	30 000	26 000			-4 000		22 000
Sum	9 280 000	9 260 670	8 050 220	1 375 000		-562 109		8 889 111

Kløvertoppen har forretningskontor i Kjelsåsveien 127, 0491 Oslo. Stemmeandel er lik eierandel i Kløvertoppen.

AVO Eiendom har forretningskontor i Akersveien 25, 0177 Oslo. Stemmeandel er lik eierandel i AVO Eiendom

Note 3 – Skatter. Utsatt skatt.

Forskjell mellom årsoverskudd og skattegrunnlag for 2022. Beregning av betalbar skatt.

	2022 Kr.	2021 Kr.
Årsoverskudd/-underskudd (-) før skattekostn	1 255 500	-831 017
Permanente forskjeller:		
- Ikke skattemessig inntekter (-)/kostnader (+)	562 109	604 857
Midlertidige forskjeller:		
- vedrørende avskrivninger		
Skattemessig resultat for året	-693 391	-226 160
Beregnet skatt 22%	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	1 240 299	546 908

Note 4 – Egenkapital. Aksjer. Eierforhold

	Innskutt Kr.	Opptjent Kr.	Sum Kr.
Egenkapital 01.01.2021	600 000	-1 750 688	-1 150 688
Kapitalinnskudd i året			
Årets resultat		-1 255 500	-831 017
Avsatt utbytte			
Egenkapital 31.12.2021	600 000	-3 006 188	-2 406 188

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydende kr. 600,-. Martin Sandbakken eier 33%, Tomaj Shaban-Pour eier 33% og Jørgen Bennetter eier 34%.

Note 5 – Langsiktig gjeld. Pantstillelser. Garantier

Eiendelene er ikke pantsatt. Selskapet har ikke avgitt garantier. Selskapets langsiktige gjeld er til en av aksjonærene.