



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 132	31 509
Sum kostnader		34 132	31 509
Driftsresultat		-34 132	-31 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 228	
Sum finansinntekter		474 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 910	
Annen rentekostnad		2 758 603	742 409
Annen finanskostnad		152 150	97
Sum finanskostnader		3 305 663	742 506
Netto finans		-2 831 435	-742 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 865 567	-774 014
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 865 567	-774 014
Årsresultat	3	-2 865 567	-774 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 865 567	-774 014
Totalresultat		-2 865 567	-774 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 865 567	-774 014
Sum overføringer og disponeringer		-2 865 567	-774 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	9 760 228	7 286 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 442 760	74 968 532
Sum anleggsmidler		77 442 760	74 968 532
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 596	1 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 596	1 768
Sum omløpsmidler		923 596	1 768
SUM EIENDELER		78 366 355	74 970 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		4 714 364	1 848 797
Sum opptjent egenkapital		-4 714 364	-1 848 797
Sum egenkapital	3	-3 719 934	-854 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 777 442	47 382 532
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 442	47 382 532
Sum langsiktig gjeld		7 777 442	47 382 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 700 000	28 300 000
Leverandørgjeld		644	5 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		608 204	136 311
Sum kortsiktig gjeld		74 308 848	28 442 136
Sum gjeld		82 086 289	75 824 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 366 355	74 970 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395397

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 708 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		34 132	31 509
Sum kostnader		34 132	31 509
Driftsresultat		-34 132	-31 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 228	
Sum finansinntekter		474 228	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 910	
Annen rentekostnad		2 758 603	742 409
Annen finanskostnad		152 150	97
Sum finanskostnader		3 305 663	742 506
Netto finans		-2 831 435	-742 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 865 567	-774 014
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 865 567	-774 014
Årsresultat	3	-2 865 567	-774 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 865 567	-774 014
Totalresultat		-2 865 567	-774 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 865 567	-774 014
Sum overføringer og disponeringer		-2 865 567	-774 014



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 67 682 532 67 682 532

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 4 9 760 228 7 286 000

Sum finansielle anleggsmidler 77 442 760 74 968 532

Sum anleggsmidler 77 442 760 74 968 532

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 923 596 1 768

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 923 596 1 768

Sum omløpsmidler 923 596 1 768

SUM EIENDELER 78 366 355 74 970 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 994 430 994 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 714 364 1 848 797

Sum opptjent egenkapital -4 714 364 -1 848 797

Sum egenkapital 3 -3 719 934 -854 367

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 777 442	47 382 532
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 442	47 382 532
Sum langsiktig gjeld		7 777 442	47 382 532
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	73 700 000	28 300 000
Leverandørgjeld		644	5 825
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		608 204	136 311
Sum kortsiktig gjeld		74 308 848	28 442 136
Sum gjeld		82 086 289	75 824 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 366 355	74 970 300



Organisasjonsnr: 923 708 014
LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Landøyveien 5 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landøyveien 5 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 2.865.567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 5. mai 2023
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



BankID Signing
Helge Hellebust
2023-05-05

BankID Signing
Christen Sohlberg
2023-05-05



Årsregnskap 2022

Landøyveien 5 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 708 014



RESULTATREGNSKAP

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		34 132	31 509
Sum driftskostnader		34 132	31 509
Driftsresultat		-34 132	-31 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		474 228	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 910	0
Annen rentekostnad		2 758 603	742 409
Annen finanskostnad		152 150	97
Resultat av finansposter		-2 831 435	-742 506
Resultat før skattekostnad		-2 865 567	-774 014
Resultat		-2 865 567	-774 014
Årsresultat	3	-2 865 567	-774 014
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 865 567	774 014
Sum overføringer		-2 865 567	-774 014



BALANSE

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 5	67 682 532	67 682 532
Lån til foretak i samme konsern	4	9 760 228	7 286 000
Sum finansielle anleggsmidler		77 442 760	74 968 532
Sum anleggsmidler		77 442 760	74 968 532
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 596	1 768
Sum omløpsmidler		923 596	1 768
Sum eiendeler		78 366 355	74 970 300



BALANSE

LANDØYVEIEN 5 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 714 364	-1 848 797
Sum opptjent egenkapital		-4 714 364	-1 848 797
Sum egenkapital	3	-3 719 934	-854 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 777 442	47 382 532
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 442	47 382 532
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 700 000	28 300 000
Leverandørgjeld		644	5 825
Annen kortsiktig gjeld		608 204	136 311
Sum kortsiktig gjeld		74 308 848	28 442 136
Sum gjeld		82 086 289	75 824 668
Sum egenkapital og gjeld		78 366 355	74 970 300

Høvik, den, 05.05.2023
Styret i Landøyveien 5 Holding AS

Christen Sohlberg
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Landøyveien 5 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 865 567	-774 014
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 865 567	-774 014
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 719 934	-1 854 367	2 865 567
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 719 934	1 854 367	-2 865 567
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-5 570	-1 848 797	-854 367
Pr. 01.01.2022	1 000 000	-5 570	-1 848 797	-854 367
Årets underskudd			-2 865 567	-2 865 567
Pr. 31.12.2022	1 000 000	-5 570	-4 714 364	-3 719 934



Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Landøyveien 5A AS med forretningsadresse Oslo.

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Landøyveien 5A AS	100%	67 682 532	135 057	2 550 019
Totalt		67 682 532	135 057	2 550 019

Videre har selskapet lånt kr 9 760 228 til datter. Lånet er renteberegnet med 5% rente.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 777 442	47 382 532
Sum annen langsiktig gjeld	7 777 442	47 382 532

Banken har pant i aksjene i Landøyveien 5A AS som sikkerhet for overnevnte lån.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til eierselskapene. Disse er renteberegnet med 5% rente.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landøyveien 5 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaugumsåsen Invest AS	5 000	50,0	50,0
Varde-eiendom AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Styremedlemmer er indirekte eiere



Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiendom i underliggende datterselskap er under utvikling, og i den forbindelse er det etablert trekkfasiliteter med selskapets aksjonærer. Styret vurderer på bakgrunn av dette at selskapet er sikret tilstrekkelig likviditet til å pådra seg ytterligere finans- og utviklingskostnader frem til ferdigstilling av prosjektet.