



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS
Forretningsadresse: v/Per O. Hofseth
Hovegarden
Vatnevegen 258
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 467 874	2 339 308
Annen driftsinntekt		137 797	135 800
Sum inntekter		2 605 671	2 475 108
Kostnader			
Felleskostnader		150 427	176 767
Lønskostnader m.m.	1	619	619
Avskrivning på driftsmidler	2	1 121 500	1 160 247
Anna driftskostnad	1	354 214	293 683
Sum kostnader		1 626 761	1 631 316
Driftsresultat		978 910	843 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 751	
Sum finansinntekter		31 751	
Annen rentekostnad		863 002	753 077
Sum finanskostnader		863 002	753 077
Netto finans		-831 251	-753 077
Ordinært resultat før skattekostnad		147 660	90 716
Skattekostnad på resultat	3	32 925	19 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 735	70 758
Årsresultat		114 735	70 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 735	70 758
Totalresultat		114 735	70 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	114 735	70 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		114 735	70 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte prosjektkostnader	2		
Utsatt skattefordel	3	901 522	934 447
Sum immaterielle eiendeler		901 522	934 447
Varige driftsmidler			
Tomter, o.a. fast eiendom	2, 5	25 517 284	26 638 784
Prosjekt i arbeid		2 228 168	654 389
Sum varige driftsmidler		27 745 452	27 293 173
Finansielle anleggsmidler			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		28 648 974	28 229 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringar		29 340	
Andre fordringar		321 433	50 217
Sum fordringar		350 773	50 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar o.l.		694 619	1 793 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 619	1 793 018
Sum omløpsmidler		1 045 391	1 843 235
SUM EIENDELER		29 694 365	30 072 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	4	-297 000	
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 613 000	10 910 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 826 486	2 660 482
Sum opptjent egenkapital		-2 826 486	-2 660 482
Sum egenkapital		7 786 514	8 249 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 493	109 050
Skuldig offentlige avgifter		619	35 630
Annen kortsiktig gjeld		30 489	22 407
Sum kortsiktig gjeld		1 376 601	167 087
Sum gjeld		21 907 851	21 823 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 694 365	30 072 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500611

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 034 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VATNE TENNFJORD INVEST AS
6265 VATNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per O. Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 467 874	2 339 308
Annen driftsinntekt		137 797	135 800
Sum inntekter		2 605 671	2 475 108
Kostnader			
Felleskostnader		150 427	176 767
Lønskostnader m.m.	1	619	619
Avskrivning på driftsmidler	2	1 121 500	1 160 247
Anna driftskostnad	1	354 214	293 683
Sum kostnader		1 626 761	1 631 316
Driftsresultat		978 910	843 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 751	
Sum finansinntekter		31 751	
Annen rentekostnad		863 002	753 077
Sum finanskostnader		863 002	753 077
Netto finans		-831 251	-753 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	147 660	90 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 925	19 958
Årsresultat		114 735	70 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		114 735	70 758
Totalresultat		114 735	70 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	114 735	70 758
Sum overføringer og disponeringer		114 735	70 758



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte prosjektkostnader	2		
Utsatt skattefordel	3	901 522	934 447
Sum immaterielle eiendeler		901 522	934 447

Varige driftsmidler

Tomter, o.a. fast eiendom	2, 5	25 517 284	26 638 784
Prosjekt i arbeid		2 228 168	654 389
Sum varige driftsmidler		27 745 452	27 293 173

Finansielle anleggsmidler

Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000

Sum anleggsmidler		28 648 974	28 229 620
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringar		29 340	
Andre fordringar		321 433	50 217
Sum fordringar		350 773	50 217

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar o.l.		694 619	1 793 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 619	1 793 018

Sum omløpsmidler		1 045 391	1 843 235
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 694 365	30 072 855
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	6 940 000	6 940 000
Beholdning av egne aksjer	4	-297 000	
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 613 000	10 910 000



Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	2 826 486	2 660 482
Sum opptjent egenkapital		-2 826 486	-2 660 482
Sum egenkapital		7 786 514	8 249 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum annen langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 493	109 050
Skuldig offentlige avgifter		619	35 630
Annen kortsiktig gjeld		30 489	22 407
Sum kortsiktig gjeld		1 376 601	167 087
Sum gjeld		21 907 851	21 823 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 694 365	30 072 855



Organisasjonsnr: 939 034 285
VATNE TENNFJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vatne Tennfjord Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatne Tennfjord Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HT1WN5-G65V4-0X8Z3-7K8IS-2G4EV-F4318



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. juni 2023
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: HTWNS-G65V4-0X8Z3-7K8IS-2G4EV-F4318



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-14 05:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTWN5-G65V4-0X8Z3-7X8J5-2G4EV-F4318

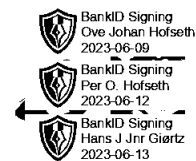
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Vatne Tennfjord Invest AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatrekneskap

Vatne Tennfjord Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 467 874	2 339 308
Annen driftsinntekt		137 797	135 800
Sum driftsinntekter		2 605 671	2 475 108
Felleskostnader		150 427	176 767
Lønskostnader m.m.	1	619	619
Avskrivning på driftsmidler	2	1 121 500	1 160 247
Anna driftskostnad	1	354 214	293 683
Sum driftskostnader		1 626 761	1 631 316
Driftsresultat		978 910	843 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 751	0
Anna rentekostnad		863 002	753 077
Resultat av finansposter		-831 251	-753 077
Resultat før skattekostnad		147 660	90 716
Skattekostnad på resultat	3	32 925	19 958
Resultat		114 735	70 758
Årsresultat		114 735	70 758
Overføringer			
Avsett til dekking av tidligere udekkede tap	4	114 735	70 758
Sum overføringer		114 735	70 758

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 2



Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	901 522	934 447
Sum immaterielle eiendeler		901 522	934 447
Varige driftsmidler			
Tomter, o.a. fast eiendom	2, 5	25 517 284	26 638 784
Prosjekt i arbeid		2 228 168	654 389
Sum varige driftsmidler		27 745 452	27 293 173
Finansielle driftsmidler			
Investeringar i aksjar og eigardelar		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		28 648 974	28 229 620
Omlaupsmidler			
Fordringar			
Kundefordringar		29 340	0
Andre fordringar		321 433	50 217
Sum fordringar		350 773	50 217
Bankinnskot, kontantar o.l.		694 619	1 793 018
Sum omlaupsmidler		1 045 391	1 843 235
Sum eiendeler		29 694 365	30 072 855

Vatne Tennfjord Invest AS

Side 3



Balanse

Vatne Tennfjord Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 940 000	6 940 000
Egne aksjer	4	-297 000	0
Overkurs	4	3 970 000	3 970 000
Sum innskutt egenkapital		10 613 000	10 910 000
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	4	-2 826 486	-2 660 482
Sum opptjent egenkapital		-2 826 486	-2 660 482
Sum egenkapital		7 786 514	8 249 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 531 250	21 656 250
Sum langsiktig gjeld		20 531 250	21 656 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 345 493	109 050
Skuldig offentlige avgifter		619	35 630
Annen kortsiktig gjeld		30 489	22 407
Sum kortsiktig gjeld		1 376 601	167 087
Sum gjeld		21 907 851	21 823 337
Sum gjeld og egenkapital		29 694 365	30 072 855

Vatne , 09.06.2023

Styret i Vatne Tennfjord Invest AS

Hans J Gjørtz
Styreleder

Per O. Hofseth
Styremedlem/daglig leder

Ove Johan Hofseth
Styremedlem



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.



Rekneskapsprinsipp og verknad av prinsippendringar

Selskapet driv utleige av fast eigedom. Eigedomen er i Ålesund kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er sett opp under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering

Eigedelar bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Eigedelar elles er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidlar og avskrivningar

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Fordringar er oppført i balansen med fordringas pålydande etter frådrag for konstaterte og forventa tap.

Skattekostnad og utsett skattefordel

Skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultat og inneheld betalbar skatt og endring i netto utsett skattefordel.

Utsett skattefordel i resultatregnskapet er skatt berekna på endringar i mellombels skilnader mellom skattemessige og regnskapsmessige verdiar. Framfor å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsett skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsett skattefordel overstiger utsett skatt, tas utsett skattefordel med i balansen iht god regnskapsskikk.

Eit unntak frå dette er oppskrivning som er gjennomført på tomt som verksemda eig. Der er oppskrivingsverdien redusert for noverdien på oppskrivningstidspunktet av latent skatt, og den utsette skatten er derfor ikkje ført i balansen. Dette i samsvar med dei normer for rekneskapsføring som var på oppskrivningstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tenester. Kostnader tas med etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader tas med i same periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.



Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	619	619
Andre godtgjørelser	0	0
Sum Lønnskostnader	619	619
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Pensjon

Selskapet kommer ikke under reglene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr. 17 671 eks. mva. Honorar for øvrige tjenester er kostnadsført med kr. 1 583 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og opparbeiding	Bygninger	Uteområde avskrivbart	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 035 553	23 924 250	2 532 698	32 492 501
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 000 000			3 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 035 553	23 924 250	2 532 698	35 492 501
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	317 469	6 513 950	2 022 298	8 853 717
+ Årets ordinære avskrivninger		1 064 400	57 100	1 121 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	317 469	7 578 350	2 079 398	9 975 217
Bokført verdi 01.01.22	8 718 084	17 410 300	510 400	26 638 784
- Årets avskrivning og nedskrivning	0	1 064 400	57 100	1 121 500
= Bokført verdi 31.12.22	8 718 084	16 345 900	453 300	25 517 284
Økonomisk levetid		10-25 år	10 år	

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	32 925	19 958
Skattekostnad ordinært resultat	32 925	19 958
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	147 660	90 716
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	330 632	310 447
Anvendelse av fremførbart underskudd	-480 292	-401 163
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-81 971	248 661	330 632
Sum	-81 971	248 661	330 632
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 015 856	-1 496 148	-480 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 000 000	-3 000 000	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 097 827	-4 247 487	-149 660
Utsatt skattefordel (22 %)	-901 522	-934 447	-32 925

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 940 000		3 970 000	-2 660 482	8 249 518
Kjøp av egne aksjer		-297 000		-280 738	-577 738
Årets resultat				114 735	114 735
Egenkapital 31.12.2022	6 940 000	-297 000	3 970 000	-2 826 486	7 786 514

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022



Vatne Tennfjord Invest AS

NOTER PR. 31.12.2022.



Note5 - Langsiktig gjeld og pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	20 531 250	21 656 250
Sum	20 531 250	21 656 250

Balanseført verdi av egedelar stilt som sikring	2022	2021
Varige driftsmidler	27 745 452	27 293 173
Sum	27 745 452	27 293 173

Gjeld som forfell meir enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeigarar m.v.

Selskapet har 6 940 aksjar pålydande kr. 1 000,- pr. aksje og aksjekapitalen er kr. 6 940 000,-.

Selskapet sine aksjonærar er:	Tal på aksjer	Eigardel	Verv
Edelfisk AS	4 908	70,72 %	
H.I. Giørtz Holding AS	1 735	25,00 %	
Vatne Tennfjord Invest AS	297	4,28 %	
	6 940		

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022