



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
Stormyrveien 20  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Mikkelsen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		59 500	74 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	16 792	29 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 792</b>	<b>29 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 708</b>	<b>45 336</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 708</b>	<b>45 336</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 396	9 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 312	35 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 359	29 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 359</b>	<b>29 755</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 454 241	2 424 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 454 241</b>	<b>2 424 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 600</b>	<b>2 454 499</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		501	124
<b>Sum fordringer</b>		<b>501</b>	<b>124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 371	73 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 371</b>	<b>73 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 872</b>	<b>73 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 472</b>	<b>2 528 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 352 222	2 318 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 222</b>	<b>2 318 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 552 222</b>	<b>2 518 910</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	9 375
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>9 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 563 472</b>	<b>2 528 285</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702858

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 378 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Coop Nordland SA  
Stormyrveien 20  
8008 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Mikkelsen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 916 378 106  
JERNBANEVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		59 500	74 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 500</b>	<b>74 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	16 792	29 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 792</b>	<b>29 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 708</b>	<b>45 336</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>42 708</b>	<b>45 336</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 396	9 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 312	35 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>



Organisasjonsnr: 916 378 106  
JERNBANEVEIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	20 359	29 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 359</b>	<b>29 755</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 454 241	2 424 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 454 241</b>	<b>2 424 744</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 600</b>	<b>2 454 499</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		501	124
<b>Sum fordringer</b>		<b>501</b>	<b>124</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 371	73 662
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>88 371</b>	<b>73 662</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 872</b>	<b>73 786</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 563 472</b>	<b>2 528 285</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 352 222	2 318 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 222</b>	<b>2 318 910</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 552 222</b>	<b>2 518 910</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	9 375
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		11 250	9 375
<b>Sum gjeld</b>		11 250	9 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		2 563 472	2 528 285



Organisasjonsnr: 916 378 106  
JERNBANEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jernbaneveien AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 378 106



## RESULTATREGNSKAP

### JERNBANEVEIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		59 500	74 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 500</b>	<b>74 500</b>
Annen driftskostnad	3	16 792	29 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 792</b>	<b>29 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 708</b>	<b>45 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		42 708	45 336
Skattekostnad på resultat	4	9 396	9 974
<b>Resultat</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>33 312</b>	<b>35 362</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 312	35 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 312</b>	<b>35 362</b>



### BALANSE

#### JERNBANEVEIEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	20 359	29 755
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 359</b>	<b>29 755</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 454 241	2 424 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 454 241</b>	<b>2 424 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 600</b>	<b>2 454 499</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		501	124
<b>Sum fordringer</b>		<b>501</b>	<b>124</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 371	73 662
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 872</b>	<b>73 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 563 472</b>	<b>2 528 285</b>



## BALANSE

### JERNBANEVEIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 352 222	2 318 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 352 222</b>	<b>2 318 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 552 222</b>	<b>2 518 910</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 250	9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 250</b>	<b>9 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 563 472</b>	<b>2 528 285</b>

Bodø  
Styret i Jernbaneveien AS

\_\_\_\_\_  
Lars Arve Jakobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Andreassen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	127 961	2 175 000	15 949	2 518 910
Årets resultat				33 312	33 312
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>127 961</b>	<b>2 175 000</b>	<b>49 261</b>	<b>2 552 222</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Jernbaneveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ingen bokførte kostnader til dette.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Endring i utsatt skattefordel	9 396	9 974	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9 396</b>	<b>9 974</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	42 708	45 336	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 708	-84 320	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-38 984</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 541	-135 249	-42 708
<b>Sum</b>	<b>-92 541</b>	<b>-135 249</b>	<b>-42 708</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-20 359</b>	<b>-29 755</b>	<b>-9 396</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	2 246 945	177 799	2 424 744
Tilgang kjøpte anleggsmidler		29 497	29 497
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 246 945</b>	<b>207 296</b>	<b>2 454 241</b>
Bokført verdi 01.01.2022	2 246 945	177 799	2 424 744
Tilgang i året		29 497	29 497
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 246 945</b>	<b>207 296</b>	<b>2 454 241</b>

Tomt avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives ikke før prosjektet er ferdigstilt