



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 939	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 939</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	34 006	20 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 006</b>	<b>20 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 933</b>	<b>-20 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		35 555	44 818
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 555</b>	<b>44 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		118 246	234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 246</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 691</b>	<b>44 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 242</b>	<b>23 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 433 794	23 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 433 794	23 909



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 474 092	5 636 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 474 092</b>	<b>5 636 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 474 092</b>	<b>5 636 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 474 092</b>	<b>5 636 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	20 100 000	20 100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 798 153</b>	<b>22 798 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		16 236 589	17 670 383



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 236 589</b>	<b>-17 670 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 561 564</b>	<b>5 127 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 810	2 297
Betalbar skatt	3	386 448	
Annen kortsiktig gjeld	1	506 270	506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 528</b>	<b>508 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 528</b>	<b>508 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 092</b>	<b>5 636 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763615

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 440 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUD EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Pareto Bank ASA  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer Veiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 939	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 939</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	34 006	20 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 006</b>	<b>20 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 933</b>	<b>-20 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		35 555	44 818
Annen finansinntekt	1		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 555</b>	<b>44 818</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		118 246	234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 246</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 691</b>	<b>44 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 820 242</b>	<b>23 909</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 448	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 433 794	23 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Lån til foretak i samme  
konsern 1

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6	7 474 092	5 636 337
------------------------------------	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7 474 092	5 636 337
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	7 474 092	5 636 337
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 474 092	5 636 337
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2	20 100 000	20 100 000
----------------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer 2		
-----------------------------	--	--

Overkurs	144 000	144 000
----------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	2 554 153	2 554 153
----------------------------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital	22 798 153	22 798 153
--------------------------	------------	------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7		
---------------------	--	--

Udekket tap	16 236 589	17 670 383
-------------	------------	------------

Sum opptjent egenkapital	-16 236 589	-17 670 383
--------------------------	-------------	-------------

Sum egenkapital 5	6 561 564	5 127 770
-------------------	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3		
----------------	--	--

Annen langsiktig gjeld		
------------------------	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 810	2 297
Betalbar skatt	3	386 448	
Annen kortsiktig gjeld	1	506 270	506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 528</b>	<b>508 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 528</b>	<b>508 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 474 092</b>	<b>5 636 337</b>



Organisasjonsnr: 995 440 121  
MAUD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Maud Eiendomsinvest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Maud Eiendomsinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maud Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-07-02 08:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2020

Maud Eiendomsinvest AS

995 440 121



### Resultatregnskap

Maud Eiendomsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 936 939	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 936 939</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	34 006	20 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 006</b>	<b>20 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 902 933</b>	<b>-20 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 555	44 818
Annen rentekostnad		118 246	234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 691</b>	<b>44 584</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 820 242	23 909
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 448	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 433 794	23 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 433 794</b>	<b>23 909</b>



**Balanse**

Maud Eiendomsinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 474 092	5 636 337
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 474 092</u>	<u>5 636 337</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 474 092</u>	<u>5 636 337</u>



## Balanse

Maud Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	20 100 000	20 100 000
Overkurs		144 000	144 000
Annen innskutt egenkapital		2 554 153	2 554 153
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 798 153</b>	<b>22 798 153</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-16 236 589	-17 670 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 236 589</b>	<b>-17 670 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 561 564</b>	<b>5 127 770</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 810	2 297
Betalbar skatt	3	386 448	0
Annen kortsiktig gjeld	1	506 270	506 270
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>912 528</b>	<b>508 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>912 528</b>	<b>508 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 474 092</b>	<b>5 636 337</b>

Oslo, 2. juli 2021

Styret i Maud Eiendomsinvest AS

Per Øyvind Schiong  
styreleder

Sven Erik Klepp  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av kjøp og salg av eiendom. Gevinst ved salg av eiendom klassifiseres som annen driftsinntekt og inntektsføres på tidspunkt for overdragelse av eiendom..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22 % for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet Pareto Bank ASA med kr 506 270. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maud Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
<b>Sum</b>	<b>20 100 000</b>		<b>20 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Bank ASA	20 100 000	100,0	100,0



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 448	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>386 448</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 820 242	23 909
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 660	-23 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 756 583</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 448	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 448</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 660	-63 660
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	63 660	63 660
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

### Lønn- og pensjonskostnader

Maud Eiendomsinvest AS har ingen ansatte, og har derav ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret har vært kr 18 944 inkl. MVA. I tillegg er det kostnadsført kr 0 inkl. MVA til revisor for annen bistand.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2020	20 100 000	144 000	2 554 153	-17 670 383	5 127 770
Årets resultat		0	0	1 433 794	1 433 794
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>20 100 000</b>	<b>144 000</b>	<b>2 554 153</b>	<b>-16 236 589</b>	<b>6 561 564</b>



**Note 6 Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler. Selskapets bankforbindelse er morselskap Pareto Bank ASA.

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 1 433 794 etter skatt, mot kr. 23 909 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Schiong, Per Øyvind	BANKID_MOBILE	2021-07-02 08:44
Klepp, Sven Erik	BANKID_MOBILE	2021-07-05 08:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.