



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 827 129	3 663 661
Sum inntekter		1 827 129	3 663 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 068	212 567
Annen driftskostnad		329 267	336 302
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 278 794	3 114 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 931	5 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 437	187 008
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 288	2 932 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 107	645 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 181	2 287 716
Årsresultat		883 181	2 287 716
Totalresultat		883 181	2 287 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	883 181	287 716
Sum overføringer og disponeringer		883 181	2 287 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 079 587	11 289 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 329	25 236
Sum varige driftsmidler		11 095 916	11 314 984
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 095 916	11 314 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	150 799	213 204
Andre fordringer		38 852	36 203
Sum fordringer		189 651	249 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 427	2 916 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 427	2 916 897
Sum omløpsmidler		3 679 078	3 166 304
SUM EIENDELER		14 774 994	14 481 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 979 114	6 095 934
Sum opptjent egenkapital		6 979 114	6 095 934
Sum egenkapital		9 579 114	8 695 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 431 132	1 543 034
Sum avsetninger for forpliktelser		1 431 132	1 543 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 297	16 502
Betalbar skatt	4	361 009	301 284
Skyldige offentlige avgifter		2 892	31 141
Annen kortsiktig gjeld		43 550	43 394
Sum kortsiktig gjeld		414 748	392 320
Sum gjeld		5 195 880	5 785 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 774 994	14 481 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304437

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 692 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skitorget
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Magne Øvre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 827 129	3 663 661
Sum inntekter		1 827 129	3 663 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	219 068	212 567
Annen driftskostnad		329 267	336 302
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 278 794	3 114 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 931	5 184
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		151 437	187 008
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 132 288	2 932 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 107	645 252
Årsresultat		883 181	2 287 716
Totalresultat		883 181	2 287 716
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	883 181	287 716
Sum overføringer og disponeringer		883 181	2 287 716



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 079 587	11 289 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	16 329	25 236
Sum varige driftsmidler		11 095 916	11 314 984
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 095 916	11 314 984
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	150 799	213 204
Andre fordringer		38 852	36 203
Sum fordringer		189 651	249 407
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 427	2 916 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 489 427	2 916 897
Sum omløpsmidler		3 679 078	3 166 304
SUM EIENDELER		14 774 994	14 481 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 979 114	6 095 934
Sum opptjent egenkapital		6 979 114	6 095 934
Sum egenkapital		9 579 114	8 695 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 431 132	1 543 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 431 132	1 543 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 850 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 297	16 502
Betalbar skatt	4	361 009	301 284
Skyldige offentlige avgifter		2 892	31 141
Annen kortsiktig gjeld		43 550	43 394
Sum kortsiktig gjeld		414 748	392 320
Sum gjeld		5 195 880	5 785 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 774 994	14 481 288



Organisasjonsnr: 992 692 162
SPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp





Resultatregnskap

Sport Eiendom AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter	1, 2	1 827 129	1 504 099
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	2 159 562
Sum driftsinntekter		1 827 129	3 663 661
Avskrivning varige driftsmidler	3	219 068	212 567
Annen driftskostnad		329 267	336 302
Driftsresultat		1 278 794	3 114 792
Annen finansinntekt		4 931	5 184
Annen rentekostnad		151 437	187 008
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 288	2 932 968
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 107	645 252
Ordinært resultat		883 181	2 287 716
Årsresultat		883 181	2 287 716
Overført annen egenkapital	5	883 181	287 716
Tilleggsutbytte	5	0	2 000 000
Sum disponert		883 181	2 287 716



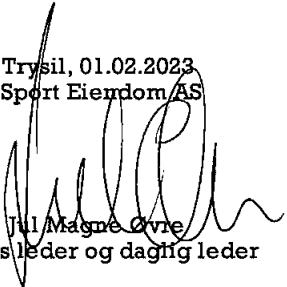
Balanse

Sport Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3, 6	10 036 404	10 246 565
Utbyggingsprosjekter	3	1 043 184	1 043 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	16 329	25 236
Sum varige driftsmidler		11 095 916	11 314 984
Sum anleggsmidler		11 095 916	11 314 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	150 799	213 204
Andre fordringer		38 852	36 203
Sum fordringer		189 651	249 407
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 489 427	2 916 897
Sum omløpsmidler		3 679 078	3 166 304
Sum eiendeler		14 774 994	14 481 288

**Balanse****Sport Eiendom AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 979 114	6 095 934
Sum opptjent egenkapital		6 979 114	6 095 934
Sum egenkapital		<u>9 579 114</u>	<u>8 695 934</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 431 132	1 543 034
Sum avsetninger for forpliktelser		1 431 132	1 543 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 350 000	3 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 350 000	3 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 297	16 502
Betalbar skatt	4	361 009	301 284
Skyldige offentlige avgifter		2 892	31 141
Annen kortsiktig gjeld		43 550	43 394
Sum kortsiktig gjeld		414 748	392 320
Sum gjeld		<u>5 195 880</u>	<u>5 785 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 774 994</u>	<u>14 481 288</u>

Trysil, 01.02.2023
Sport Eiendom AS
Jull Magne Øvre
styrets leder og daglig leder



Noter til regnskap for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Sport Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien finner sted.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Kundefordringer	33 600	101 644
Leieinntekter fra aksjeeier	1 500 000	1 125 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger/ tomter	Sum
Kostpris 1.1.	70 759	12 825 662	12 896 421
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	70 759	12 825 662	12 896 421
Akk. ord. avskr. 1.1.	45 523	2 579 097	2 624 620
Årets avskr.	8 907	210 161	219 068
Avgang i året	0	0	0
Akk. ord. avskr. 31.12.	54 430	2 789 258	2 843 688
Bokført verdi 31.12.	16 329	10 036 404	10 052 733
Prosentavskr. ord. avskr.	20 %	2 %	

Posten utbyggingsprosjekter representerer kostnader knyttet til prosjektering av ikke påbegynt nybygg.



Noter til regnskap for 2022

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2022	2021	
Varige driftsmidler	6 505 144	7 013 808	508 664
Grunnlag utsatt skatt	6 505 144	7 013 808	508 664
Utsatt skatt 22 %	1 431 132	1 543 034	-111 902
Betalbar skatt	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	1 132 288	2 932 968	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	508 664	-1 563 494	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for betalbar skatt	1 640 952	1 369 474	
Betalbar skatt 22 %	361 009	301 284	
Årets skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt	361 009	301 284	
Endring utsatt skatt	-111 902	343 968	
Sum skattekostnad	249 107	645 252	

Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2021:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1	2 600 000	6 095 934
Avsatt utbytte 2022	0	-1 500 000
Årsresultat	0	883 181
Egenkapital 31.12.	2 600 000	5 479 114

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 350 000	3 850 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger, tomter	10 036 404	10 246 565
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen	0	0



Noter til regnskap for 2022

Note 7 – Antall ansatte mv.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.



Til generalforsamlingen i
Sport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sport Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 883 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 1. februar 2023

Elin Ramleth Østli

statsautorisert revisor