



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	458 332	459 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 332</b>	<b>459 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 272	47 272
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	764 911	411 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 183</b>	<b>458 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 851</b>	<b>984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	0
Annen finansinntekt		4 205	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>3 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 735</b>	<b>3 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 116	4 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 511	46 831
Sum fordringer		56 511	46 831
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 484	583 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 484	583 272
Sum omløpsmidler		462 995	630 103
SUM EIENDELER		462 995	630 103
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 540	573 657
Sum opptjent egenkapital		224 540	573 657
Sum egenkapital	8	224 540	573 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		235 949	54 815
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		2 303	1 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 454</b>	<b>56 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 454</b>	<b>56 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 995</b>	<b>630 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 993 861  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GULLBORG BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	458 332	459 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 332</b>	<b>459 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	47 272	47 272
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	764 911	411 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>812 183</b>	<b>458 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 851</b>	<b>984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		530	0
Annen finansinntekt		4 205	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 735</b>	<b>3 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 735</b>	<b>3 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-349 116	4 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>



Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 511	46 831
Sum fordringer		56 511	46 831
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 484	583 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 484	583 272
Sum omløpsmidler		462 995	630 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 995</b>	<b>630 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		224 540	573 657
Sum opptjent egenkapital		224 540	573 657
Sum egenkapital	8	224 540	573 657
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 949	54 815
Skyldige offentlige avgifter		202	202
Annen kortsiktig gjeld		2 303	1 430
Sum kortsiktig gjeld		238 454	56 447
Sum gjeld		238 454	56 447
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 995</b>	<b>630 103</b>





Organisasjonsnr: 997 993 861  
GULLBORG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Gullborg Boligsameie

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Gullborg Boligsameie's årsregnskap som viser et underskudd på kr 349 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.april 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Gullborg Boligsameie - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	454 332	454 332	454 332	545 148
Andre inntekter	1	4 000	5 000	4 000	4 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 332</b>	<b>459 332</b>	<b>458 332</b>	<b>549 148</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	47 272	47 272	53 145	58 419
Kommunale avgifter		222 865	188 030	195 000	215 000
Strøm og annen energi	3	28 806	24 994	20 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	387 601	78 629	95 000	350 000
Løpende driftskostnader	5	22 253	21 881	23 000	25 000
Administrativ konsulentbistand	6	50 346	48 628	46 218	52 829
Forsikringer		45 628	39 660	44 000	59 280
Andre driftskostnader	7	7 412	9 254	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>812 183</b>	<b>458 348</b>	<b>486 363</b>	<b>795 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-353 851</b>	<b>984</b>	<b>-28 031</b>	<b>-246 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		530	0	0	0
Andre finansinntekter		4 205	3 514	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>4 735</b>	<b>3 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>	<b>-28 031</b>	<b>-246 380</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-349 116	4 498	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-349 116</b>	<b>4 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



Balanse - Gullborg Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 511	46 831
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		406 484	583 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>462 995</b>	<b>630 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>462 995</b>	<b>630 103</b>

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



## Balanse - Gullborg Boligsameie - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		224 540	573 657
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>224 540</b>	<b>573 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 949	54 815
Skyldig off. myndigheter		202	202
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 430	1 430
Annen kortsiktig gjeld		873	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 454</b>	<b>56 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>462 995</b>	<b>630 103</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tom Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Mathisen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Raymond Haugerud  
Styremedlem

klientnr. 810 Gullborg Boligsameie org.nr. 997993861



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	454 332	454 332
3699 Andre driftsinntekter	4 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>458 332</b>	<b>459 332</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	10 000	10 000
5150 Opptjente feriepenger	1 430	1 430
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	202	202
<b>Sum</b>	<b>47 272</b>	<b>47 272</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,1.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	28 806	24 994
<b>Sum</b>	<b>28 806</b>	<b>24 994</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 784	31 733
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	67 974	28 252
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 588	18 644
6640 Periodisk vedlikehold	309 255	0
<b>Sum</b>	<b>387 601</b>	<b>78 629</b>



## Noter Gullborg Boligsameie

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	22 253	21 881
<b>Sum</b>	<b>22 253</b>	<b>21 881</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	46 608	44 220
6711 Honorar administrative tjenester	575	520
<b>Sum</b>	<b>50 346</b>	<b>48 628</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	729	2 137
6540 Inventar	339	0
6550 Driftsmateriale	775	955
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	196	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	1 856
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	730	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	0	409
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 199
7781 Sosiale tiltak	1 314	708
<b>Sum</b>	<b>7 412</b>	<b>9 254</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Oppjent egenkapital	224 540	573 657
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>224 540</b>	<b>573 657</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Gullborg Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gullborg Boligsameie**

Styreleder	Tom Pettersen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Ove Raymond Haugerud (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Terje Mathisen (sign.)	13.04.2025