



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 712 023	3 110 697
Annen driftsinntekt		365 353	1 279 256
Sum inntekter		4 077 376	4 389 953
Kostnader			
Varekostnad		6 000	3 315
Lønnskostnad	2	1 384 374	902 904
Ordinære avskrivninger	5	1 009 674	1 041 212
Annen driftskostnad		1 105 461	1 353 964
Sum kostnader		3 505 508	3 301 395
Driftsresultat		571 868	1 088 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 142	990
Sum finansinntekter		4 142	990
Annen rentekostnad		232 193	151 669
Sum finanskostnader		232 193	151 669
Netto finans		-228 051	-150 679
Ordinært resultat før skattekostnad		343 817	937 879
Skattekostnad på resultat	7	75 639	9 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 178	928 279
Årsresultat		268 178	928 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 178	928 279
Totalresultat		268 178	928 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 178	928 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		268 178	928 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	21 839 964	22 849 638
Sum varige driftsmidler		21 839 964	22 849 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 369 120	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 369 120	10 000
Sum anleggsmidler		25 209 084	22 859 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		666 361	327 313
Andre kortsiktige fordringer		11 450	2 233 665
Sum fordringer		677 811	2 560 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	1 686 201	2 314 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 201	2 314 312
Sum omløpsmidler		2 364 012	4 875 289
SUM EIENDELER		27 573 096	27 734 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	19 187 481	18 919 304
Sum opptjent egenkapital		19 187 481	18 919 304
Sum egenkapital		19 287 481	19 019 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 932 783	2 091 657
Sum avsetninger for forpliktelser		1 932 783	2 091 657
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 539 443	5 914 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 539 443	5 914 999
Sum langsiktig gjeld		7 472 226	8 006 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 197	53 602
Betalbar skatt	7	234 513	412 715
Skyldig offentlige avgifter		257 776	45 477
Annen kortsiktig gjeld		234 903	197 174
Sum kortsiktig gjeld		813 389	708 968
Sum gjeld		8 285 615	8 715 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573 096	27 734 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520121

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 090 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Tana Utleiebygg A/S
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 712 023	3 110 697
Annen driftsinntekt		365 353	1 279 256
Sum inntekter		4 077 376	4 389 953
Kostnader			
Varekostnad		6 000	3 315
Lønnskostnad	2	1 384 374	902 904
Ordinære avskrivninger	5	1 009 674	1 041 212
Annen driftskostnad		1 105 461	1 353 964
Sum kostnader		3 505 508	3 301 395
Driftsresultat		571 868	1 088 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 142	990
Sum finansinntekter		4 142	990
Annen rentekostnad		232 193	151 669
Sum finanskostnader		232 193	151 669
Netto finans		-228 051	-150 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	343 817	937 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 639	9 600
Årsresultat		268 178	928 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 178	928 279
Totalresultat		268 178	928 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 178	928 279
Sum overføringer og disponeringer		268 178	928 279



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

21 839 964

22 849 638

Sum varige driftsmidler

21 839 964

22 849 638

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3 369 120

10 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 369 120

10 000

Sum anleggsmidler

25 209 084

22 859 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

666 361

327 313

Andre kortsiktige

fordringer

11 450

2 233 665

Sum fordringer

677 811

2 560 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

1 686 201

2 314 312

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 686 201

2 314 312

Sum omløpsmidler

2 364 012

4 875 289

SUM EIENDELER

27 573 096

27 734 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

19 187 481

18 919 304

Sum opptjent egenkapital

19 187 481

18 919 304



Sum egenkapital		19 287 481	19 019 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	7	1 932 783	2 091 657
Annen langsiktig gjeld		1 932 783	2 091 657
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 539 443	5 914 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 539 443	5 914 999
Sum langsiktig gjeld		7 472 226	8 006 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 197	53 602
Betalbar skatt	7	234 513	412 715
Skyldig offentlige avgifter		257 776	45 477
Annen kortsiktig gjeld		234 903	197 174
Sum kortsiktig gjeld		813 389	708 968
Sum gjeld		8 285 615	8 715 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573 096	27 734 927



Organisasjonsnr: 847 090 812
Tana Utleiebygg A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

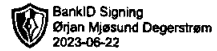
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Tana Utleiebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tana Utleiebygg AS som viser et overskudd på NOK 268 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 22. juni 2023

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RESULTATREGNSKAP

TANA UMLEIEBYGG A/S

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 712 023	3 110 697
Annen driftsinntekt		365 353	1 279 256
Sum driftsinntekter		4 077 376	4 389 953
Varekostnad		6 000	3 315
Lønnskostnad	2	1 384 374	902 904
Ordinære avskrivninger	5	1 009 674	1 041 212
Annen driftskostnad		1 105 461	1 353 964
Sum driftskostnader		3 505 508	3 301 395
Driftsresultat		571 868	1 088 558
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 142	990
Annen rentekostnad		232 193	151 669
Resultat av finansposter		-228 051	-150 679
Resultat før skattekostnad		343 817	937 879
Skattekostnad på resultat	7	75 639	9 600
Resultat		268 178	928 279
Årsresultat		268 178	928 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		268 178	928 279
Sum overføringer		268 178	928 279



BALANSE

TANA UTLEIEBYGG A/S

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	21 839 964	22 849 638
Sum varige driftsmidler		21 839 964	22 849 638
Investeringer i aksjer og andeler		3 369 120	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 369 120	10 000
Sum anleggsmidler		25 209 084	22 859 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		666 361	327 313
Andre kortsiktige fordringer		11 450	2 233 665
Sum fordringer		677 811	2 560 978
Bankinnskudd	3	1 686 201	2 314 312
Sum omløpsmidler		2 364 012	4 875 289
Sum eiendeler		27 573 096	27 734 927

**BALANSE**

TANA UMLEIEBYGG A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	19 187 481	18 919 304
Sum opptjent egenkapital		19 187 481	18 919 304
Sum egenkapital		19 287 481	19 019 304
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	1 932 783	2 091 657
Sum avsetning for forpliktelser		1 932 783	2 091 657
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 539 443	5 914 999
Sum annen langsiktig gjeld		5 539 443	5 914 999
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 197	53 602
Betalbar skatt	7	234 513	412 715
Skyldig offentlige avgifter		257 776	45 477
Annen kortsiktig gjeld		234 903	197 174
Sum kortsiktig gjeld		813 389	708 968
Sum gjeld		8 285 615	8 715 624
Sum egenkapital og gjeld		27 573 096	27 734 927

Tana, 22.06.2023

Styret i Tana Utleiebygg A/s

Alfred Peder Larsen
Styreleder/daglig lederBerith Larsen
NestlederIna Larsen
StyremedlemTrine Kolstrøm
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Fordringene er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	1.350.802	888.626
Pensjonskostnader	16.034	7.697
Andre personalkostnader	<u>17.538</u>	<u>6.581</u>
Total lønnskostnader	<u>1.384.374</u>	<u>902.904</u>
Antall årsverk	3	3

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 201. 573 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Alfred Peder Larsen	100	100 %	100 % Styreleder/ daglig leder

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 1.1.	31.420.148
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	31.420.148
Akkumulert avskrivning 31.12.	9.580.184
Bokført verdi 31.12.	21.839.964
Årets avskrivning	1.009.674
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	3.755.560	4.037.219

Gjeld som er sikret ved pant

	2022	2021
Pantelån	5.539.443	5.914.999

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter og bygninger	21.839.964	22.849.638



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	343.817
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>722.153</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.065.970</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	9.160.001	8.507.355	652.646
Gevinst- og tapskonto	347.531	278.024	69.507
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>9.507.532</u>	<u>8.785.379</u>	<u>722.153</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	2.091.657	1.932.783	158.874

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	234.513
Endring i utsatt skatt	<u>-158.874</u>
Sum skattekostnad	<u>75.639</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	100.000	18.919.304	19.019.304
Årsresultat	0	268.178	268.178
Egenkapital 31.12.	<u>100.000</u>	<u>19.187.481</u>	<u>19.287.481</u>