



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 8 SKIEN AS
Forretningsadresse: Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nettet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 260 906	3 037 976
Annen driftsinntekt		63 438	
Sum inntekter		3 324 344	3 037 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	683 023	683 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 280	
Annen driftskostnad	3	597 522	790 641
Sum kostnader		1 505 824	1 473 963
Driftsresultat		1 818 519	1 564 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	714 296	398 663
Annen rentekostnad	4	1 651 962	1 118 714
Sum finanskostnader		2 366 259	1 517 377
Netto finans		-2 366 259	-1 517 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 739	46 636
Skattekostnad på resultat	6	-120 502	10 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 237	36 376
Årsresultat		-427 237	36 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 237	36 376
Totalresultat		-427 237	36 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 845	
Avsatt til annen egenkapital			36 376
Overført fra annen egenkapital		-202 392	
Sum overføringer og disponeringer		-427 237	36 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	38 973 281	39 881 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 720	26 720
Sum varige driftsmidler		39 000 001	39 908 303
Sum anleggsmidler		39 000 001	39 908 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		114 292	
Andre kortsiktige fordringer		50 819	39 784
Sum fordringer		165 110	39 784
Sum omløpsmidler		165 110	39 784
SUM EIENDELER		39 165 111	39 948 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	138 250	138 250
Sum innskutt egenkapital	9	138 250	138 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		202 392
Udekket tap	9	224 845	
Sum opptjent egenkapital		-224 845	202 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-86 595	340 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	706 367	826 869
Sum avsetninger for forpliktelser		706 367	826 869
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	11 008 514	10 294 218
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	21 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 758 514	32 044 218
Sum langsiktig gjeld		33 464 881	32 871 087
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 960 125	5 763 186
Leverandørgjeld		395 633	254 103
Skyldig offentlige avgifter		23 925	72 888
Annen kortsiktig gjeld		407 143	646 182
Sum kortsiktig gjeld		5 786 826	6 736 359
Sum gjeld		39 251 706	39 607 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 165 111	39 948 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586240

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 874 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 8 SKIEN AS
Forretningsadresse: Pilestredet 79B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Nesset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 874 559
TORGGATA 8 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 260 906	3 037 976
Annen driftsinntekt		63 438	
Sum inntekter		3 324 344	3 037 976
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		683 023	683 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 280	
Annen driftskostnad 3		597 522	790 641
Sum kostnader		1 505 824	1 473 963
Driftsresultat		1 818 519	1 564 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4, 5		714 296	398 663
Annen rentekostnad 4		1 651 962	1 118 714
Sum finanskostnader		2 366 259	1 517 377
Netto finans		-2 366 259	-1 517 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 739	46 636
Skattekostnad på resultat 6		-120 502	10 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 237	36 376
Årsresultat		-427 237	36 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 237	36 376
Totalresultat		-427 237	36 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-224 845	
Avsatt til annen egenkapital			36 376
Overført fra annen egenkapital		-202 392	
Sum overføringer og disponeringer		-427 237	36 376



Organisasjonsnr: 912 874 559
TORGGATA 8 SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	38 973 281	39 881 583
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	26 720	26 720
Sum varige driftsmidler		39 000 001	39 908 303
Sum anleggsmidler		39 000 001	39 908 303

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		114 292	
Andre kortsiktige fordringer		50 819	39 784
Sum fordringer		165 110	39 784
Sum omløpsmidler		165 110	39 784
SUM EIENDELER		39 165 111	39 948 087

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	138 250	138 250
Sum innskutt egenkapital	9	138 250	138 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		202 392
Udekket tap	9	224 845	
Sum opptjent egenkapital		-224 845	202 392

Sum egenkapital		-86 595	340 642
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	706 367	826 869
Sum avsetninger for forpliktelser		706 367	826 869
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	11 008 514	10 294 218



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 11	21 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 758 514	32 044 218
Sum langsiktig gjeld		33 464 881	32 871 087
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	4 960 125	5 763 186
Leverandørgjeld		395 633	254 103
Skyldig offentlige avgifter		23 925	72 888
Annen kortsiktig gjeld		407 143	646 182
Sum kortsiktig gjeld		5 786 826	6 736 359
Sum gjeld		39 251 706	39 607 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 165 111	39 948 087



Organisasjonsnr: 912 874 559
TORGGATA 8 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORGGATA 8 SKIEN AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Torggata 8 Skien AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 260 906	3 037 976
Annen driftsinntekt		63 438	0
Sum driftsinntekter		3 324 344	3 037 976
Avskrivning av driftsmidler	2	683 023	683 323
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		225 280	0
Annen driftskostnad	3	597 522	790 641
Sum driftskostnader		1 505 824	1 473 963
Driftsresultat		1 818 519	1 564 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5	714 296	398 663
Annen rentekostnad	4	1 651 962	1 118 714
Resultat av finansposter		-2 366 259	-1 517 377
Resultat før skattekostnad		-547 739	46 636
Skattekostnad på resultat	6	-120 502	10 260
Resultat		-427 237	36 376
Årsresultat		-427 237	36 376
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	36 376
Overført til udekket tap		224 845	0
Overført fra annen egenkapital		202 392	0
Sum overføringer		-427 237	36 376



Balanse				
Torggata 8 Skien AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	38 973 281	39 881 583	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	26 720	26 720	
Sum varige driftsmidler		39 000 001	39 908 303	
Sum anleggsmidler		39 000 001	39 908 303	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		114 292	0	
Andre kortsiktige fordringer		50 819	39 784	
Sum fordringer		165 110	39 784	
Sum omløpsmidler		165 110	39 784	
Sum eiendeler		39 165 111	39 948 087	



Balanse			
Torggata 8 Skien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	138 250	138 250
Sum innskutt egenkapital	9	138 250	138 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	202 392
Udekket tap	9	-224 845	0
Sum opptjent egenkapital		-224 845	202 392
Sum egenkapital		-86 595	340 642
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	706 367	826 869
Sum avsetning for forpliktelser		706 367	826 869
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	11 008 514	10 294 218
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 11	21 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 758 514	32 044 218
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 960 125	5 763 186
Leverandørgjeld		395 633	254 103
Skyldig offentlige avgifter		23 925	72 888
Annen kortsiktig gjeld		407 143	646 182
Sum kortsiktig gjeld		5 786 826	6 736 359
Sum gjeld		39 251 706	39 607 445
Sum egenkapital og gjeld		39 165 111	39 948 087
Porsgrunn, 23.06.2024			
_____ Mads Nesset styreleder			
Torggata 8 Skien AS		Side 4	



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 1 Regnskapsprinsipper

Torggata 8 Skien AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, utvikle, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . .



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 000 000	27 685 756	15 285 272
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 000 000	27 685 756	15 285 272
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		171 368	4 601 100
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		225 280	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		396 648	4 601 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 000 000	27 289 109	10 684 172
Årets ordinære avskrivninger		57 523	625 500
Årets nedskrivninger		225 280	
Økonomisk levetid			10-25 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	805 503	26 720	44 803 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	805 503	26 720	44 803 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	805 503		5 577 971
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			225 280
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	805 503		5 803 251
= Bokført verdi 31.12.23	0	26 720	39 000 000
Årets ordinære avskrivninger			683 023
Årets nedskrivninger			225 280
Økonomisk levetid	5 år		

Selskapets bokførte eiendomsverdi er nedskrevet med kr. 225 281,-

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2023 kr 31 287 ekskl.mva.



Torggata 8 Skien AS **912 874 559**

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	714 296	398 663
Annen rentekostnad	1 651 962	1 118 714
Sum finanskostnader	2 366 259	1 517 377

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mellomværende med Porsgrunn Næringspark AS	11 008 514	10 294 218
Sum	11 008 514	10 294 218

Mellomværende med Porsgrunn Næringspark AS er renteberegnet i 2023, se note 2 Spesifikasjon av finanskostnader

Alle langsiktige mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen fem år.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2023	2022
Mellomværende gjeld med Porsgrunn Næringspark AS	4 960 125	5 763 186
Sum	4 960 125	5 763 186



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 502	10 260
Skattekostnad ordinært resultat	-120 502	10 260
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-547 739	46 636
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	200 027	-68 041
Skattepliktig inntekt	-347 712	-21 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 881 286	23 896 093	14 807
Gevinst – og tapskonto	740 881	926 101	185 220
Sum	24 622 167	24 822 194	200 027
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 411 410	-21 063 698	347 712
Grunnlag for utsatt skatt	3 210 757	3 758 496	547 739
Utsatt skatt (22 %)	706 367	826 869	120 503

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger m.m.	39 198 561	39 881 583

Selskapets eiendom på Torggata 8 i Skien, er stillet som sikkerhet for gjelden til morselskapet og kredittinstitusjoner.



Torggata 8 Skien AS

912 874 559

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 8 Skien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 382,5	138 250
Sum	100		138 250

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Næringspark AS	100	100,0	100,0

Selskapet er i april 2024 overtatt av Digeelva Property AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	138 250	202 392	0	340 642
Årets resultat		-202 392	-224 845	-427 237
Pr 31.12.2023	138 250	0	-224 845	-86 595

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 er inntrådt.

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årets resultat viser et underskudd på kr. 427 237 etter skatt, en reduksjon på på kr. 464 613 mot fjoråret, som har ført til at selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt.

Selskapet ble solgt fra Porsgrunn Næringspark AS til Digeelva Property AS i april 2024 for å sikre fortsatt drift av selskape, hvorpå Digeelva Holding AS stiller med morselskapsgaranti ut 2024. På grunnlag av dette finner styret det forsvarlig å fortsette den videre drift.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Lån til DNB	21 750 000	21 750 000
Sum	21 750 000	21 750 000

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torggata 8 Skien AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggata 8 Skien AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEXEX-1BVI-EPE6B-JUTQI-TT2IB-EPODW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-28 20:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IEXEX-1BVIE-EPE6B-JUTQJ-TTZ1B-EPODW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>