



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 277
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknaap
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	15 000
Leieinntekter		132 000	132 000
Sum inntekter		154 500	147 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	9 000	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		64 795	136 045
Sum kostnader		73 795	194 045
Driftsresultat		80 705	-47 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 569
Annen rentekostnad		14 987	15 109
Sum finanskostnader		14 987	69 678
Netto finans		-14 987	-69 678
Ordinært resultat før skattekostnad		65 718	-116 724
Skattekostnad på resultat	4	4 094	-26 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 624	-90 540
Årsresultat		61 624	-90 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 624	-90 540
Totalresultat		61 624	-90 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-92 834
Avsatt til annen egenkapital		61 624	2 294
Sum overføringer og disponeringer		61 624	-90 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	2 297 130	2 306 130
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		2 297 130	2 306 130
Sum anleggsmidler		2 297 130	2 306 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	101 616	207 034
Sum fordringer		122 116	207 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 288	88 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 288	88 146
Sum omløpsmidler		293 404	295 180
SUM EIENDELER		2 590 534	2 601 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7	60 000	60 000
Overkurs		354 516	354 516
Sum innskutt egenkapital		414 516	414 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 918	2 294
Sum opptjent egenkapital		63 918	2 294
Sum egenkapital	8	478 434	416 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 643	306 647
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 875 569	1 875 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 212	2 182 216
Sum langsiktig gjeld		2 102 212	2 182 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	2 283
Betalbar skatt	4	4 094	
Sum kortsiktig gjeld		9 888	2 283
Sum gjeld		2 112 100	2 184 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 534	2 601 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572613

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 810 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTLEVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 277
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	15 000
Leieinntekter		132 000	132 000
Sum inntekter		154 500	147 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	9 000	58 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		64 795	136 045
Sum kostnader		73 795	194 045
Driftsresultat		80 705	-47 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 569
Annen rentekostnad		14 987	15 109
Sum finanskostnader		14 987	69 678
Netto finans		-14 987	-69 678
Ordinært resultat før skattekostnad		65 718	-116 724
Skattekostnad på resultat	4	4 094	-26 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 624	-90 540
Årsresultat		61 624	-90 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 624	-90 540
Totalresultat		61 624	-90 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-92 834
Avsatt til annen egenkapital		61 624	2 294
Sum overføringer og disponeringer		61 624	-90 540



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	2 297 130	2 306 130
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		2 297 130	2 306 130

Sum anleggsmidler		2 297 130	2 306 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	101 616	207 034
Sum fordringer		122 116	207 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 288	88 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 288	88 146

Sum omløpsmidler		293 404	295 180
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 590 534	2 601 310
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7	60 000	60 000
Overkurs		354 516	354 516
Sum innskutt egenkapital		414 516	414 516

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 918	2 294
Sum opptjent egenkapital		63 918	2 294

Sum egenkapital	8	478 434	416 810
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	226 643	306 647
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 875 569	1 875 569
Sum annen langsiktig gjeld		2 102 212	2 182 216
Sum langsiktig gjeld		2 102 212	2 182 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	2 283
Betalbar skatt	4	4 094	
Sum kortsiktig gjeld		9 888	2 283
Sum gjeld		2 112 100	2 184 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 534	2 601 310



Organisasjonsnr: 916 810 342
NØTLEVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nøtlevåg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøtlevåg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnr: OKVDC-4MMVW-174DS-8J2XP-5AKJC-BBLIX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QKNDG-4MNVV-174DS-8J2XP-5AKC-BBLIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKNDC-4MNVV-174DS-8J2XP-5AKIC-BBLIX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsrapport

2022

Nøtlevåg Eiendom AS

(Org.nr. 916 810 342)

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEB-6B7T1-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE

**Nøtlevåg Eiendom AS****Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader			
Salgsinntekt		22 500	15 000
Leieinntekter		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		154 500	147 000
Ordinære avskrivninger	3	9 000	58 000
Andre driftskostnader		64 795	136 045
Sum driftskostnader		73 795	194 045
Driftsresultat		80 705	-47 045
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		0	54 569
Rentekostnader		14 987	15 109
Resultat av finansposter		-14 987	-69 678
Ordinært resultat før skattekostnad		65 718	-116 724
Skattekostnad på resultat	4	4 094	-26 184
Årets resultat		61 624	-90 540
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	92 834
Avsatt til annen egenkapital		61 624	2 294
Sum overføringer		61 624	-90 540

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEB-68771-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE



Nøtlevåg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	2 297 130	2 306 130
Sum varige driftsmidler		2 297 130	2 306 130
Sum anleggsmidler		2 297 130	2 306 130
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	101 616	207 034
Sum fordringer		122 116	207 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 288	88 146
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		171 288	88 146
Sum omløpsmidler		293 404	295 180
SUM EIENDELER		2 590 534	2 601 310

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEB-687T1-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7	60 000	60 000
Overkurs		354 516	354 516
Sum innskutt egenkapital		414 516	414 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 918	2 294
Sum opptjent egenkapital		63 918	2 294
Sum egenkapital	8	478 434	416 810
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	226 643	306 647
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 875 569	1 875 569
Sum langsiktig gjeld		2 102 212	2 182 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 794	2 283
Betalbar skatt	4	4 094	0
Sum kortsiktig gjeld		9 888	2 283
Sum gjeld		2 112 100	2 184 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 590 534	2 601 310

Alversund,
Styret i Nøtlevåg Eiendom ASAtle Ove Bruknapp
styrelederBente Karin Bruknapp
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEB-68771-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Flytebrygge	Bygninger og kaianlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
= Anskaffelseskost 31.12.22	500 000	943 420	1 415 130	2 858 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	500 000	61 420		561 420
= Bokført verdi 31.12.22	0	882 000	1 415 130	2 297 130
Årets ordinære avskrivninger		9 000		9 000
Økonomisk levetid	5 år	100 år		

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEB-687T1-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE

**Nøtlevåg Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 094	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-26 184
Skattekostnad ordinært resultat	4 094	-26 184
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 718	-116 724
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 111	-2 294
Mottatt konsernbidrag	0	119 018
Skattepliktig inntekt	18 607	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 094	-26 184
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	26 184
Sum betalbar skatt i balansen	4 094	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-66 079	-113 190	-47 111
Sum	-66 079	-113 190	-47 111
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	66 079	113 190	47 111
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 537	-24 902	-10 364

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	226 643	306 647
Sum	226 643	306 647
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 297 130	2 306 130
Sum	2 297 130	2 306 130

Penneo Dokumentnøkkel: VEEEB-68771-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE



Nøtlevåg Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	100 677	205 688
Sum	100 677	205 688

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	1 875 569	1 875 569
Sum	1 875 569	1 875 569

Note 7 Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	30	1 000	60 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bruknaapp Holding AS	30	100 %	100 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.2022	60 000	354 516	2 294	416 810
Årets resultat	0	0	61 624	61 624
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	60 000	354 516	63 918	478 434

Penneo Dokumentnr: VEEEB-687T1-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bente Karin Bruknapp

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2524983

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-27 05:10:02 UTC



Atle Ove Bruknapp

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1893455

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-27 11:35:41 UTC



Atle Ove Bruknapp

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1893455

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-27 11:35:41 UTC



Penneo Dokumenthøkket: VEEEB-6B7T1-A7XAY-PH5N5-WB6PL-YGTBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>