



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 305	436 085
Sum inntekter		470 305	436 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		268 697	429 808
Sum kostnader		377 297	538 408
Driftsresultat		93 008	-102 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		158 174	151 234
Sum finanskostnader		158 174	151 234
Netto finans		-158 126	-151 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 118	-253 557
Skattekostnad på resultat	3	-14 335	-55 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 783	-197 775
Årsresultat	4	-50 783	-197 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 783	-197 775
Totalresultat		-50 783	-197 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 783	-197 775
Sum overføringer og disponeringer		-50 783	-197 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	45 623	31 288
Sum immaterielle eiendeler		45 623	31 288
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 122	4 436 722
Sum varige driftsmidler	5	4 328 122	4 436 722
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 373 745	4 468 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 900	32 900
Andre kortsiktige fordringer		9 384	231 765
Sum fordringer		80 284	264 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 579	108 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 579	108 804
Sum omløpsmidler		141 863	373 468
SUM EIENDELER		4 515 608	4 841 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-17 902	32 881
Sum opptjent egenkapital		-17 902	32 881
Sum egenkapital	4	856 038	906 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 083 361	3 240 834
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	597 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 361	3 838 670
Sum langsiktig gjeld		3 583 361	3 838 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	2 576
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		73 142	93 411
Sum kortsiktig gjeld		76 210	95 987
Sum gjeld		3 659 570	3 934 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 608	4 841 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656204

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 968 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Din Revisor Telemark AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 305	436 085
Sum inntekter		470 305	436 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		268 697	429 808
Sum kostnader		377 297	538 408
Driftsresultat		93 008	-102 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		158 174	151 234
Sum finanskostnader		158 174	151 234
Netto finans		-158 126	-151 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-65 118	-253 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 335	-55 782
Årsresultat	4	-50 783	-197 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 783	-197 775
Totalresultat		-50 783	-197 775
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-50 783	-197 775
Sum overføringer og disponeringer		-50 783	-197 775



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	45 623	31 288
Sum immaterielle eiendeler		45 623	31 288

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	4 328 122	4 436 722
Sum varige driftsmidler	5	4 328 122	4 436 722

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

Sum anleggsmidler		4 373 745	4 468 010
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	70 900	32 900
--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	9 384	231 765
--	-------	---------

Sum fordringer

80 284	264 665
---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	61 579	108 804
--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 579	108 804
---------------	----------------

Sum omløpsmidler

141 863	373 468
----------------	----------------

SUM EIENDELER

4 515 608	4 841 478
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000	30 000
--------	--------

Overkurs

670 000	670 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

173 940	173 940
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

873 940	873 940
----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-17 902	32 881
Sum opptjent egenkapital		-17 902	32 881
Sum egenkapital	4	856 038	906 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	3 083 361	3 240 834
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	597 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 361	3 838 670
Sum langsiktig gjeld		3 583 361	3 838 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 068	2 576
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		73 142	93 411
Sum kortsiktig gjeld		76 210	95 987
Sum gjeld		3 659 570	3 934 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 608	4 841 478



Organisasjonsnr: 916 968 833
SKRIVERVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skriverveien 2-4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 968 833



RESULTATREGNSKAP

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		470 305	436 085
Sum driftsinntekter		470 305	436 085
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 600	108 600
Annen driftskostnad		268 697	429 808
Sum driftskostnader		377 297	538 408
Driftsresultat		93 008	-102 323
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	0
Annen rentekostnad		158 174	151 234
Resultat av finansposter		-158 126	-151 234
Resultat før skattekostnad		-65 118	-253 557
Skattekostnad på resultat	3	-14 335	-55 782
Resultat		-50 783	-197 775
Årsresultat	4	-50 783	-197 775
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		50 783	197 775
Sum overføringer		-50 783	-197 775



BALANSE

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	45 623	31 288
Sum immaterielle eiendeler		45 623	31 288
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 328 122	4 436 722
Sum varige driftsmidler	5	4 328 122	4 436 722
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 373 745	4 468 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 900	32 900
Andre kortsiktige fordringer		9 384	231 765
Sum fordringer		80 284	264 665
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 579	108 804
Sum omløpsmidler		141 863	373 468
Sum eiendeler		4 515 608	4 841 478



BALANSE

SKRIVERVEIEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		670 000	670 000
Annen innskutt egenkapital		173 940	173 940
Sum innskutt egenkapital		873 940	873 940
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-17 902	32 881
Sum opptjent egenkapital		-17 902	32 881
Sum egenkapital	4	856 038	906 821
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	3 083 361	3 240 834
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	597 837
Sum annen langsiktig gjeld		3 583 361	3 838 670
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 068	2 576
Annen kortsiktig gjeld		73 142	93 411
Sum kortsiktig gjeld		76 210	95 987
Sum gjeld		3 659 570	3 934 657
Sum egenkapital og gjeld		4 515 608	4 841 478

Porsgrunn, 30.06.2023
Styret i Skriverveien 2-4 AS

Reidar Holm
styreleder

Ove Rød
styremedlem



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Skriverveien 2-4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 979 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 979 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	651 600
= Bokført verdi 31.12.22	4 328 122
Årets ordinære avskrivninger	108 600
Økonomisk levetid	0-25 år

Noter

Side 5



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 335	-55 782
Skattekostnad ordinært resultat	-14 335	-55 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 118	-253 557
Permanente forskjeller	-41	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 309	29 645
Mottatt konsernbidrag	0	223 000
Skattepliktig inntekt	-34 850	-912
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-49 060
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	49 060
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-171 616	-141 307	30 309
Sum	-171 616	-141 307	30 309
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 763	-912	34 850
Grunnlag for utsatt skattefordel	-207 379	-142 220	65 159
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 623	-31 288	14 335

Selskapet vil kunne benytte den utsatte skattefordelen i overskuelig fremtid



SKRIVERVEIEN 2-4 AS

916 968 833

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	670 000	173 940	32 881	906 821
Pr 01.01.2022	30 000	670 000	173 940	32 881	906 821
Årets resultat				-50 783	-50 783
Pr 31.12.2022	30 000	670 000	173 940	-17 902	856 038

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 083 361	3 240 834
Sum	3 083 361	3 240 834
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 328 122	4 436 722
Sum	4 328 122	4 436 722

Selskapets eiendeler er pantsatt med kr 5 000 000
Av gjelden så forfaller ca kr 1 450 000 mer enn 5 år etter balansedagens slutt.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	223 000
Sum	0	223 000
Gjeld		
Annen gjeld konsern	500 000	597 837
Sum	500 000	597 837

Det er ikke handel med selskap i samme konsern

Noter

Side 7



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skriverveien 2-4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skriverveien 2-4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 50 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Porsgrunn, 30. Juni 2023

Din Revisor Telemark AS,
orgnr 984 669 003

Jan Tore Christensen

Statsautorisert revisor