



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 403 502
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 896522

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 403 502
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2020 - 30.06.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.11.2021



Organisasjonsnr: 879 403 502
CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Annen finanskostnad			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 879 403 502
CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		0	0

SUM EIENDELER

0

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Andelskapital

Andelskapital	2, 4		
---------------	------	--	--

Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		0	0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		0	0

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

0



Organisasjonsnr: 879 403 502
CLAUDE MONETS ALLE 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Claude Monets Alle 1 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.06.2020	30.06.2019
Leieinntekt		0	0
Annen driftskostnad	3	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer		0	0

Claude Monets Alle 1 ANS



Balanse			
Claude Monets Alle 1 ANS			
Eiendeler	Note	30.06.2020	30.06.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Claude Monets Alle 1 ANS			



Balanse			
Claude Monets Alle 1 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	30.06.2020	30.06.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 4	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
30.12.1899 Styret i Claude Monets Alle 1 ANS			
_____ Florian Kutz styreleder	_____ Douwe Vermeulen styremedlem	_____ Tor Arne Utgård styremedlem	
Claude Monets Alle 1 ANS			



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Claude Monets Alle 1 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Claude Monets Alle 1 ANS som består av balanse per 30. juni 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 08. november 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkket: V31IZ-Z58H8-OTIGD-CTTHN-WPQBY-1MCHS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-11-08 13:25:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V31Z-Z58H8-0TIGD-CTTHN-WPQBY-1MCHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Claude Monets Alle 1 ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	30.06.2021	30.06.2020
Leieinntekt		0	0
Annen driftskostnad	3	0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Ordinært resultat		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer		0	0

Claude Monets Alle 1 ANS


 HJJEpa1vK-Sk2IapJwK



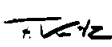




Balanse			
Claude Monets Alle 1 ANS			
Eiendeler	Note	30.06.2021	30.06.2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>

Claude Monets Alle 1 ANS

 HJJEpa1vK-Sk2IapJwK



Balanse			
Claude Monets Alle 1 ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	30.06.2021	30.06.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2, 4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
20.10.2021 Styret i Claude Monets Alle 1 ANS			
 Digitally signed by Florian Kutz (43240639) Date: 2021.10.27 09:31:02 +02'00'			
Florian Kutz styreleder	Douwe Vermeulen styremedlem	Tor Arne Utgård styremedlem	
Claude Monets Alle 1 ANS			

 HJJEpa1vK-Sk2IapJwK




MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 30.06.2021

Claude Monet Alle 1 ANS

Org.nr. 879 403 502

Eiendomshuset Malling & Co AS
Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA

 HJJEpa1vK-Sk2IapJwK



Claude Monet Alle 1 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET PER 30.06.2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår.

Dette regnskapet er avlagt for perioden 01.07.2020 til 30.06.2021.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av næringseiendom skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattegrunnlaget fordeles på deltakerne.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Claude Monet Alle 1 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET PER 30.06.2021

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Selskapet har en hjemmel til eiendommene i Claude Monets Alle 21 og Claude Monet Alle 20-24 i Bærum.
Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

NOTE 2 - ANDELER, ANDELSEIERE M.V

Andelskapital

Claude Monet Alle I AS eier 99% av andelene, PFE Norway AS eier 1%.

NOTE 3 - LØNN, GODTGJØRELSE MV.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forplikteler av økonomisk art overfor styrets leder.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital 30.06	-	-	-	-



Verification

Transaction ID	HJJEpa1vK-Sk2lapJwK
Document	Claude Monet Alle ANS 20.10.212.pdf
Pages	6
Sent by	Nadina Mesic

Signing parties

Tor-Arne Utgård	tor-arne.utgard@malling.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
-----------------	----------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

SMS invitation sent to +4791344294

2021-11-03 09:52:09 CET,

SMS authentication by Tor-Arne Utgård

Phone number +4791344294

2021-11-03 10:26:00 CET,

Clicked invitation link Tor-Arne Utgård

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-11-03 10:26:09 CET,IP address: 217.173.250.3

E-mail invitation sent to tor-arne.utgard@malling.no

2021-11-03 10:27:25 CET,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-11-03 10:27:25 CET,

E-mail invitation sent to tor-arne.utgard@malling.no

2021-11-03 10:28:25 CET,

E-mail invitation sent to arkiv@malling.no

2021-11-03 10:28:25 CET,

Document signed by Tor Arne Utgård

Birth date: 1965/05/22,2021-11-03 10:29:21 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

