



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 929	1 233 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 929</b>	<b>1 233 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 300	20 300
Annen driftskostnad		429 500	687 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 800</b>	<b>708 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 129</b>	<b>525 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 613	48 197
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 613</b>	<b>48 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>136 345</b>	<b>48 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>957 475</b>	<b>573 436</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 704	126 156
<b>Årsresultat</b>	5	<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 191	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		246 580	447 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 758 102	3 778 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 758 102</b>	<b>3 778 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 560 481	1 122 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 481</b>	<b>1 122 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 318 583</b>	<b>4 901 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 498	119 732
Andre kortsiktige fordringer		28 144	52 026
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 642</b>	<b>171 758</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 642</b>	<b>171 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 473 225</b>	<b>5 072 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 097 805	4 097 805
Annen innskutt egenkapital	5	373 585	373 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 390</b>	<b>4 671 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		434 212	454 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 212</b>	<b>-454 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 237 178</b>	<b>4 216 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	143 546	137 764
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>143 546</b>	<b>137 764</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 546</b>	<b>137 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 293	181 745
Betalbar skatt	4		11 438
Skyldig offentlige avgifter		885	721
Kortsiktig konserngjeld	6	1 020 322	520 637
Annen kortsiktig gjeld			3 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 501</b>	<b>718 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 047</b>	<b>855 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 473 225</b>	<b>5 072 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 556 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGERBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 822 556 272  
HAUGERBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 929	1 233 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 929</b>	<b>1 233 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 300	20 300
Annen driftskostnad		429 500	687 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 800</b>	<b>708 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 129</b>	<b>525 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 613	48 197
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>136 613</b>	<b>48 197</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>268</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>136 345</b>	<b>48 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>957 475</b>	<b>573 436</b>
Skattekostnad på resultat	4	210 704	126 156
<b>Årsresultat</b>	5	<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 191	
Udekket tap		246 580	447 280
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>





Udekket tap		434 212	454 445
Sum opptjent egenkapital		-434 212	-454 445
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 237 178</b>	<b>4 216 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	143 546	137 764
Sum avsetninger for forpliktelser		143 546	137 764
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>143 546</b>	<b>137 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 293	181 745
Betalbar skatt	4		11 438
Skyldig offentlige avgifter		885	721
Kortsiktig konserngjeld	6	1 020 322	520 637
Annen kortsiktig gjeld			3 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 501</b>	<b>718 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 047</b>	<b>855 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 473 225</b>	<b>5 072 937</b>



Organisasjonsnr: 822 556 272  
HAUGERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Haugerbakken AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 822 556 272**



## Resultatregnskap

Haugerbakken AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 270 929	1 233 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 270 929</b>	<b>1 233 332</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 300	20 300
Annen driftskostnad		429 500	687 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 800</b>	<b>708 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 129</b>	<b>525 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	136 613	48 197
Annen rentekostnad	3	268	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>136 345</b>	<b>48 197</b>
Resultat før skattekostnad		957 475	573 436
Skattekostnad på resultat	4	210 704	126 156
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>746 771</b>	<b>447 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		500 191	0
Overført til udekket tap		-246 580	-447 280
<b>Sum overføringer</b>		<b>746 771</b>	<b>447 280</b>



## Balanse

Haugerbakken AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 758 102	3 778 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 758 102</b>	<b>3 778 402</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 560 481	1 122 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 560 481</b>	<b>1 122 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 318 583</b>	<b>4 901 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 498	119 732
Andre kortsiktige fordringer		28 144	52 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 642</b>	<b>171 758</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 642</b>	<b>171 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 473 225</b>	<b>5 072 937</b>



## Balanse

Haugerbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		4 097 805	4 097 805
Annen innskutt egenkapital	5	373 585	373 585
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 671 390</b>	<b>4 671 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-434 212	-454 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-434 212</b>	<b>-454 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 237 178</b>	<b>4 216 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	143 546	137 764
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 293	181 745
Betalbar skatt	4	0	11 438
Skyldig offentlige avgifter		885	721
Konserngjeld	6	1 020 322	520 637
Annen kortsiktig gjeld		0	3 687
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 501</b>	<b>718 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 047</b>	<b>855 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 473 225</b>	<b>5 072 937</b>



**Balanse**

Haugerbakken AS  
Oslo, 31.03.2025  
Styret i Haugerbakken AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Haugerbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 679 913	5 679 913
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 679 913</b>	<b>5 679 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 830 314	1 830 314
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	91 497	91 497
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 921 811	1 921 811
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 758 102</b>	<b>3 758 102</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 300	20 300
Økonomisk levetid	100 år	



Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 3 553 308.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	136 613	48 197
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>136 613</b>	<b>48 197</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen rentekostnad	268	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>268</b>	<b>0</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	204 922	125 978
Endring i utsatt skatt	5 782	178
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>210 704</b>	<b>126 156</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	957 475	573 436
Permanente forskjeller	268	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 282	-808
Avgitt konsernbidrag	-931 460	-520 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>51 991</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	204 921	125 978
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-204 921	-114 540
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>11 438</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	652 484	626 201	-26 282
<b>Sum</b>	<b>652 484</b>	<b>626 201</b>	<b>-26 282</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>652 484</b>	<b>626 201</b>	<b>-26 282</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>143 546</b>	<b>137 764</b>	<b>-5 782</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/Udekket EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	4 097 805	373 585	-454 445	4 216 945
Årets resultat				746 771	746 771
Konsernbidrag avgitt				-726 538	-726 538
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>4 097 805</b>	<b>373 585</b>	<b>-434 212</b>	<b>4 237 178</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 560 481	1 122 777
<b>Sum</b>	<b>1 560 481</b>	<b>1 122 777</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	88 862	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	931 460	520 637
<b>Sum</b>	<b>1 020 322</b>	<b>520 637</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Haugerbakken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FET SPAREFORENING AS	100	100,0	100,0