



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 815	525 543
Sum inntekter		504 815	525 543
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 661	109 661
Annen driftskostnad		86 657	74 930
Sum kostnader		196 317	184 591
Driftsresultat		308 498	340 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 018	16 985
Annen finansinntekt	3	337 311	326 709
Sum finansinntekter		355 329	343 695
Annen rentekostnad		68 281	65 793
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		68 281	65 793
Netto finans		287 048	277 901
Ordinært resultat før skattekostnad		595 545	618 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 503	93 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 042	525 698
Årsresultat	5	505 042	525 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 042	525 698
Totalresultat		505 042	525 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	505 042	525 698



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		505 042	525 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	335 621	445 282
Sum varige driftsmidler	7	335 621	445 282
Sum anleggsmidler		335 621	445 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 176	1 341
Sum fordringer		1 176	1 341
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 049 626	3 470 397
Sum investeringer		4 049 626	3 470 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 221	515 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 221	515 455
Sum omløpsmidler		4 467 023	3 987 192
SUM EIENDELER		4 802 645	4 432 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 168 568	3 663 526
Sum opptjent egenkapital		3 168 568	3 663 526
Sum egenkapital	5	3 268 568	3 763 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 106	444 114
Sum annen langsiktig gjeld		314 106	444 114
Sum langsiktig gjeld		314 106	444 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 286	
Betalbar skatt	2	90 503	93 155
Skyldig offentlige avgifter		118 592	124 402
Annen kortsiktig gjeld		1 000 589	7 277
Sum kortsiktig gjeld		1 219 971	224 834
Sum gjeld		1 534 077	668 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 645	4 432 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517085

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		504 815	525 543
Sum inntekter		504 815	525 543
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 661	109 661
Annen driftskostnad		86 657	74 930
Sum kostnader		196 317	184 591
Driftsresultat		308 498	340 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 018	16 985
Annen finansinntekt	3	337 311	326 709
Sum finansinntekter		355 329	343 695
Annen rentekostnad		68 281	65 793
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		68 281	65 793
Netto finans		287 048	277 901
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 503	93 155
Ordinært resultat etter skattekostnad		505 042	525 698
Årsresultat	5	505 042	525 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		505 042	525 698
Totalresultat		505 042	525 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	505 042	525 698
Sum overføringer og disponeringer		505 042	525 698



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

335 621

445 282

Sum varige driftsmidler

7

335 621

445 282

Sum anleggsmidler

335 621

445 282

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 176

1 341

Sum fordringer

1 176

1 341

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

4 049 626

3 470 397

Sum investeringer

4 049 626

3 470 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

416 221

515 455

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

416 221

515 455

Sum omløpsmidler

4 467 023

3 987 192

SUM EIENDELER

4 802 645

4 432 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 168 568

3 663 526

Sum opptjent egenkapital

3 168 568

3 663 526

Sum egenkapital

5

3 268 568

3 763 526



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	314 106
Sum annen langsiktig gjeld		314 106
Sum langsiktig gjeld		314 106
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 286
Betalbar skatt	2	90 503
Skyldig offentlige avgifter		118 592
Annen kortsiktig gjeld		1 000 589
Sum kortsiktig gjeld		1 219 971
Sum gjeld		1 534 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 802 645



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

AKTA EIENDOM AS

Org.nr.:982 484 138

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

AKTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		504 815	525 543
Sum driftsinntekter		504 815	525 543
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 661	109 661
Annen driftskostnad		86 657	74 930
Sum driftskostnader		196 317	184 591
Driftsresultat		308 498	340 952
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 018	16 985
Annen finansinntekt	3	337 311	326 709
Annen rentekostnad		68 281	65 793
Resultat av finansposter		287 048	277 901
Ordinært resultat før skattekostnad		595 545	618 853
Skattekostnad på ordinært resultat	2	90 503	93 155
Ordinært resultat		505 042	525 698
Årsresultat	5	505 042	525 698
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	505 042	525 698
Sum overføringer		505 042	525 698



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>335 621</u>	<u>445 282</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>335 621</u>	<u>445 282</u>
Sum anleggsmidler		<u>335 621</u>	<u>445 282</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 176</u>	<u>1 341</u>
Sum fordringer		<u>1 176</u>	<u>1 341</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>4 049 626</u>	<u>3 470 397</u>
Sum investeringer		<u>4 049 626</u>	<u>3 470 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 221	515 455
Sum omløpsmidler		<u>4 467 023</u>	<u>3 987 192</u>
Sum eiendeler		<u>4 802 645</u>	<u>4 432 474</u>



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 168 568	3 663 526
Sum opptjent egenkapital		3 168 568	3 663 526
Sum egenkapital	5	3 268 568	3 763 526
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	314 106	444 114
Sum annen langsiktig gjeld		314 106	444 114
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 286	0
Betalbar skatt	2	90 503	93 155
Skyldig offentlige avgifter		118 592	124 402
Annen kortsiktig gjeld		1 000 589	7 277
Sum kortsiktig gjeld		1 219 971	224 834
Sum gjeld		1 534 077	668 948
Sum egenkapital og gjeld		4 802 645	4 432 474

Sortland, 22.06.2022
Styret i Akta Eiendom AS

Thomas Fjellheim
styreleder/daglig leder

Kjartan Jensen
Styremedlem

Arthur Nikolaisen
styremedlem

Arild Stenkjær
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, bortsett fra omløpsaksjer som vurderes til markedsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 318 184	2 318 184
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 318 184	2 318 184
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 872 902	1 872 902
+ Årets ordinære avskrivninger	109 661	109 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 982 563	1 982 563
Bokført verdi 01.01.21	445 282	445 282
- Årets avskrivning og nedskrivning	109 661	109 661
= Bokført verdi 31.12.21	335 622	335 622
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 503	93 155
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	90 503	93 155
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	595 545	618 853
Permanente forskjeller	-262 936	-273 557
Endring i midlertidige forskjeller	78 765	78 135
Skattepliktig inntekt	411 375	423 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 503	93 155
Sum betalbar skatt i balansen	90 503	93 155

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 178 256	-1 099 491	78 765
Sum	-1 178 256	-1 099 491	78 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 178 256	1 099 491	-78 765
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
AKO Long/short NOK	113 693	186 752	186 752
Global Equities A NOK (usikret)	736 089	1 102 296	1 102 296
Multistrategy Hedge A NOK	892 626	924 664	924 664
Nordic Bonds A NOK	890 682	980 051	980 051
Nordic Equities A NOK	264 189	441 431	441 431
Nordic High Yield A NOK	325 681	414 391	414 391
Norwegian Bonds Short Duration A NO	42	43	43
Sum	3 223 002	4 049 628	4 049 628

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Stenkjær	250	25,0	25,0
Arthur Nikolaisen	250	25,0	25,0
Kjartan Jensen	250	25,0	25,0
Thomas Fjellheim	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Stenkjær	styremedlem	250
Kjartan Jensen	Styremedlem	250
Arthur Nikolaisen	styremedlem	250
Thomas Fjellheim	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 663 526	3 763 526
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	100 000	3 663 526	3 763 526
Årets resultat		505 042	505 042
Tillegsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 168 568	3 268 568

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Lønnskostnader**

Akta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	314 106	444 114
Sum	314 106	444 114
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	335 621	445 282
Sum	335 621	445 282