



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 231 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONAS HEGRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 81-83
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hegre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 651 058	7 780 612
Sum inntekter		7 651 058	7 780 612
Kostnader			
Avskrivninger	3	837 474	886 807
Annen driftskostnad	5	740 045	955 435
Sum kostnader		1 577 519	1 842 242
Driftsresultat		6 073 538	5 938 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 385	36 170
Sum finansinntekter		19 385	36 170
Annen rentekostnad	6	135 377	232 453
Sum finanskostnader		135 377	232 453
Netto finans		-115 992	-196 283
Ordinært resultat før skattekostnad		5 957 546	5 742 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 310 660	1 263 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 646 886	4 478 827
Årsresultat		4 646 886	4 478 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 646 886	4 478 827
Totalresultat		4 646 886	4 478 827
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 950 243	4 789 260
Overført fra annen egenkapital		-303 357	-310 433
Sum overføringer og disponeringer		4 646 886	4 478 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	777 128	691 566
Sum immaterielle eiendeler		777 128	691 566
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 569 188	7 355 770
Tomter	3	1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 795	127 687
Sum varige driftsmidler		8 060 370	8 897 844
Sum anleggsmidler		8 837 498	9 589 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116 814
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	21 236	497 875
Sum fordringer		21 236	614 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 208	3 562 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281 208	3 562 277
Sum omløpsmidler		3 302 444	4 176 966
SUM EIENDELER		12 139 942	13 766 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 558	1 273 915
Sum opptjent egenkapital		970 558	1 273 915
Sum egenkapital	1	1 000 558	1 303 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	4 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	6 346 465	6 158 363
Leverandørgjeld		51 344	47 651
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		159 367	164 114
Annen kortsiktig gjeld		82 207	92 333
Sum kortsiktig gjeld		6 639 383	6 462 460
Sum gjeld		11 139 383	12 462 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 139 942	13 766 375



Resultatregnskap			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 651 058	7 780 612
Sum driftsinntekter		7 651 058	7 780 612
Avskrivninger	3	837 474	886 807
Annen driftskostnad	5	740 045	955 435
Sum driftskostnader		1 577 519	1 842 242
Driftsresultat		6 073 538	5 938 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 385	36 170
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	135 377	232 453
Resultat av finansposter		-115 992	-196 283
Ordinært resultat før skattekostnad		5 957 546	5 742 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 310 660	1 263 259
Årsresultat		4 646 886	4 478 827
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 950 243	4 789 260
Overført fra annen egenkapital		-303 357	-310 433
Sum overføringer		4 646 886	4 478 827



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	777 128	691 566
Sum immaterielle eiendeler		777 128	691 566
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	6 569 188	7 355 770
Tomter	3	1 414 387	1 414 387
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	76 795	127 687
Sum varige driftsmidler		8 060 370	8 897 844
Sum anleggsmidler		8 837 498	9 589 410
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 814
Fordring på konsernselskap	6	21 236	497 875
Sum fordringer		21 236	614 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 281 208	3 562 277
Sum omløpsmidler		3 302 444	4 176 966
Sum eiendeler		12 139 942	13 766 376



Balanse			
Jonas Hegre Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		970 558	1 273 915
Sum opptjent egenkapital		970 558	1 273 915
Sum egenkapital	1	1 000 558	1 303 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	4 500 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	6 346 465	6 158 363
Leverandørgjeld		51 344	47 651
Skyldig offentlige avgifter		159 367	164 114
Annen kortsiktig gjeld		82 207	92 333
Sum kortsiktig gjeld		6 639 383	6 462 460
Sum gjeld		11 139 383	12 462 460
Sum egenkapital og gjeld		12 139 942	13 766 375
Sandnes, 24.03.2021 Styret i Jonas Hegre Eiendom AS			
<hr/> Ragnhild Hegre styreleder	<hr/> Therese Hegre styremedlem	<hr/> Tørres Trond Hegre styremedlem	
<hr/> Stein Hegre styremedlem	<hr/> Atle Fylling styremedlem	<hr/> Jostein Hegre daglig leder	
Jonas Hegre Eiendom AS			Side 3



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved leie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konserntilknytning

Selskapet er en del av konsernet Jonas Hegre AS som har forretningskontor i Sandnes.



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1	30 000	1 273 915	1 303 915
Avgir konsernbidrag (etter skatt)	0	-4 950 243	-4 950 243
Årets resultat	0	4 646 886	4 646 886
Egenkapital pr. 31.12	30 000	970 558	1 000 558

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er til stede.

Styret har vurdert virkningene av koronapandemien.

Selskapet har levert overskudd under pandemien og det forventes at denne utviklingen vil fortsette i 2021.

Likviditeten i selskapet er god og anses tilfredstillende også etter utbetaling av avsatt konsernbidrag.

Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30.000 a kr 1.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Hegre AS	30 000	100 %	100 %

Verv

Jonas Hegre Eiendom AS eies indirekte av styreleder Ragnhild Hegre, styremedlem Therese Hegre, og daglig leder Jostein Hegre.

Note 3

Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	1 414 387	34 994 899	955 663	37 314 949
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 414 387	34 994 899	955 663	37 314 949
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	27 639 129	827 976	27 580 298
Ordinære avskrivninger	0	786 582	50 892	837 474
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	28 425 711	878 868	29 304 579
Balanseført verdi pr. 31.12	1 414 387	6 569 188	76 795	8 060 370

Avskrivningsprosent 0 % 2% - 4% 10% - 20%



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4	Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balanse og resultat fremkommer slik:			
Regnskapsmessig resultat før skatt		5 957 546	5 742 086
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidig forskjell		388 919	397 991
Årets skattemessige resultat (A)		6 346 465	6 140 077
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		-6 346 465	-6 140 077
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt		0	0

Betalbar skatt i balansen **0** **0**

Skattekostnad (A x skattesats)	1 396 222	1 350 817
Endring utsatt skattefordel	-85 562	-87 558
Skatter resultat	1 310 660	1 263 259

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	3 143 481	3 532 400	388 919
Sum midlertidige forskjeller	3 143 481	3 532 400	388 919
Grunnlag utsatt skattefordel	3 143 481	3 532 400	388 919
Utsatt skattefordel	691 566	777 128	85 562
Utsatt skattefordel %	22 %	22 %	



Jonas Hegre Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført honorar eks. mva. til revisor:	2020	2019
Revisjonshonorar, inkl teknisk bistand med regnskap	23 200	19 900
Annen bistand	5 000	5 000
Sum	28 200	24 900

Note 6 Mellomværende konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til konsern		
Gjeld til Jonas Hegre AS	4 500 000	6 000 000

Lånet renteberegnes (3 måneders nibor+2%). I 2020 er kostnadsført kr 135.377 i renter på lånet.

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	18 286
Skyldig avsatt konsernbidrag	6 346 465	6 140 077
Sum kortsiktig gjeld til konsern	6 346 465	6 158 363

Kortsiktig fordring på konsern

Fordring på konsern	21 236	497 875
---------------------	--------	---------

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter 31.12.20.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.20.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hegre, Therese	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:33
Hegre, Ragnhild	BANKID	2021-03-24 11:21
Hegre, Stein	BANKID_MOBILE	2021-03-24 12:31
Fylling, Atle	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:12
Hegre, Tørres Trond	BANKID	2021-04-10 14:25
Hegre, Jostein	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Jonas Hegre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Hegre Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Jonas Hegre Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2021-04-12 07:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.