



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 877 579	9 057 742
Sum inntekter		5 877 579	9 057 742
Kostnader			
Lønnskostnad		43 185	43 619
Avskrivning	3	4 425 458	4 513 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 876 052	1 994 749
Sum kostnader		7 344 695	6 551 933
Driftsresultat		-1 467 116	2 505 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		4 725
Annen renteinntekt		634	51 748
Annen finansinntekt		42 340	40 941
Sum finansinntekter		42 974	97 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 909	320 941
Annen rentekostnad	4	4 759 477	5 572 875
Sum finanskostnader		5 187 386	5 893 816
Netto finans		-5 144 413	-5 796 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 611 529	-3 290 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 11	-1 454 536	-723 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 156 993	-2 566 613
Årsresultat	7	-5 156 993	-2 566 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 156 993	-2 566 613
Totalresultat		-5 156 993	-2 566 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-5 156 993	
Overført fra annen egenkapital			-2 566 613
Sum overføringer og disponeringer		-5 156 993	-2 566 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 11	14 777 570	13 323 034
Sum immaterielle eiendeler		14 777 570	13 323 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	111 311 635	112 899 960
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	266 219	459 675
Sum varige driftsmidler		111 577 855	113 359 635
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		126 355 425	126 682 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	1 774 650	2 651 479
Andre kortsiktige fordringer	6	93 461	22 786
Sum fordringer		1 868 112	2 674 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 281	1 570 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 281	1 570 915
Sum omløpsmidler		2 440 392	4 245 180
SUM EIENDELER		128 795 817	130 927 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	47 845 337	42 688 345
Sum opptjent egenkapital		-47 845 337	-42 688 345
Sum egenkapital	10	-27 745 337	-22 588 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 300 000	111 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 566 242	29 566 242
Sum annen langsiktig gjeld		140 866 242	140 866 242
Sum langsiktig gjeld		140 866 242	140 866 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	528 542	400 265
Betalbar skatt	5, 11		
Skyldig offentlige avgifter		378 708	464 911
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 767 661	11 784 776
Sum kortsiktig gjeld		15 674 912	12 649 952
Sum gjeld		156 541 154	153 516 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 795 817	130 927 849

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659112

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 877 579	9 057 742
Sum inntekter		5 877 579	9 057 742
Kostnader			
Lønnskostnad		43 185	43 619
Avskrivning	3	4 425 458	4 513 564
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 876 052	1 994 749
Sum kostnader		7 344 695	6 551 933
Driftsresultat		-1 467 116	2 505 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		4 725
Annen renteinntekt		634	51 748
Annen finansinntekt		42 340	40 941
Sum finansinntekter		42 974	97 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		427 909	320 941
Annen rentekostnad	4	4 759 477	5 572 875
Sum finanskostnader		5 187 386	5 893 816
Netto finans		-5 144 413	-5 796 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 611 529	-3 290 593
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 11	-1 454 536	-723 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 156 993	-2 566 613
Årsresultat	7	-5 156 993	-2 566 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 156 993	-2 566 613
Totalresultat		-5 156 993	-2 566 613
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-5 156 993	



Overført fra annen egenkapital		-2 566 613
Sum overføringer og disponeringer	-5 156 993	-2 566 613



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 11	14 777 570	13 323 034
Sum immaterielle eiendeler		14 777 570	13 323 034

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	111 311 635	112 899 960
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	266 219	459 675
Sum varige driftsmidler		111 577 855	113 359 635

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		126 355 425	126 682 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 6	1 774 650	2 651 479
Andre kortsiktige fordringer	6	93 461	22 786
Sum fordringer		1 868 112	2 674 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 281	1 570 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 281	1 570 915

Sum omløpsmidler		2 440 392	4 245 180
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		128 795 817	130 927 849
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000



Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	47 845 337	42 688 345
Sum opptjent egenkapital		-47 845 337	-42 688 345
Sum egenkapital	10	-27 745 337	-22 588 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	111 300 000	111 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 566 242	29 566 242
Sum annen langsiktig gjeld		140 866 242	140 866 242
Sum langsiktig gjeld		140 866 242	140 866 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	528 542	400 265
Betalbar skatt	5, 11		
Skyldig offentlige avgifter		378 708	464 911
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	14 767 661	11 784 776
Sum kortsiktig gjeld		15 674 912	12 649 952
Sum gjeld		156 541 154	153 516 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 795 817	130 927 849
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvål Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvål Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5 156 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kvål Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 11.08.2021

Erga Revisjon as

Dette dokumentet er elektronisk signert. Se signaturpanel for detaljer.

Anette Oftedal

Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.08.2021 21.58.11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Kvål Næringspark AS

Årsregnskap for 2020



Kvål Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekt			
Leieinntekt		5 877 579	9 057 742
Sum driftsinntekt		5 877 579	9 057 742
Driftskostnad			
Lønnskostnader	2	43 185	43 619
Ordinære avskrivninger	3	4 425 458	4 513 564
Annen driftskostnad	2	2 876 052	1 994 749
Sum driftskostnad		7 344 695	6 551 932
Driftsresultat		-1 467 116	2 505 809
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	4 725
Annen renteinntekt		634	51 748
Annen finansinntekt		42 340	40 941
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-427 909	-320 941
Annen rentekostnad	4	-4 759 477	-5 572 875
Netto finansposter		-5 144 413	-5 796 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 611 529	-3 290 592
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 454 536	-723 980
Årsresultat		-5 156 993	-2 566 613
Overføringer			
Overført udekket tap	7	-5 156 993	-2 566 613
Sum overført		-5 156 993	-2 566 613



Kvål Næringspark AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 777 570	13 323 034
Sum immaterielle eiendeler		14 777 570	13 323 034
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	111 311 635	112 899 960
Driftsløsøre	3, 4	266 219	459 675
Sum varige driftsmidler		111 577 855	113 359 635
Sum anleggsmidler		126 355 425	126 682 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 774 650	2 651 479
Andre fordringer	6	93 461	22 786
Sum fordringer		1 868 112	2 674 265
Bankinnskudd, kontanter o.l		572 281	1 570 915
Sum omløpsmidler		2 440 392	4 245 180
SUM EIENDELER		128 795 817	130 927 849



Kvål Næringspark AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-47 845 337	-42 688 345
Sum opptjent egenkapital		-47 845 337	-42 688 345
Sum egenkapital		-27 745 337	-22 588 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 300 000	111 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	29 566 242	29 566 242
Sum annen langsiktig gjeld		140 866 242	140 866 242
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	528 542	400 265
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		378 708	464 911
Annen kortsiktig gjeld	6	14 767 661	11 784 776
Sum kortsiktig gjeld		15 674 912	12 649 952
Sum gjeld		156 541 154	153 516 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 795 817	130 927 849
Pantstillelser	4	111 300 000	111 300 000

31. desember 2020

11. august 2021

Kjell Madland
Styrets leder / daglig leder

Jostein Tjelta
Styremedlem



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har en ansatt på deltid. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

	2020	2019
Lønn og annen godtgjørelse	38 229	38 229
Arbeidsgiveravgift	4 956	5 390
Sum lønnskostnader	43 185	43 619

Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 35 922 eks. mva. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 12 318 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Utstyr / inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 961 000	144 078 692	8 338 410	2 294 675	158 672 777
Tilgang	1 124 524	1 486 009	0	33 144	2 643 677
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 085 524	145 564 701	8 338 410	2 327 819	161 316 454
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	40 506 246	7 170 754	2 061 600	49 738 600
Bokført verdi pr. 31.12.	5 085 524	105 058 455	1 167 657	266 219	111 577 855
Årets avskrivninger	0	3 305 741	893 117	226 600	4 425 458
Avskrivningssats		1,5 - 4%*	10 %	10 %	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

* Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	111 300 000	111 300 000
Sum	111 300 000	111 300 000

Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Tomt	5 085 524	3 961 000
Bygninger	105 058 455	106 878 187
Fast teknisk installasjon	1 167 657	2 060 773
Utstyr/inventar	266 219	459 675
Kundefordringer	1 774 650	2 651 479
Sum	113 352 505	116 011 114

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller all gjeld til betaling innen 5 år.

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld hos et søsterselskap med inntil kr 220 000 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	-1 454 536	-723 980
Årets totale skattekostnad	-1 454 536	-723 980

Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 611 529	-3 290 592
Permanente forskjeller	0	-223
Endring midlertidige forskjeller	467 680	270 079
Grunnlag betalbar skatt	-6 143 849	-3 020 737

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2020	2019
Varige driftsmidler	34 713 747	35 045 723
Gevinst- og tapskonto	542 808	678 512
Begrensning i rentefradrag	-20 471 794	-20 471 794
Underskudd til fremføring	-81 955 534	-75 811 685
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-67 170 773	-60 559 244

Utsatt skattefordel (-), 22 %	-14 777 570	-13 323 034
-------------------------------	--------------------	--------------------



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Fabrikkveien 40 AS	0	10 350
Sum	0	10 350

Øvrig langsiktig gjeld	2020	2019
Forusstranda Næringspark AS	29 566 242	29 566 242
Sum	29 566 242	29 566 242

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	129 188	224 265
Forusstranda Næringspark AS	0	517 317
Pondus Eiendom AS	0	517 500
Forusskogen 1 AS	0	931 500
Attila Holding AS	12 653 881	8 041 696
Sum	12 783 069	10 232 278

Det er utarbeidet ansvarlig lånevtales mellom Kvål Næringspark AS og Forusstranda Næringspark AS. Lånet er ikke renteberegnet og forfaller til betaling 31.12.2022.

Renter på gjeld til øvrige nærstående parter er beregnet med utgangspunkt i markedsmessige betingelser.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	20 100 000	-42 688 345	-22 588 345
Årsresultat		-5 156 993	-5 156 993
Egenkapital pr. 31.12.	20 100 000	-47 845 337	-27 745 337



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 20 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 20 100.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Attila Eiendom AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Jostein Tjelta, styremedlem	500	50,00 %
Kjell Madland, styrets leder / daglig leder	500	50,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Note 9 Hjemmel til eiendom

Selskapets eiendom står ikke oppført med Kvål Næringspark AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata.
Det foreligger urådighetserklæring hvor rettighetshaver er Kvål Næringspark AS.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter styrets mening er det merverdier i eiendommen som dekker opp underbalansen.
Fortsatt drift forutsetningen er derfor til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 11 Hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Jostein

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2021 08.40.43

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Madland, Kjell

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.08.2021 10.05.39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.