



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 034 759	823 894
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		1 046 759	835 894
Kostnader			
Varekostnad		660 982	377 902
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	112 452	185 259
Sum kostnader		1 002 434	792 161
Driftsresultat		44 326	43 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 849	858
Sum finansinntekter		8 849	858
Annen rentekostnad		176 566	174 477
Annen finanskostnad		17 243	4 999
Sum finanskostnader		193 808	179 476
Netto finans		-184 959	-178 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 634	-134 885
Skattekostnad på resultat	1, 8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 634	-134 885
Årsresultat		-140 634	-134 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 634	-134 885
Totalresultat		-140 634	-134 885
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-140 634	-134 885
Sum overføringer og disponeringer		-140 634	-134 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 832 734	4 061 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 832 734	4 061 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 832 734	4 061 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 462	31 264
Andre kortsiktige fordringer	6	375 557	352 920
Sum fordringer		488 019	384 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 870	12 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870	12 956
Sum omløpsmidler		491 889	397 140
SUM EIENDELER		4 324 623	4 458 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	825 000	825 000
Overkurs	4	5 700 022	5 700 022
Sum innskutt egenkapital		6 525 022	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 157 047	6 016 413
Sum opptjent egenkapital		-6 157 047	-6 016 413
Sum egenkapital	4	367 975	508 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 815 232	3 265 664
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 232	3 265 664
Sum langsiktig gjeld		2 815 232	3 265 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	126 866	166 403
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		6 686	10 178
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 864	508 020
Sum kortsiktig gjeld		1 141 416	684 601
Sum gjeld		3 956 648	3 950 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 623	4 458 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621273

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 116 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 152
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 034 759	823 894
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum inntekter		1 046 759	835 894
Kostnader			
Varekostnad		660 982	377 902
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	112 452	185 259
Sum kostnader		1 002 434	792 161
Driftsresultat		44 326	43 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 849	858
Sum finansinntekter		8 849	858
Annen rentekostnad		176 566	174 477
Annen finanskostnad		17 243	4 999
Sum finanskostnader		193 808	179 476
Netto finans		-184 959	-178 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 8	-140 634	-134 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 634	-134 885
Årsresultat		-140 634	-134 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-140 634	-134 885
Totalresultat		-140 634	-134 885
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-140 634	-134 885
Sum overføringer og disponeringer		-140 634	-134 885



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 832 734	4 061 734
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 832 734	4 061 734
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 832 734	4 061 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 462	31 264
Andre kortsiktige fordringer	6	375 557	352 920
Sum fordringer		488 019	384 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 870	12 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 870	12 956
Sum omløpsmidler		491 889	397 140
SUM EIENDELER		4 324 623	4 458 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	825 000	825 000
Overkurs	4	5 700 022	5 700 022



Sum innskutt egenkapital		6 525 022	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 157 047	6 016 413
Sum opptjent egenkapital		-6 157 047	-6 016 413
Sum egenkapital	4	367 975	508 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 815 232	3 265 664
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 232	3 265 664
Sum langsiktig gjeld		2 815 232	3 265 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	126 866	166 403
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		6 686	10 178
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 864	508 020
Sum kortsiktig gjeld		1 141 416	684 601
Sum gjeld		3 956 648	3 950 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 324 623	4 458 874
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 942 116 683
VÅRÅ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Våra Forretningsbygg AS

Org.nr.:942 116 683

Penneo Dokumentnøkkel: V8CU8-NKQXB-EGIN6-K27XS-WK55Q-Q7616



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 034 759	823 894
Annen driftsinntekt		12 000	12 000
Sum driftsinntekter		1 046 759	835 894
Varekostnad		660 982	377 902
Avskrivning av driftsmidler	2	229 000	229 000
Annen driftskostnad	3	112 452	185 259
Sum driftskostnader		1 002 434	792 161
Driftsresultat		44 326	43 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 849	858
Annen rentekostnad		176 566	174 477
Annen finanskostnad		-17 243	-4 999
Resultat av finansposter		-184 959	-178 618
Resultat før skattekostnad		-140 634	-134 885
Resultat		-140 634	-134 885
Årsresultat		-140 634	-134 885
Anvendelse			
Overføring udekket tap	4	-140 634	-134 885
Sum anvendelse		-140 634	-134 885

Penneo Dokumentnøkkel: V8CU8-NK0XB-EGIN6-K27XS-WK55Q-Q7616



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 832 734	4 061 734
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 832 734	4 061 734
Sum anleggsmidler		3 832 734	4 061 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 462	31 264
Andre kortsiktige fordringer	6	375 557	352 920
Sum fordringer		488 019	384 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 870	12 956
Sum omløpsmidler		491 889	397 140
Sum eiendeler		4 324 623	4 458 874

Pemneo Dokumentnøkkel: V8CU8-NKQXB-EGIN6-K27XS-WK55Q-Q7616



Vårå Forretningsbygg AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	825 000	825 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 700 022	5 700 022
Sum innskutt egenkapital		6 525 022	6 525 022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 157 047	-6 016 413
Sum opptjent egenkapital		-6 157 047	-6 016 413
Sum egenkapital	4	367 975	508 609
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 815 232	3 265 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 815 232	3 265 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	126 866	166 403
Skattetrekk og andre trekk		6 686	10 178
Annen kortsiktig gjeld	6	1 007 864	508 020
Sum kortsiktig gjeld		1 141 416	684 601
Sum gjeld		3 956 648	3 950 265
Sum egenkapital og gjeld		4 324 623	4 458 874

Haugesund, 27.06.2023
Styret i Vårå Forretningsbygg AS

Stein Lande
styremedlem/daglig leder

Maria Lande Dommersnes
styremedlem

Rune Lande
styreleder

Vårå Forretningsbygg AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: V8CU8-NK0XB-EGIN6-K27XS-WK55Q-Q7616



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten (utleie) ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 213 201	215 294	600 000	12 028 495
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 980 467	215 294		7 195 761
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 000 000			1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 980 467	215 294		8 195 761
= Bokført verdi 31.12.22	3 232 734	0	600 000	3 832 734
Årets ordinære avskrivninger	229 000			229 000

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2022.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	825 000	5 700 022	-6 016 413	508 609
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-140 634	-140 634
Egenkapital 31.12.2022	825 000	5 700 022	-6 157 047	367 975

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 815 232	3 265 664
Sum	2 815 232	3 265 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 832 734	4 061 734
Sum	3 832 734	4 061 734



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer nærstående	165 191	277 156
Sum	165 191	277 156
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	9 775
Annen kortsiktig gjeld nærstående	979 844	453 309
Sum	979 844	463 084

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Våra Forretningsbygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 600	125	825 000
Sum			825 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
CMI Forvaltning AS	6 600	6 600	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	6 600	6 600	100 %	100 %



Våra Forretningsbygg AS Årsregnskap 2022

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-140 634	-134 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 764	102 990
Skattepliktig inntekt	-30 869	-31 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-695 481	-585 716	109 764
Fordringer	-2 709 440	-2 709 440	0
Sum	-3 404 921	-3 295 157	109 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 779 920	-2 749 051	30 869
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 184 841	6 017 516	-167 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-26 691	-26 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 360 665	-1 329 726	30 939

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Lande Dommersnes

Styremedlem

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1238601

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 15:24:55 UTC



Rune Lande

Styreleder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5994-4-980408

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-27 15:38:48 UTC



Stein Lande

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Vårå Forretningsbygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1233267

IP: 62.74.xxx.xxx

2023-06-28 06:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8CU8-NK0XB-EGING6-K27XS-WK55Q-Q7616

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>