



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 891	207 800
Sum kostnader		210 891	207 800
Driftsresultat		89 109	92 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	84 273
Annen rentekostnad			608
Sum finanskostnader		82 489	84 881
Netto finans		-82 489	-84 814
Ordinært resultat før skattekostnad		6 620	7 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 456	1 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 164	5 761
Årsresultat		5 164	5 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 164	5 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 164	5 761
Sum overføringer og disponeringer		5 164	5 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 540 977	3 540 977
Sum varige driftsmidler		3 540 977	3 540 977
Sum anleggsmidler		3 540 977	3 540 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			21 749
Konsernfordringer	5		206 743
Sum fordringer			228 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	465 783	280 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 783	280 793
Sum omløpsmidler		465 783	509 285
SUM EIENDELER		4 006 760	4 050 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	893 074	893 074
Sum innskutt egenkapital		993 074	993 074
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	815 578	820 742
Sum opptjent egenkapital		-815 578	-820 742
Sum egenkapital		177 496	172 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 738 658	3 868 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 658	3 868 793
Sum langsiktig gjeld		3 738 658	3 868 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 049	7 511
Betalbar skatt	2	1 456	1 625
Skyldig offentlige avgifter		79 102	
Sum kortsiktig gjeld		90 606	9 136
Sum gjeld		3 829 264	3 877 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 760	4 050 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672057

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 605 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMYRA 1 AS
Forretningsadresse: Heggstadmyra 11
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: bjørn kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 605 162
HEGGSTADMYRA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	210 891	207 800
Sum kostnader		210 891	207 800
Driftsresultat		89 109	92 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 489	84 273
Annen rentekostnad			608
Sum finanskostnader		82 489	84 881
Netto finans		-82 489	-84 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 456	1 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 164	5 761
Årsresultat		5 164	5 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 164	5 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	5 164	5 761
Sum overføringer og disponeringer		5 164	5 761



Organisasjonsnr: 992 605 162
HEGGSTADMYRA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 540 977

3 540 977

Sum varige driftsmidler

3 540 977

3 540 977

Sum anleggsmidler

3 540 977

3 540 977

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

21 749

Konsernfordringer

5

206 743

Sum fordringer

228 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

465 783

280 793

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

465 783

280 793

Sum omløpsmidler

465 783

509 285

SUM EIENDELER

4 006 760

4 050 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

3

893 074

893 074

Sum innskutt egenkapital

993 074

993 074

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

815 578

820 742

Sum opptjent egenkapital

-815 578

-820 742

Sum egenkapital

177 496

172 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	5	3 738 658	3 868 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 658	3 868 793
Sum langsiktig gjeld		3 738 658	3 868 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 049	7 511
Betalbar skatt	2	1 456	1 625
Skyldig offentlige avgifter		79 102	
Sum kortsiktig gjeld		90 606	9 136
Sum gjeld		3 829 264	3 877 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 760	4 050 262



Organisasjonsnr: 992 605 162
HEGGSTADMYRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heggstadmyra 1 As**

Foretaksnummer 992605162



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Heggstadmyra 1 As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	210 891	207 800
Sum driftskostnader		210 891	207 800
DRIFTSRESULTAT		89 109	92 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		82 489	84 273
Annen rentekostnad		0	608
Sum finanskostnader		82 489	84 881
NETTO FINANSPOSTER		(82 489)	(84 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 620	7 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 456	1 625
ORDINÆRT RESULTAT		5 164	5 761
ÅRSRESULTAT		5 164	5 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	5 164	5 761
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 164	5 761



Heggstadmyra 1 As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 540 977	3 540 977
Sum varige driftsmidler		3 540 977	3 540 977
SUM ANLEGGSMIDLER		3 540 977	3 540 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	206 743
Andre fordringer		0	21 749
Sum fordringer		0	228 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	465 783	280 793
SUM OMLØPSMIDLER		465 783	509 285
SUM EIENDELER		4 006 760	4 050 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	893 074	893 074
Sum innskutt egenkapital		993 074	993 074
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(815 578)	(820 742)
Sum opptjent egenkapital		(815 578)	(820 742)
SUM EGENKAPITAL		177 496	172 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 738 658	3 868 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 658	3 868 793
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 738 658	3 868 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 049	7 511
Betalbar skatt	2	1 456	1 625
Skyldig offentlige avgifter		79 102	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 606	9 136
SUM GJELD		3 829 264	3 877 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 760	4 050 262

Heimdal,

Sandor Nagy
Styreleder/ daglig leder



Heggstadmyra 1 As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Heggstadmyra 1 As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad/ godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 150 ekskl.merv. avg., hvorav kr. 4.150 var andre tjenester.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 620
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	6 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 456
= Sum betalbar skatt	1 456
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 456
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 456
= Betalbar skatt i balansen	1 456

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	893 074	-820 742	172 332
+Fra årets resultat		0	5 164	5 164
=Pr 31.12.	100 000	893 074	-815 578	177 496

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Heggstadmyra 1 As

Organisasjonsnr. 992605162



Heggstadmyra 1 As

Noter 2021

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 540 977
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 540 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 540 977
Prosentats for ord. avskr.	ingen avskrivning

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Fordring Heggstadmyra 11 AS	0	206 743
Sum fordringer konsern	0	206 743
Gjeld		
Gjeld til Nawi AS	3 738 658	3 656 169
Gjeld til Heimdal Industriservice AS	0	212 625
Sum gjeld konsern	3 738 658	3 868 793
Honorar		
Honorar fra Nawi AS	150 000	150 000

Det er benyttet rentesats på 2,25%, tilbakebetales etter nærmere avtale.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke noen budne bankinnskudd

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nawi AS	100	100%

Styrets leder/ daglig leder eier 33,6% av aksjene i Nawi AS (100% stemmerett)



**Årsregnskap 2021
for
Heggstadmyra 1 As**

Foretaksnummer 992605162



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Heggstadmyra 1 As



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	210 891	207 800
Sum driftskostnader		210 891	207 800
DRIFTSRESULTAT		89 109	92 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		82 489	84 273
Annen rentekostnad		0	608
Sum finanskostnader		82 489	84 881
NETTO FINANSPOSTER		(82 489)	(84 814)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 620	7 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 456	1 625
ORDINÆRT RESULTAT		5 164	5 761
ÅRSRESULTAT		5 164	5 761
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	5 164	5 761
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 164	5 761

Årsregnskap for Heggstadmyra 1 As

Organisasjonsnr. 992605162



Heggstadmyra 1 As



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 540 977	3 540 977
Sum varige driftsmidler		3 540 977	3 540 977
SUM ANLEGGSMIDLER		3 540 977	3 540 977
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	206 743
Andre fordringer		0	21 749
Sum fordringer		0	228 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	465 783	280 793
SUM OMLØPSMIDLER		465 783	509 285
SUM EIENDELER		4 006 760	4 050 262
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	893 074	893 074
Sum innskutt egenkapital		993 074	993 074
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(815 578)	(820 742)
Sum opptjent egenkapital		(815 578)	(820 742)
SUM EGENKAPITAL		177 496	172 332
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	3 738 658	3 868 793
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 658	3 868 793
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 738 658	3 868 793
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 049	7 511
Betalbar skatt	2	1 456	1 625
Skyldig offentlige avgifter		79 102	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 606	9 136
SUM GJELD		3 829 264	3 877 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 760	4 050 262

Heimdal,

Sandor Nagy
Styreleder/ daglig leder



Heggstadmyra 1 As



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifting.

Driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekten inntektsføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapposter.



Heggstadmyra 1 As



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad/ godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15 150 ekskl.merv. avg., hvorav kr. 4.150 var andre tjenester.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 620
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	6 620

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 456
= Sum betalbar skatt	1 456
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 456
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 456
= Betalbar skatt i balansen	1 456

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	893 074	-820 742	172 332
+Fra årets resultat		0	5 164	5 164
=Pr 31.12.	100 000	893 074	-815 578	177 496



Heggstadmyra 1 As



Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 540 977
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 540 977
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	3 540 977
Prosentats for ord. avskr.	ingen avskrivning

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Fordring Heggstadmyra 11 AS	0	206 743
Sum fordringer konsern	0	206 743
Gjeld		
Gjeld til Nawi AS	3 738 658	3 656 169
Gjeld til Heimdal Industriservice AS	0	212 625
Sum gjeld konsern	3 738 658	3 868 793
Honorar		
Honorar fra Nawi AS	150 000	150 000

Det er benyttet rentesats på 2,25%, tilbakebetales etter nærmere avtale.

Av selskaps gjeld forfaller kr 0 til forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke noen budne bankinnskudd

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Nawi AS	100	100%

Styrets leder/ daglig leder eier 33,6% av aksjene i Nawi AS (100% stemmerett)



Til generalforsamlingen i
Heggstadmyra 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Heggstadmyra 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pergus AS
post@pergus.no
TLF: 73 56 90 90

www.pergus.no
Org.nr.: 922 736 200
Postadresse: Tungasletta 8, 7047 Trondheim




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 24. juni 2022
Pergus AS


Torgeir Gagnåt
Statsautorisert revisor