



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 865 999	54 355 005
Annen driftsinntekt		469 738	416 638
Sum inntekter		56 335 736	54 771 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000 190	16 997 940
Annen driftskostnad		4 062 940	2 433 860
Sum kostnader		21 063 130	19 431 800
Driftsresultat		35 272 607	35 339 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70 428
Sum finansinntekter			70 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 624 393	6 757 369
Annen rentekostnad			769
Sum finanskostnader		7 624 393	6 758 138
Netto finans		-7 624 393	-6 687 711
Resultat før skattekostnad		27 648 214	28 652 132
Skattekostnad på resultat		6 082 606	6 303 470
Årsresultat		21 565 608	22 348 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 565 608	22 348 662
Totalresultat		21 565 608	22 348 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 565 608	22 348 662
Sum overføringer og disponeringer		21 565 608	22 348 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		485 101 444	499 203 230
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 749	
Sum varige driftsmidler		485 125 193	499 203 230
Sum anleggsmidler		485 125 193	499 203 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			567 639
Andre kortsiktige fordringer		5 900 257	5 491 594
Konsernfordringer			401 480
Sum fordringer		5 900 257	6 460 714
Sum omløpsmidler		5 900 257	6 460 714
SUM EIENDELER		491 025 450	505 663 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 363 500	1 363 500
Overkurs		245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital		26 188 614	26 188 614
Sum innskutt egenkapital		272 556 614	272 556 614
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 261	3 899 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 012 261	3 899 714
Sum egenkapital		273 568 875	276 456 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 245 047	26 059 460
Sum avsetninger for forpliktelser		25 245 047	26 059 460
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		159 840 001	169 345 929
Sum annen langsiktig gjeld		159 840 001	169 345 929
Sum langsiktig gjeld		185 085 049	195 405 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 110	73 150
Kortsiktig konserngjeld		31 404 417	31 332 976
Annen kortsiktig gjeld		90 000	2 396 100
Sum kortsiktig gjeld		32 371 526	33 802 226
Sum gjeld		217 456 575	229 207 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		491 025 450	505 663 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559706

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSESvingen 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 767 537
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 865 999	54 355 005
Annen driftsinntekt		469 738	416 638
Sum inntekter		56 335 736	54 771 643
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 000 190	16 997 940
Annen driftskostnad		4 062 940	2 433 860
Sum kostnader		21 063 130	19 431 800
Driftsresultat		35 272 607	35 339 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			70 428
Sum finansinntekter			70 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 624 393	6 757 369
Annen rentekostnad			769
Sum finanskostnader		7 624 393	6 758 138
Netto finans		-7 624 393	-6 687 711
Resultat før skattekostnad		27 648 214	28 652 132
Skattekostnad på resultat		6 082 606	6 303 470
Årsresultat		21 565 608	22 348 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 565 608	22 348 662
Totalresultat		21 565 608	22 348 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 565 608	22 348 662
Sum overføringer og disponeringer		21 565 608	22 348 662



Organisasjonsnr: 987 767 537
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		485 101 444	499 203 230
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 749	
Sum varige driftsmidler		485 125 193	499 203 230

Sum anleggsmidler		485 125 193	499 203 230
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			567 639
Andre kortsiktige fordringer		5 900 257	5 491 594
Konsernfordringer			401 480
Sum fordringer		5 900 257	6 460 714

Sum omløpsmidler		5 900 257	6 460 714
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		491 025 450	505 663 943
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 363 500	1 363 500
Overkurs		245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital		26 188 614	26 188 614
Sum innskutt egenkapital		272 556 614	272 556 614

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 012 261	3 899 714
Sum opptjent egenkapital		1 012 261	3 899 714

Sum egenkapital		273 568 875	276 456 328
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		25 245 047	26 059 460
Sum avsetninger for forpliktelser		25 245 047	26 059 460



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	159 840 001	169 345 929
Sum annen langsiktig gjeld	159 840 001	169 345 929
Sum langsiktig gjeld	185 085 049	195 405 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	877 110	73 150
Kortsiktig konserngjeld	31 404 417	31 332 976
Annen kortsiktig gjeld	90 000	2 396 100
Sum kortsiktig gjeld	32 371 526	33 802 226
Sum gjeld	217 456 575	229 207 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	491 025 450	505 663 943



Organisasjonsnr: 987 767 537
GRENSESvingen 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Grensesvingen 7 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		55 865 999	54 355 005
Andre driftsinntekter		469 738	416 638
Sum driftsinntekter		56 335 736	54 771 643
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		214 371	171 644
Av- og nedskrivninger	1	17 000 190	16 997 940
Andre driftskostnader	2	3 848 569	2 262 217
Sum driftskostnader		21 063 130	19 431 800
Driftsresultat		35 272 607	35 339 843
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-	70 428
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-7 624 393	-6 757 369
Rentekostnad		-	-769
Netto finansposter		-7 624 393	-6 687 711
Ordinært resultat før skattekostnad		27 648 214	28 652 132
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 082 607	6 303 469
Årsresultat		21 565 607	22 348 663



Grensesvingen 7 Eiendom AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	470 100 291	486 685 821
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	23 749	-
Anlegg under utførelse	1	15 001 153	12 517 409
Sum varige driftsmidler		485 125 193	499 203 230
Sum anleggsmidler		485 125 193	499 203 230
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	567 639
Fordringer på konsernselskaper	5	-	401 480
Andre kortsiktige fordringer		5 900 257	5 491 594
Sum kortsiktige fordringer		5 900 257	6 460 714
Sum omløpsmidler		5 900 257	6 460 714
Sum eiendeler		491 025 450	505 663 943



Grensesvingen 7 Eiendom AS

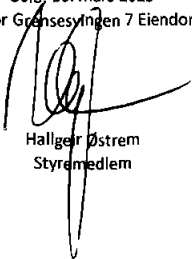
BALANSE PER


	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 363 500	1 363 500
Overkurs	7	245 004 500	245 004 500
Annen innskutt egenkapital	7	<u>26 188 614</u>	<u>26 188 614</u>
Sum innskutt egenkapital		272 556 614	272 556 614
Annen egenkapital	7	<u>1 012 258</u>	<u>3 899 715</u>
Sum opptjent egenkapital		1 012 258	3 899 715
Sum egenkapital		273 568 872	276 456 329
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>25 245 048</u>	<u>26 059 459</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		25 245 048	26 059 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>159 840 001</u>	<u>169 345 929</u>
Sum annen langsiktig gjeld		159 840 001	169 345 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 110	73 150
Gjeld til konsernselskaper	5	31 404 419	31 332 976
Annen kortsiktig gjeld		<u>90 000</u>	<u>2 396 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		32 371 528	33 802 226
Sum gjeld		217 456 578	229 207 614
Sum egenkapital og gjeld		491 025 450	505 663 943

Oslo, 10. mars 2025

Styret for Grensesvingen 7 Eiendom AS


Knut Svingård
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grensesvingen 7 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløpsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	30 582 470	585 212 118	12 517 409		628 311 997
Tilgang			2 897 153	25 000	2 922 153
Tilgang fra anlegg under utførelse		413 409			413 409
Avgang fra anlegg under utførelse			-413 409		-413 409
Anskaffelseskost per 31.12	30 582 470	585 625 527	15 001 153	25 000	631 234 150
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		129 108 767			129 108 767
Årets avskrivninger		16 998 939		1 251	17 000 190
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		146 107 706		1 251	146 108 957
Balanseført verdi per 31.12	30 582 470	439 517 821	15 001 153	23 749	485 125 193
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	60 683	73 891

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2024	2023
Betalte renter til konsernselskap	7 624 393	6 757 369
Sum	7 624 393	6 757 369

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 897 018	6 893 255
Endring i utsatt skatt	-814 411	-589 786
Sum skattekostnad	6 082 607	6 303 469

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	27 648 214	28 652 132
Endring i midlertidige forskjeller	3 701 868	2 680 844
Avgitt konsernbidrag	-31 350 082	-31 332 976
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	3 701 868	114 750 217	118 452 085
Netto midlertidige forskjeller	3 701 868	114 750 217	118 452 085
22 % utsatt skatt		25 245 048	26 059 459
Bokført 22 % utsatt skatt		25 245 048	26 059 459



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	-	401 480
Fordringer på konsernselskaper	-	401 480

	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	159 840 001	169 345 929
	159 840 001	169 345 929

	31.12.2024	31.12.2023
Kortsiktig gjeld		
Avgitt konsernbidrag	31 350 082	31 332 976
Annen gjeld	54 337	-
Gjeld til konsernselskaper	31 404 419	31 332 976

	31.12.2024	31.12.2023
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene		
Varige driftsmidler	485 125 193	499 203 230
Sum	485 125 193	499 203 230

*) beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet og konserngjeld er sikret ved pant. Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 363 500	245 004 500	26 188 614	3 899 715	276 456 329
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-24 453 064	-24 453 064
Årets resultat	-	-	-	21 565 607	21 565 607
Egenkapital per 31.12	1 363 500	245 004 500	26 188 614	1 012 258	273 568 872

Aksjekapitalen består av 13 500 aksjer med pålydende NOK 101 per aksje. Alle aksjene i Grensesvingen 7 Eiendom AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grensesvingen 7 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grensesvingen 7 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grensesvingen 7 Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))