



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Kjeldsberg Boligforvaltning AS
Sluppenvegen 6
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	607 343	717 115
Sum inntekter		607 343	717 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	
Annen driftskostnad	2	446 073	459 406
Sum kostnader		462 033	459 406
Driftsresultat		145 310	257 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	587
Sum finansinntekter		2 927	587
Annen rentekostnad		190	
Sum finanskostnader		190	
Netto finans		2 737	587
Ordinært resultat før skattekostnad		148 047	258 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 047	258 296
Årsresultat		148 047	258 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 047	258 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 047	258 296
Sum overføringer og disponeringer		148 047	258 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 181	277 550
Andre kortsiktige fordringer		12 148	32 103
Sum fordringer		58 328	309 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	367 001	255 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 001	255 268
Sum omløpsmidler		425 330	564 920
SUM EIENDELER		425 330	564 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 343	258 296
Sum opptjent egenkapital		406 343	258 296
Sum egenkapital		406 343	258 296
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 986	306 624
Sum kortsiktig gjeld		18 986	306 624
Sum gjeld		18 986	306 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 330	564 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581412

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 699 046
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Nyvegen 33
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Jørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	607 343	717 115
Sum inntekter		607 343	717 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	
Annen driftskostnad	2	446 073	459 406
Sum kostnader		462 033	459 406
Driftsresultat		145 310	257 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 927	587
Sum finansinntekter		2 927	587
Annen rentekostnad		190	
Sum finanskostnader		190	
Netto finans		2 737	587
Ordinært resultat før skattekostnad		148 047	258 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 047	258 296
Årsresultat		148 047	258 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 047	258 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		148 047	258 296
Sum overføringer og disponeringer		148 047	258 296



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 181	277 550
Andre kortsiktige fordringer		12 148	32 103
Sum fordringer		58 328	309 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	367 001	255 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 001	255 268
Sum omløpsmidler		425 330	564 920
SUM EIENDELER		425 330	564 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 343	258 296
Sum opptjent egenkapital		406 343	258 296
Sum egenkapital		406 343	258 296
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 986	306 624
Sum kortsiktig gjeld		18 986	306 624
Sum gjeld		18 986	306 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 330	564 920



Organisasjonsnr: 922 699 046
EIERSEKSJONSSAMEIET OPPDAL ALPINTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: BLAI-FLP4D-Z0515-AJHY-C4PF6-FQIQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 15:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 13LA1FLP4D-Z0S1S-AJHY-C4PF6-FQIQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter blir bokført iht. opptjeningsprinsippet

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld.

Regnskapsprinsippene er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter

Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ikke hatt ansatte i 2020 og har derfor ingen pensjonsforpliktelser.
Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar til styreleder.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	11 250	0
Totalt	11 250	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten består kun av frie midler.

Note 4 - Inntekter

Det er solgt 18 seksjoner i 2020 hvorav 16 er solgt av Oppdal Alpintun AS, hver av sameierene som Oppdal Alpintun AS har solgt har betalt inn 5000 kr i oppstartsinnmelding.
Oppdal Alpintun AS pr. 31/12-20 eier 12 seksjoner.



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	607 343	717 115
Sum driftsinntekter		607 343	717 115
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 960	0
Annen driftskostnad	2	446 073	459 406
Sum driftskostnader		462 033	459 406
DRIFTSRESULTAT		145 310	257 710
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 927	587
Sum finansinntekter		2 927	587
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		190	0
Sum finanskostnader		190	0
NETTO FINANSPOSTER		2 737	587
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		148 047	258 296
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		148 047	258 296
ÅRSRESULTAT		148 047	258 296
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		148 047	258 296
SUM OVERF. OG DISP.		148 047	258 296



Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		46 181	277 550
Andre kortsiktige fordringer		12 148	32 103
Sum fordringer		58 328	309 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	367 001	255 268
SUM OMLØPSMIDLER		425 330	564 920
SUM EIENDELER		425 330	564 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 343	258 296
Sum opptjent egenkapital		406 343	258 296
SUM EGENKAPITAL		406 343	258 296
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 986	306 624
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 986	306 624
SUM GJELD		18 986	306 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 330	564 920

Oppdal, ___/___ - 2021

Styret i Eierseksjonssameiet Oppdal Alpintun

Elin Vaagen Høybakk
Styreleder

Martin Ansnes
Styremedlem

Thomas Håpet
Styremedlem

Marius Rennan
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Eierseksjonssameiet Oppdal
Alpintun**

Organisasjonsnr. 922699046

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no