



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUSTAD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsgata 27
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Stepniakowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-45 000
Annen driftsinntekt		282 985	47 530
Sum inntekter		282 985	2 530
Kostnader			
Varekostnad			10 719
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 179	14 200
Annen driftskostnad	2	146 340	67 236
Sum kostnader		157 519	92 155
Driftsresultat		125 466	-89 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		98 081	108 334
Sum finanskostnader		98 081	108 334
Netto finans		-98 081	-108 278
Ordinært resultat før skattekostnad		27 386	-197 904
Skattekostnad på resultat	4	6 107	-43 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 279	-154 366
Årsresultat	5	21 279	-154 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 279	-154 366
Totalresultat		21 279	-154 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 279	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-154 366
Sum overføringer og disponeringer		21 279	-154 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 077 120	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 862	32 041
Sum varige driftsmidler		3 097 982	3 109 161
Sum anleggsmidler		3 097 982	3 109 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614	614
Andre kortsiktige fordringer		31 270	31 270
Sum fordringer		31 884	31 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 171	43 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 171	43 776
Sum omløpsmidler		64 055	75 660
SUM EIENDELER		3 162 037	3 184 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 221 908	1 200 630
Sum opptjent egenkapital		1 221 908	1 200 630
Sum egenkapital	5	1 251 908	1 230 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 603	121 051
Sum avsetninger for forpliktelser		104 603	121 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 761 875	1 814 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 875	1 814 000
Sum langsiktig gjeld		1 866 478	1 935 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	3 660
Betalbar skatt	4	22 555	
Skyldig offentlige avgifter		3 493	1 919
Annen kortsiktig gjeld		16 320	13 561
Sum kortsiktig gjeld		43 651	19 141
Sum gjeld		1 910 129	1 954 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 037	3 184 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467857

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 941 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K & M BYGG SERVICE AS
Forretningsadresse: Åsgata 27
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malgorzata Stepniakowska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 941 276
K & M BYGG SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-45 000
Annen driftsinntekt		282 985	47 530
Sum inntekter		282 985	2 530
Kostnader			
Varekostnad			10 719
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 179	14 200
Annen driftskostnad	2	146 340	67 236
Sum kostnader		157 519	92 155
Driftsresultat		125 466	-89 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		98 081	108 334
Sum finanskostnader		98 081	108 334
Netto finans		-98 081	-108 278
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	27 386	-197 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 107	-43 538
Årsresultat	5	21 279	-154 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 279	-154 366
Totalresultat		21 279	-154 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 279	
Overført fra annen egenkapital			-154 366
Sum overføringer og disponeringer		21 279	-154 366



Organisasjonsnr: 997 941 276
K & M BYGG SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 077 120	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 862	32 041
Sum varige driftsmidler		3 097 982	3 109 161
Sum anleggsmidler		3 097 982	3 109 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614	614
Andre kortsiktige fordringer		31 270	31 270
Sum fordringer		31 884	31 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 171	43 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 171	43 776
Sum omløpsmidler		64 055	75 660
SUM EIENDELER		3 162 037	3 184 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 221 908	1 200 630
Sum opptjent egenkapital		1 221 908	1 200 630
Sum egenkapital	5	1 251 908	1 230 630



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	104 603	121 051
Sum avsetninger for forpliktelses		104 603	121 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 761 875	1 814 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 875	1 814 000
Sum langsiktig gjeld		1 866 478	1 935 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282	3 660
Betalbar skatt	4	22 555	
Skyldig offentlige avgifter		3 493	1 919
Annen kortsiktig gjeld		16 320	13 561
Sum kortsiktig gjeld		43 651	19 141
Sum gjeld		1 910 129	1 954 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 162 037	3 184 821



Organisasjonsnr: 997 941 276
K & M BYGG SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

K & M Bygg Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 941 276



RESULTATREGNSKAP

K & M BYGG SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	-45 000
Annen driftsinntekt		282 985	47 530
Sum driftsinntekter		282 985	2 530
Varekostnad		0	10 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 179	14 200
Annen driftskostnad	2	146 340	67 236
Sum driftskostnader		157 519	92 155
Driftsresultat		125 466	-89 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	56
Annen rentekostnad		98 081	108 334
Resultat av finansposter		-98 081	-108 278
Resultat før skattekostnad		27 386	-197 904
Skattekostnad på resultat	4	6 107	-43 538
Resultat		21 279	-154 366
Årsresultat	5	21 279	-154 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		21 279	0
Overført fra annen egenkapital		0	154 366
Sum overføringer		21 279	-154 366



BALANSE

K & M BYGG SERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 077 120	3 077 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 862	32 041
Sum varige driftsmidler		3 097 982	3 109 161
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 097 982	3 109 161
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		614	614
Andre kortsiktige fordringer		31 270	31 270
Sum fordringer		31 884	31 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 171	43 776
Sum omløpsmidler		64 055	75 660
Sum eiendeler		3 162 037	3 184 821



BALANSE

K & M BYGG SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 221 908	1 200 630
Sum opptjent egenkapital		1 221 908	1 200 630
Sum egenkapital	5	1 251 908	1 230 630
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	104 603	121 051
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 761 875	1 814 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 875	1 814 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 282	3 660
Betalbar skatt	4	22 555	0
Skyldig offentlige avgifter		3 493	1 919
Annen kortsiktig gjeld		16 320	13 561
Sum kortsiktig gjeld		43 651	19 141
Sum gjeld		1 910 129	1 954 192
Sum egenkapital og gjeld		3 162 037	3 184 821

Sandnessjøen; 02.06.2023
Styret i K & M Bygg Service AS

Malgorzata Stepniakowska
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønn, ansatte og årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 077 120	477 389	3 554 509
- Avgang i året		363 348	363 348
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 077 120	114 041	3 191 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		93 179	93 179
= Bokført verdi 31.12.22	3 077 120	20 862	3 097 982
Årets ordinære avskrivninger		11 179	11 179
Økonomisk levetid		6-8 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 555	0
Endring i utsatt skatt	-16 448	-43 538
Skattekostnad ordinært resultat	6 107	-43 538
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 386	-197 904
Permanente forskjeller	375	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 040	126 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 278	0
Skattepliktig inntekt	102 522	-71 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 555	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 555	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	108 180	159 897	51 717
Gevinst – og tapskonto	377 288	471 611	94 323
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	475 468	621 508	146 040
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-71 278	-71 278
Grunnlag for utsatt skatt	475 468	550 230	74 762



Utsatt skatt (22 %) 104 603 121 051 16 448

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 200 630	1 230 630
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	1 200 630	1 230 630
Årets resultat				21 279	21 279
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	1 221 908	1 251 908

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I K & M BYGG SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malgorzata Stepniakowska	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Malgorzata Stepniakowska	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30