



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 010 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 138 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 138
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 009 380	1 041 050
Annen driftsinntekt		1 766	
Sum inntekter		1 011 146	1 041 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 155	80 155
Annen driftskostnad	1	138 966	119 365
Sum kostnader		219 122	199 520
Driftsresultat		792 024	841 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	1	1 500 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen rentekostnad		9 788	56 897
Sum finanskostnader		9 788	56 897
Netto finans		1 490 212	1 443 103
Ordinært resultat før skattekostnad		2 282 235	2 284 632
Skattekostnad på resultat	3	181 997	182 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 100 238	2 102 113
Årsresultat		2 100 238	2 102 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 100 238	2 102 113
Totalresultat		2 100 238	2 102 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 238	1 102 113
Sum overføringer og disponeringer	4	2 100 238	2 102 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 336 585	4 099 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	14 729	16 884
Sum varige driftsmidler		4 351 314	4 115 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 351 314	10 115 884
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1		18 883
Andre kortsiktige fordringer	1	1 534 654	1 529 351
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 534 654	1 548 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 136	3 714 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 666 136	3 714 327
Sum omløpsmidler		4 200 789	5 262 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		14 552 103	15 378 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 649 702	11 549 463
Sum opptjent egenkapital		12 649 702	11 549 463
Sum egenkapital		12 749 702	11 649 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	408 343	401 736
Sum avsetninger for forpliktelser		408 343	401 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 923 412
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			1 923 412
Sum langsiktig gjeld		408 343	2 325 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	10 016	7 867
Betalbar skatt	3	175 390	177 445
Skyldig offentlige avgifter		208 652	214 093
Utbytte	1, 4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		4 429
Sum kortsiktig gjeld		1 394 058	1 403 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		1 802 401	3 728 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 552 103	15 378 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342189

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 010 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 138 AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 138
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 010 556
KLEBUVEIEN 138 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 009 380	1 041 050
Annen driftsinntekt		1 766	
Sum inntekter		1 011 146	1 041 050
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 155	80 155
Annen driftskostnad	1	138 966	119 365
Sum kostnader		219 122	199 520
Driftsresultat		792 024	841 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	1	1 500 000	1 500 000
Sum finansinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen rentekostnad		9 788	56 897
Sum finanskostnader		9 788	56 897
Netto finans		1 490 212	1 443 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 282 235	2 284 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 997	182 519
Årsresultat		2 100 238	2 102 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 100 238	2 102 113
Totalresultat		2 100 238	2 102 113
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 238	1 102 113
Sum overføringer og disponeringer	4	2 100 238	2 102 113



Organisasjonsnr: 965 010 556
KLEBUVEIEN 138 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	4 336 585	4 099 000
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	14 729	16 884
Sum varige driftsmidler		4 351 314	4 115 884
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle		6 000 000	6 000 000
anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		10 351 314	10 115 884
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	1		18 883
Andre kortsiktige			
fordringer	1	1 534 654	1 529 351
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		1 534 654	1 548 234
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 666 136	3 714 327
Sum bankinnskudd,		2 666 136	3 714 327
kontanter og lignende		2 666 136	3 714 327
Sum omløpsmidler		4 200 789	5 262 561



SUM EIENDELER		14 552 103	15 378 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 649 702	11 549 463
Sum opptjent egenkapital		12 649 702	11 549 463
Sum egenkapital		12 749 702	11 649 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	408 343	401 736
Sum avsetninger for forpliktelser		408 343	401 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 923 412
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld			1 923 412
Sum langsiktig gjeld		408 343	2 325 148
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	1	10 016	7 867
Betalbar skatt	3	175 390	177 445
Skyldig offentlige avgifter		208 652	214 093
Utbytte	1, 4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		4 429
Sum kortsiktig gjeld		1 394 058	1 403 834
Sum gjeld		1 802 401	3 728 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 552 103	15 378 445



Organisasjonsnr: 965 010 556
KLEBUVEIEN 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Klæbuveien 138 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 010 556



Resultatregnskap

Klæbuveien 138 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 009 380	1 041 050
Annen driftsinntekt		1 766	0
Sum driftsinntekter		1 011 146	1 041 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 155	80 155
Annen driftskostnad	1	138 966	119 365
Sum driftskostnader		219 122	199 520
Driftsresultat		792 024	841 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering	1	1 500 000	1 500 000
Annen rentekostnad		9 788	56 897
Resultat av finansposter		1 490 212	1 443 103
Resultat før skattekostnad		2 282 235	2 284 632
Skattekostnad på resultat	3	181 997	182 519
Årsresultat		2 100 238	2 102 113
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 100 238	1 102 113
Sum overføringer	4	2 100 238	2 102 113



Balanse
Klæbuveien 138 AS


Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 336 585	4 099 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	14 729	16 884
Sum varige driftsmidler		<u>4 351 314</u>	<u>4 115 884</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 351 314</u>	<u>10 115 884</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	18 883
Andre kortsiktige fordringer	1	1 534 654	1 529 351
Sum fordringer		<u>1 534 654</u>	<u>1 548 234</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 666 136	3 714 327
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 666 136</u>	<u>3 714 327</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 200 789</u>	<u>5 262 561</u>
Sum eiendeler		<u>14 552 103</u>	<u>15 378 445</u>



Balanse
Klæbuveien 138 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 649 702	11 549 463
Sum opptjent egenkapital		<u>12 649 702</u>	<u>11 549 463</u>
Sum egenkapital		<u>12 749 702</u>	<u>11 649 463</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	408 343	401 736
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 923 412
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 923 412</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	10 016	7 867
Betalbar skatt	3	175 390	177 445
Skyldig offentlige avgifter		208 652	214 093
Utbytte	1, 4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	0	4 429
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 394 058</u>	<u>1 403 834</u>
Sum gjeld		<u>1 802 401</u>	<u>3 728 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 552 103</u>	<u>15 378 445</u>

Trondheim, den 14/3.2023
Styret i Klæbuveien 138 AS


Eirik Larsen
Daglig leder og styreleder


Sigmund Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern og eiere

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer, utbytte fra Systemsikring AS	1 500 000	1 500 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, utbytte til aksjonærer	-1 000 000	-1 000 000
Omsetning	2022	2021
Leieinntekt Systemsikring AS	891 564	891 564
Kjøp	2022	2021
Kjøp	0	0



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre o.a. inventar og utstyr	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 599 000	16 884	500 000	4 115 884
Tilgang	315 585	0	0	315 585
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 914 585	16 884	500 000	4 431 469
Årets av-/nedskrivninger 31.12	78 000	2 155	0	80 155
Balansført verdi 31.12	3 836 585	14 729	500 000	4 351 314
Årets avskrivninger	78 000	2 155	0	80 155



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 390	177 445
Endring i utsatt skatt	6 607	5 074
Skattekostnad ordinært resultat	181 997	182 519
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 282 235	2 284 632
Permanente forskjeller	-1 454 977	-1 440 000
Endring i midlertidige forskjeller	-30 030	-38 064
Skattepliktig inntekt	797 228	806 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 390	177 445
Sum betalbar skatt i balansen	175 390	177 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 811 103	1 781 072	-30 030
Sum	1 811 103	1 781 072	-30 030
Inntektsført avsatt utbytte	45 000	45 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 856 103	1 826 072	-30 030
Utsatt skatt (22 %)	408 343	401 736	-6 607

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	0	11 549 463	11 649 463
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			2 100 238	2 100 238
Pr 31.12	100 000	0	12 649 702	12 749 702

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 923 412
Sum	0	1 923 412

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	4 072 000
Sum	0	4 072 000



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere og aksjer i datterselskap

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aksjonær 1 Eirik Larsen Invest AS	50	50%
Aksjonær 2 Eirik Larsen	50	50%
Sum	100	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Eirik Larsen	styrets leder/daglig leder	100%
--------------	----------------------------	------

Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50% av aksjene i Systemsikring AS, og utbytte på disse aksjene er inntektsført med 1 500 000 i 2022. Systemsikring AS årsresultat 2022 var kr 4 556 887, og egenkapital per 31.12.2022 var kr 19 497 431.



Klæbuveien 127B
7031 Trondheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 138 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klæbuveien 138 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SVHBO-PKB6G-TV563-CJ085-T4AHW-Q6YHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Hombornes

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 15:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SV/HBO-PK86G-TV563-CU85-T4AHW-Q6YHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>