



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 472 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Skøyenbakken 3A
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rafiei Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 519	3 361 069
Sum inntekter		4 183 519	3 361 069
Kostnader			
Avskrivning	4	1 064 921	319 512
Annen driftskostnad	2	2 790 420	2 234 666
Sum kostnader		3 855 341	2 554 178
Driftsresultat		328 178	806 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 329
Sum finansinntekter			6 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 163	
Annen finanskostnad		10 516	570 266
Sum finanskostnader		1 395 679	570 266
Netto finans		-1 395 679	-563 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 067 501	242 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 851	53 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 650	189 504
Årsresultat		-832 650	189 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-832 650	189 504
Sum overføringer og disponeringer		-832 650	189 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	39 257 146	37 187 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		26 952
Sum varige driftsmidler		39 257 146	37 214 080
Sum anleggsmidler		39 257 146	37 214 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 392	117 230
Andre fordringer	6	2 677 959	135 687
Sum fordringer		2 721 351	252 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 947	73 637
Sum omløpsmidler		2 987 298	326 554
SUM EIENDELER		42 244 444	37 540 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 559 271	669 723
Sum innskutt egenkapital		6 559 271	4 669 723
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	1 493 264	2 325 914
Sum opptjent egenkapital		1 493 264	2 325 914
Sum egenkapital		8 052 535	6 995 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	480 670	715 521
Sum avsetninger for forpliktelser		480 670	715 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 048 479	28 539 040
Sum annen langsiktig gjeld		31 048 479	28 539 040
Sum langsiktig gjeld		31 529 149	29 254 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 191	573 048
Skyldige offentlige avgifter			-6 250
Annen kortsiktig gjeld	6	1 100 569	723 638
Sum kortsiktig gjeld		2 662 760	1 290 436
Sum gjeld		34 191 909	30 544 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 244 444	37 540 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665328

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 472 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPAR STORMS VEI 17 AS
Forretningsadresse: Vikingveien 10
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hajir Rafiei Rozbahani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 988 472 085
CASPAR STORMS VEI 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 183 519	3 361 069
Sum inntekter		4 183 519	3 361 069
Kostnader			
Avskrivning	4	1 064 921	319 512
Annen driftskostnad	2	2 790 420	2 234 666
Sum kostnader		3 855 341	2 554 178
Driftsresultat		328 178	806 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6 329
Sum finansinntekter			6 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 385 163	
Annen finanskostnad		10 516	570 266
Sum finanskostnader		1 395 679	570 266
Netto finans		-1 395 679	-563 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-234 851	53 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-832 650	189 504
Årsresultat		-832 650	189 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-832 650	189 504
Sum overføringer og disponeringer		-832 650	189 504



Organisasjonsnr: 988 472 085
CASPAR STORMS VEI 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	39 257 146	37 187 128
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4		26 952
Sum varige driftsmidler		39 257 146	37 214 080

Sum anleggsmidler		39 257 146	37 214 080
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		43 392	117 230
Andre fordringer	6	2 677 959	135 687
Sum fordringer		2 721 351	252 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		265 947	73 637
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 987 298	326 554
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		42 244 444	37 540 634
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	2 559 271	669 723
Sum innskutt egenkapital		6 559 271	4 669 723

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 493 264	2 325 914
Sum opptjent egenkapital		1 493 264	2 325 914

Sum egenkapital		8 052 535	6 995 637
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	480 670	715 521
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		480 670	715 521
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 048 479	28 539 040
Sum annen langsiktig gjeld		31 048 479	28 539 040
Sum langsiktig gjeld		31 529 149	29 254 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 562 191	573 048
Skyldige offentlige avgifter			-6 250
Annen kortsiktig gjeld	6	1 100 569	723 638
Sum kortsiktig gjeld		2 662 760	1 290 436
Sum gjeld		34 191 909	30 544 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 244 444	37 540 634



Organisasjonsnr: 988 472 085
CASPAR STORMS VEI 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	4000.00	4000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Parsam Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Caspar Storms Vei 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Caspar Storms Vei 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-234 851	53 450
Årets totale skattekostnad	<u>-234 851</u>	<u>53 450</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 067 501	242 954
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-401 335</u>	<u>-930 546</u>
Alminnelig inntekt	-1 468 836	-687 592
Anvendt fremførbart underskudd	-420 712	0
Mottatt konsernbidrag	<u>1 889 548</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-687 592</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 728 762	5 312 659
Utestående fordringer	<u>0</u>	<u>14 768</u>
Sum	<u>5 728 762</u>	<u>5 327 427</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 543 897</u>	<u>-2 075 061</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 184 865</u>	<u>3 252 366</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	480 670	715 521

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 275 461	2 700 000	451 280	37 426 741
Tilgang kjøpte driftsmidler	<u>4 427 349</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 427 349</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>38 702 810</u>	<u>2 700 000</u>	<u>451 280</u>	<u>41 854 090</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 510 177</u>	<u>0</u>	<u>-86 767</u>	<u>-2 596 944</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>36 192 633</u>	<u>2 700 000</u>	<u>364 513</u>	<u>39 257 146</u>
Årets avskrivninger	533 571	0	531 350	1 064 921
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



Caspar Storms Vei 17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Pant og garantier

Eiendommen er pantsatt med NOK 71 000 000,-

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Parsam Invest AS	1 889 548	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Morselskap i konsern	31 048 479	28 539 040

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Parsam Invest AS	1 000	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	4 000 000	669 723	2 325 914	6 995 637
Årsresultat	0	0	-832 650	-832 650
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 889 548	1 889 548
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	669 723	3 382 812	8 052 535



Til generalforsamlingen i Caspar Storms Vei 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Caspar Storms Vei 17 AS som viser et underskudd på kr 832.650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 25. juli 2023
RevisionsBureauet AS

Jan H. Jørgensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)