



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRANGET KVITFJELL AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	224 380	8 641
Sum kostnader		224 380	8 641
Driftsresultat		-224 380	-8 641
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		0	193
Netto finans		0	-192
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 380	-8 833
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 380	-8 833
Årsresultat		-224 380	-8 833
Totalresultat		-224 380	-8 833
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 380	-8 833
Sum overføringer og disponeringer		-224 380	-8 833



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 724 644	263 474
Sum varige driftsmidler		1 724 644	263 474
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 724 644	263 474
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 811 055	
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	7 303	7 303
Sum fordringer		7 303	7 303
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 773	2 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 773	2 521
Sum omløpsmidler		1 866 131	9 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 775</b>	<b>273 298</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-443 124	-218 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 124</b>	<b>-218 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 124</b>	<b>-114 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 642 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 416	8 641
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			379 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 416</b>	<b>388 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 898</b>	<b>388 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 775</b>	<b>273 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 722 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRANGET KVITFJELL AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 21  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Sjøholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 991 722 890  
SPRANGET KVITFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	224 380	8 641
Sum kostnader		224 380	8 641
<b>Driftsresultat</b>		<b>-224 380</b>	<b>-8 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad			193
Sum finanskostnader		0	193
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-224 380	-8 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 380</b>	<b>-8 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-224 380</b>	<b>-8 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-224 380</b>	<b>-8 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-224 380	-8 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 380</b>	<b>-8 833</b>



Organisasjonsnr: 991 722 890  
SPRANGET KVITFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 724 644	263 474
Sum varige driftsmidler		1 724 644	263 474

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 724 644	263 474
-------------------	--	-----------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer	7	1 811 055	
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	7 303	7 303
Sum fordringer		7 303	7 303

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 773	2 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 773	2 521

Sum omløpsmidler		1 866 131	9 824
------------------	--	-----------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 590 775</b>	<b>273 298</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-443 124	-218 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-443 124</b>	<b>-218 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 124</b>	<b>-114 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 642 482	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 642 482</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		287 416	8 641
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			379 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>287 416</b>	<b>388 041</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 929 898</b>	<b>388 041</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 590 775</b>	<b>273 298</b>



Organisasjonsnr: 991 722 890  
SPRANGET KVITFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      \_\_\_\_\_                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Spranget Kvittfjell AS

2021

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Konsernregnskap

Spranget Kvittfjell AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS  
Niels Hansens vei 8  
0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

### Note 2

#### Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2021 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.

### Note 3

#### Skatter

#### Sammenheng mellom regnskapsmessig resultat før skatt og skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatter	-224 380	-8 833
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Skattemessig underskudd til fremføring	-449 124	-224 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-673 504</b>	<b>-233 577</b>

#### Betalbar skatt på årets resultat

<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
----------------------------------	-------------	-------------

#### Beregning av utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller:			



<b>Spranget Kvittfjell AS</b>			<b>2021</b>
Driftsmidler	-	-	-
Varer i arbeid/prosjekter	-	-	-
Underskudd til fremføring	-449 124	-224 744	224 380
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller	-449 124	-224 744	224 380
<b>Sum utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-98 807</b>	<b>-49 444</b>	<b>49 364</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr 31.12.

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Skatt tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Reklassifisert skatt 22% av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Note 4

##### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100.000 aksjer á kr. 1,- til sammen kr. 100.000.

Alle aksjene har like rettigheter, og aksjonærer er:

Tinholt Eiendom AS 100 000 Aksjer = 100,0%

##### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 000	-218 743	-114 743
Årsresultat	-	-	-224 380	-224 380
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	-443 124	-339 124

Selskapet har et pågående eiendomsprosjekt på Kvittfjell med utvikling av 43 hyttetomter for salg.

Ved regnskapets avleggelse er det inngått salgskontrakter på tilnærmet 40% av tomtene.

Med bakgrunn i ovenstående er prosjektets fremdrift tilfredsstillende.

Selskapets eier vil tilføre nødvendig finansiering under prosjektperioden.

Pr 31.12.2021 har selskapets eier tilført kr 3.642.482 i finansiering.

Med grunnlag i ovenstående er styret av den oppfatning at prosjektet både salgsmessig og kostnadmessig er i henhold til fremdrift.

Forutsetningegn om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet med dette som grunnlag.

#### Note 5

##### Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2021.

Administrasjonen foretas av Tinholt Eiendom AS.



**Spranget Kvittfjell AS**

**2021**

**Note 6**

**Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld		
Tinholt Eiendom AS	3 642 482	-

**Note 7**

**Varer i arbeid - prosjekter**

Selskapet har pr 31.12. eiendomsprosjekter under utvikling.  
Det er ikke inngått kontrakter med ekstern kjøper og utviklingen skjer i egen regi.  
Varer i arbeid - prosjekter er verdsatt til direkte medgått kost pr 31.12.

**Note 8**

**Bankinnskudd**

Alle selskapets midler er frie midler



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110  
3044 Drammen  
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Spranget Kvittfjell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spranget Kvittfjell AS som viser et underskudd på kr. 224.380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



√ Drammen Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. juni 2022

Drammen Revisjon AS  
Hans Kristian Hagen  
Statsautorisert revisor