



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 000	1 134 840
Sum inntekter		1 137 000	1 134 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 769	61 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 302	20 826
Annen driftskostnad		389 094	345 240
Sum kostnader		438 165	427 260
Driftsresultat		698 835	707 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 848	249 791
Sum finansinntekter		264 848	249 791
Annen rentekostnad		185 492	224 241
Annen finanskostnad		35	1 418
Sum finanskostnader		185 527	225 660
Netto finans		79 321	24 132
Ordinært resultat før skattekostnad	3	778 156	731 712
Skattekostnad på ordinært resultat	3	173 057	160 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		605 099	570 736
Totalresultat		605 099	570 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap		128 756	570 736
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 343	
Sum overføringer og disponeringer		605 099	570 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 509	96 812
Sum immaterielle eiendeler		7 509	96 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		24 302
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 024 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 677 173	4 412 427
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 727 173	4 462 427
Sum anleggsmidler		17 734 682	17 583 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 421	10 921
Sum fordringer		28 421	10 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	507 559	420 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 559	420 480
Sum omløpsmidler		535 981	431 401
SUM EIENDELER		18 270 663	18 014 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	30 000
Overkurs		11 195 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 255 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 343	-128 756
Sum opptjent egenkapital		376 343	-128 756
Sum egenkapital	7	11 631 343	-98 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 421 677	6 797 673
Øvrig langsiktig gjeld	9		11 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 421 677	18 022 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	19 852
Betalbar skatt	3	83 754	
Skyldige offentlige avgifter		948	700
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	28 477	70 473
Sum kortsiktig gjeld		217 643	91 025
Sum gjeld		6 639 320	18 113 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 270 663	18 014 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305102

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 135 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Skraneskogen 7
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANN'S GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 000	1 134 840
Sum inntekter		1 137 000	1 134 840
Kostnader			
Lønnskostnad	1	24 769	61 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 302	20 826
Annen driftskostnad		389 094	345 240
Sum kostnader		438 165	427 260
Driftsresultat		698 835	707 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 848	249 791
Sum finansinntekter		264 848	249 791
Annen rentekostnad		185 492	224 241
Annen finanskostnad		35	1 418
Sum finanskostnader		185 527	225 660
Netto finans		79 321	24 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	778 156	731 712
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	173 057	160 976
Årsresultat		605 099	570 736
Totalresultat		605 099	570 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Udekket tap		128 756	570 736
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 343	
Sum overføringer og disponeringer		605 099	570 736



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANNS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 509	96 812
Sum immaterielle eiendeler		7 509	96 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 000 000	13 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		24 302
Sum varige driftsmidler		13 000 000	13 024 302
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 677 173	4 412 427
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 727 173	4 462 427
Sum anleggsmidler		17 734 682	17 583 541
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		28 421	10 921
Sum fordringer		28 421	10 921
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	507 559	420 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 559	420 480
Sum omløpsmidler		535 981	431 401
SUM EIENDELER		18 270 663	18 014 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	60 000	30 000
Overkurs		11 195 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 255 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		376 343	-128 756
Sum opptjent egenkapital		376 343	-128 756
Sum egenkapital	7	11 631 343	-98 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 421 677	6 797 673
Øvrig langsiktig gjeld	9		11 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 421 677	18 022 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 464	19 852
Betalbar skatt	3	83 754	
Skyldige offentlige avgifter		948	700
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	28 477	70 473
Sum kortsiktig gjeld		217 643	91 025
Sum gjeld		6 639 320	18 113 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 270 663	18 014 942



Organisasjonsnr: 913 135 326
NEUMANN'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20720.00	53656.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2922.00	6824.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1127.00	714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24769.00	61194.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Leieinntekter innteksføres løpende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og utsattskatt/utsatt skattefordel.

NOTE 1

	2021	2020
Lønn og feriepenger	20 720	53 656
Arbeidsgiveravgift	2 922	6 824
Otp	-	-
Annen personal kostnad	1 127	714
	<u>24 769</u>	<u>61 194</u>
	2021	2020
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Varige driftsmidler:	Inventar
Anskaffelseskost	104 130
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	104 130
Samlede ord.avskr.31.12	-104 130
Nedskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets ordinære avskrivning	24 302
Årets nedskrivning	
Avskrivningsprosent	5 år Linjær



NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	778 156
Permanente forskjeller	8 469
Endring midlertidige forskjeller	15 772
<u>Anvendt fremførbart skattemessig underskudd</u>	<u>-421 699</u>

Årets skpl inntekt 380 698

Åretsskattekostnad 2021

Endring utsatt skatt	89 303
Skatt på årets inntekt-22%	83 754
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>173 057</u>

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/20	31/12/21	
Anleggsmidler	-18 349	-34 121	15 772
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	-18 349	-34 121	15 772
Fremførbart underskudd	421 699	0	-421 699
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-440 048	-34 121	405 927
<u>Utsatt skattefordel 22%</u>	<u>-96 811</u>	<u>-7 507</u>	<u>89 304</u>

NOTE 4

Eiendommen er et kombinasjonsbygg, bolig delen utgjør mere enn 50% av leieinntektene og mere enn 50% av byggests størrelse. Er derfor regnet som et boligbygg og ikke avskrivings mulig.

NOTE 5

Bankinnskudd	2021	2020
Budne bankinnskudd	<u>2 347</u>	<u>2 347</u>

NOTE 6

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr 300. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
K Teige Invest AS	100	50 %
Teige Thomassen Holding AS	100	50 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>

NOTE 7

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000		-128 755	-98 755
Kapital utvidelse	30 000	11 195 000		11 225 000
Årsresultat			605 099	605 099
Utbytte			-100 000	-100 000
<u>Egenkapital 31/12</u>	<u>60 000</u>	<u>11 195 000</u>	<u>376 344</u>	<u>11 631 344</u>

NOTE 8

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner-lang	4 541 697	4 917 693
Gjeld til kredittinstitusjoner-kort/under 5 år	1 879 980	1 879 980
	<u>6 421 677</u>	<u>6 797 673</u>



NOTE 9	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån K. Teige Invest AS	0	5 612 500
Ansvarlig lån Teige Thomassen Holding AS	0	5 612 500
	<u>0</u>	<u>11 225 000</u>

NOTE 10	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Forskudd leieinntekter	12 000	51 250
Karsten Teige/Sandra Teige Thomassen	14 257	14 257
Påløpt ferielønn	2 220	4 966
	<u>28 477</u>	<u>70 473</u>