



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 728 000	1 675 360
Sum inntekter		1 728 000	1 675 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	916 944	1 172 192
Sum kostnader		999 387	1 254 634
Driftsresultat		728 613	420 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 377	17 851
Sum finansinntekter		24 377	17 851
Annen rentekostnad		470 286	407 492
Sum finanskostnader		470 286	407 492
Netto finans		445 909	389 641
Ordinært resultat før skattekostnad		282 703	31 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 703	31 083
Årsresultat		282 704	31 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 704	31 085
Sum overføringer og disponeringer		282 704	31 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 100 608	16 100 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 485	35 482
Sum varige driftsmidler		16 130 093	16 136 090
Sum anleggsmidler		16 130 094	16 136 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 177	0
Andre fordringer		66 215	59 438
Sum fordringer		73 392	59 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 029	637 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 029	637 860
Sum omløpsmidler		728 421	697 298
SUM EIENDELER		16 858 515	16 833 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 203 524	2 920 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 201 524	2 918 820
Sum egenkapital	10	3 203 524	2 920 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 145 794	8 368 476
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 505 794	13 728 476
Sum langsiktig gjeld		13 505 794	13 728 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 505	94 551
Annen kortsiktig gjeld		9 692	89 541
Sum kortsiktig gjeld		149 197	184 092
Sum gjeld		13 654 990	13 912 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 515	16 833 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 505 794	13 728 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425078

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 556 968
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nordeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 728 000	1 675 360
Sum inntekter		1 728 000	1 675 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	76 447	76 447
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 997	5 997
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	916 944	1 172 192
Sum kostnader		999 387	1 254 634
Driftsresultat		728 613	420 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 377	17 851
Sum finansinntekter		24 377	17 851
Annen rentekostnad		470 286	407 492
Sum finanskostnader		470 286	407 492
Netto finans		445 909	389 641
Ordinært resultat før skattekostnad		282 703	31 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 703	31 083
Årsresultat		282 704	31 085
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		282 704	31 085
Sum overføringer og disponeringer		282 704	31 085



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 145 794	8 368 476
Øvrig langsiktig gjeld		5 360 000	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 505 794	13 728 476
Sum langsiktig gjeld		13 505 794	13 728 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 505	94 551
Annen kortsiktig gjeld		9 692	89 541
Sum kortsiktig gjeld		149 197	184 092
Sum gjeld		13 654 990	13 912 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 515	16 833 388
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 505 794	13 728 476



Organisasjonsnr: 960 556 968
HAUGANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Haugane Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	513 206	707 261
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	282 704	31 085
Tilbakeføring av avskrivning	5 997	5 997
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-222 683	-231 136
B. Årets endring disponible midler	66 018	-194 055
C. Disponible midler	579 225	513 206
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	728 421	697 298
Kortsiktig gjeld	-149 197	-184 092
C. Disponible midler	579 225	513 206

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Haugane Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 728 000	1 675 360	1 709 471	1 606 852
Sum leieinntekt		1 728 000	1 675 360	1 709 471	1 606 852
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 728 000	1 675 360	1 709 471	1 606 852
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 447	9 447	9 447	9 500
Styrehonorar	2	67 000	67 000	67 000	67 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 997	5 997	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	90 293	182 812	123 000	91 800
Kommunale avgifter/renovasjon		359 140	322 950	353 000	107 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	379	808	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	162 066	384 014	170 001	293 000
Revisjonshonorar		5 310	5 071	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		71 640	67 970	72 000	74 500
Andre honorar	8	1 118	1 459	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	185	0	0
TV/bredbånd		23 760	23 760	27 500	24 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		5 890	1 222	0	1 000
Kontingent og gaver		6 000	6 000	6 001	6 000
Forsikring		182 136	167 306	182 000	215 988
Andre kostnader	9	3 024	2 697	8 000	5 000
Sum kostnad		999 387	1 254 634	1 034 149	911 788
Driftsresultat		728 613	420 726	675 322	695 064
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 377	17 851	0	0
Rentekostnad		470 286	407 492	443 073	455 295
Netto finansposter		445 909	389 641	443 073	455 295
Årsresultat		282 704	31 085	232 249	239 769
Overført til/fra annen egenkapital		282 704	31 085	0	0
SUM OVERFØRINGER		282 704	31 085	0	0



Balanse 2024 Haugane Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 164 400	1 164 400
Bygninger	3	14 936 208	14 936 208
Andre driftsmidler	3	29 485	35 482
Sum anleggsmidler		16 130 094	16 136 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 177	0
Andre kortsiktige fordringer		0	14 326
Forskuddsbetalte kostnader		66 215	45 112
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		655 029	637 860
Sum omløpsmidler		728 421	697 298
SUM EIENDELER		16 858 515	16 833 388



Balanse 2024 Haugane Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 201 524	2 918 820
Sum opptjent egenkapital		3 201 524	2 918 820
Sum egenkapital	10	3 203 524	2 920 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 145 794	8 368 476
Borettsinnskudd		5 360 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		13 505 794	13 728 476
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 675	14 326
Leverandørgjeld		139 505	94 551
Påløpne renter		2 515	3 817
Annen kortsiktig gjeld		502	71 398
Sum kortsiktig gjeld		149 197	184 092
Sum gjeld		13 654 990	13 912 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 858 515	16 833 388
Pantstillelser	12	13 505 794	13 728 476

Sted: _____

Dato: _____

Jan Andresen
Styreleder

Kenth Ivar Martinussen
Styremedlem

Asbjørn Nordeng
Styremedlem

Jannicke Holdorf
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Haugane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50 000. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Haugane Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 034 880	1 034 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	467 600	401 100
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 520	239 380
Sum	1 728 000	1 675 360

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	9 447
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	67 000	67 000
Sum	76 447	76 447

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Utebod	Lier fibernet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	59 969	70 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	30 484	70 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 936 208	1 164 400	29 485	0
Årets avskrivninger :	0	0	5 997	0
Anskaffelsesår :	1995	1995	2019	2007
Antatt levetid i år :			10	5

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 145, b.nr 520 i Lier Kommune. Eiertomt på 5 822,0 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1597649.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	16 624	82 660
6391 Snømåking/strøing/feing	70 206	95 500
6392 Containerleie/tømming	3 463	4 652
Sum	90 293	182 812



Noter årsregnskap 2024 Haugane Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	379	0
6552 Driftsmateriell	0	808
Sum	379	808

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	80 697	69 288
6602 Vedlikehold VVS	0	35 938
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	17 231	75 409
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 368	26 710
6620 Vedlikehold utstyr	0	12 558
6630 Egenandel forsikring	3 615	0
6641 Malerarbeider	22 101	2 886
6644 Fasade/balkonger	0	70 014
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 054	65 760
6648 Vedlikehold dører og porter	0	25 451
Sum	162 066	384 014

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 118	1 459
Sum	1 118	1 459

Konto 6714 gjelder bistand med å sende varsel om økning av felleskostnader.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	951	957
7773 Omkostninger innkreving	2 073	240
Sum	3 024	2 697



Noter årsregnskap 2024 Haugane Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 000	0	2 000
Sum innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 918 820	282 704	3 201 524
Sum opptjent egenkapital	2 918 820	282 704	3 201 524
Sum egenkapital	2 920 820	282 704	3 203 524

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	12131098659
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2015
Opptaksår:	5.65 %
Rentesats:	30.06.2044
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	9 877 246
Lånesaldo 01.01:	8 368 476
Avdrag i perioden:	222 683
Lånesaldo 31.12:	8 145 794
Saldo 5 år frem i tid:	6 817 814

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131098659	20	407 290	8 145 800



Noter årsregnskap 2024 Haugane Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	8 145 794
Innskuddskapital	5 360 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	13 505 794
Bokført verdi av pantsatt eiendom	16 100 608

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Haugane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugane Borettslag

Styreleder	Asbjørn Nordeng (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Jannicke Holdorf (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kent Ivar Martinussen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Helle Oshaug (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haugane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GR0K2-GMD1A-CVW6I-YAPUB-1CBGK-COZNE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-28 14:04:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GRQK2-GMD1A-CVW6I-YAPUB-1CBGK-COZNE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.