



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 109 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Batalden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	416 333	396 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 333</b>	<b>396 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	17 115	14 833
Annen driftskostnad	10,11	245 739	404 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 854</b>	<b>418 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 479</b>	<b>-22 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		53 630	45 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 630</b>	<b>-45 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 630</b>	<b>-45 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 849</b>	<b>-67 417</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 849</b>	<b>-67 417</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>99 849</b>	<b>-67 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 849	-67 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 849</b>	<b>-67 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2,3

4 273 000

4 273 000

**Sum varige driftsmidler**

**4 273 000**

**4 273 000**

**Sum anleggsmidler**

**4 273 000**

**4 273 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer

57 018

22 243

**Sum fordringer**

**57 018**

**22 243**

**Sum omløpsmidler**

**57 018**

**22 243**

**SUM EIENDELER**

**4 330 018**

**4 295 243**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

800

800

**Sum innskutt egenkapital**

**800**

**800**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 136 399

2 036 550

**Sum opptjent egenkapital**

**4,5**

**44 901**

**44 901**

**Sum egenkapital**

**4**

**2 182 100**

**2 082 251**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 016 156	2 207 942
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 156</b>	<b>2 207 942</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 016 156</b>	<b>2 207 942</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 042	5 050
Annen kortsiktig gjeld		86 720	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 762</b>	<b>5 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 147 918</b>	<b>2 212 992</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 330 018</b>	<b>4 295 243</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525622

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 857 109 082  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Batalden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 857 109 082  
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	8	416 333	396 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 333</b>	<b>396 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	17 115	14 833
Annen driftskostnad	10,11	245 739	404 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>262 854</b>	<b>418 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 479</b>	<b>-22 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		53 630	45 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-53 630</b>	<b>-45 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 630</b>	<b>-45 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 849</b>	<b>-67 417</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>99 849</b>	<b>-67 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 849	-67 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 849</b>	<b>-67 416</b>



Organisasjonsnr: 857 109 082  
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 273 000	4 273 000
Sum varige driftsmidler		4 273 000	4 273 000

Sum anleggsmidler		4 273 000	4 273 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		57 018	22 243
Sum fordringer		57 018	22 243

Sum omløpsmidler		57 018	22 243
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 330 018	4 295 243
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 136 399	2 036 550
Sum opptjent egenkapital	4,5	44 901	44 901

Sum egenkapital	4	2 182 100	2 082 251
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	2 016 156	2 207 942
Sum annen langsiktig gjeld		2 016 156	2 207 942

Sum langsiktig gjeld		2 016 156	2 207 942
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		45 042	5 050
Annen kortsiktig gjeld		86 720	0
Sum kortsiktig gjeld		131 762	5 050



Sum gjeld	2 147 918	2 212 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 330 018	4 295 243



Organisasjonsnr: 857 109 082  
BORETTSLAGET KONSUL BØRSGT 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		366 048	348 636	366 048	366 048
Andre inntekter	8	50 285	47 904	47 460	54 240
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>416 333</b>	<b>396 540</b>	<b>413 508</b>	<b>420 288</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	9	15 000	13 000	13 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	9	2 115	1 833	1 833	2 115
Forretningsførsel		37 638	35 880	37 637	39 895
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Andre honorarer		1 002	0	1 000	1 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		34 322	31 732	33 382	41 186
Energikostnader		2 461	2 966	3 000	3 000
Kommunale avgifter		93 920	86 902	91 403	95 529
Andre driftskostnader	10	56 839	133 297	50 285	49 857
Vedlikehold	11	8 657	102 942	26 000	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>262 854</b>	<b>418 952</b>	<b>268 440</b>	<b>283 982</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>153 479</b>	<b>-22 412</b>	<b>145 068</b>	<b>136 306</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		0	12	0	0
Finanskostnader		53 630	45 017	47 661	45 308
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-53 630</b>	<b>-45 005</b>	<b>-47 661</b>	<b>-45 308</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>99 849</b>	<b>-67 416</b>	<b>97 407</b>	<b>90 998</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>99 849</b>	<b>-67 416</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	1 124 263	1 124 263
Eiendom	2, 3	3 148 737	3 148 737
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 273 000</b>	<b>4 273 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Andre fordringer		57 018	22 243
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 018</b>	<b>22 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 330 018</b>	<b>4 295 243</b>

131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 Orgnr.: 857109082 Utskriftsdato 05.03.2025



131 Borettslaget Konsul Børsgt 23		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	800	800		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	2 136 399	2 036 550		
Øremerkede midler	4, 5	44 901	44 901		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 181 300</b>	<b>2 081 451</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 182 100</b>	<b>2 082 251</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	6, 7	791 956	831 766		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantsikring		0	151 976		
Borettsinnskudd	7	1 224 200	1 224 200		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>2 016 156</b>	<b>2 207 942</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Vestbo i mellomregning		86 720	0		
Leverandørgjeld		45 042	5 050		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 762</b>	<b>5 050</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>2 147 918</b>	<b>2 212 992</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 330 018</b>	<b>4 295 243</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Sæle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jonas Foss  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Birkeland Vee  
Styremedlem



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	17 193	5 475
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	99 849	-67 416
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-191 786	79 134
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-91 937</b>	<b>11 718</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-74 744</b>	<b>17 193</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	57 018	22 243
<b>Omløpsmidler</b>	<b>57 018</b>	<b>22 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-131 762</b>	<b>-5 050</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-74 744</b>	<b>17 193</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 124 263	3 148 737
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 124 263	3 148 737
Anskaffelsesår :	1993	1993
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 124 263
1100 Bygningmessige anlegg	3 148 737
<b>Sum</b>	<b>4 273 000</b>



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	2 081 451	99 849	2 181 300
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>2 082 251</b>	<b>99 849</b>	<b>2 182 100</b>

### Note 5 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2075 Øremerkede midler	44 901	44 901
<b>Sum</b>	<b>44 901</b>	<b>44 901</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135912776</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	831 766
Avdrag i perioden:	39 810
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>791 956</b>
Saldo 5 år frem i tid:	554 216

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	103 418	310 254
	1	102 642	102 642
	3	100 366	301 098
	1	77 964	77 964

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 131 Borettslaget Konsul Børsgt 23 2024

### Note 7 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	791 956	831 766
2250 Borettsinnskudd	1 224 200	1 224 200
<b>Sum</b>	<b>2 016 156</b>	<b>2 055 966</b>

### Note 8 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 285	47 904
<b>Sum</b>	<b>50 285</b>	<b>47 904</b>

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 833
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>14 833</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 10 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	100 465
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	56 425	32 435
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	414	397
<b>Sum</b>	<b>56 839</b>	<b>133 297</b>

### Note 11 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 657	81 192
6695 Forsikringskadesaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>8 657</b>	<b>102 942</b>

### Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr. 200.000,-. Forfall 31.12.2025.  
Negative disponible midler er sikret gjennom byggelånet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Konsul Børsgt 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Konsul Børsgt 23**

Styreleder	Håkon Sæle (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Fredrik Birkeland Vee (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Jonas Foss (sign.)	02.04.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Konsul Børsgt 23

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Konsul Børsgt 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OPS8N-0DZZP-LBRFA-UZQGR-FPCOM-7475B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-05-08 20:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CP58N-0DZZP-LBRFA-U2QGR-FPCOM-7475B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.