



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 128 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Per Langeng
Djupdalsvegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 474	
Sum kostnader		107 474	0
Driftsresultat		-107 474	0
Annen rentekostnad	1	358 735	
Sum finanskostnader		358 735	
Netto finans		-358 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 209	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 758	0
Årsresultat		-361 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 758	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 758	
Sum overføringer og disponeringer		-361 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 451	
Sum immaterielle eiendeler		104 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 348 436	
Sum varige driftsmidler		23 348 436	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	
Sum finansielle anleggsmidler		250	
Sum anleggsmidler		23 453 137	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 342	
Andre kortsiktige fordringer		2 534 297	
Sum fordringer		2 584 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 809	
Sum omløpsmidler		3 688 448	0
SUM EIENDELER		27 141 585	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 758	
Sum opptjent egenkapital		-361 758	
Sum egenkapital		-340 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eiere		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 240 102	
Leverandørgjeld		6 226 704	
Annen kortsiktig gjeld		15 107	
Sum kortsiktig gjeld		25 481 913	
Sum gjeld		27 481 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 141 585	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621162

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 128 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: v/Per Langeng
Djupdalsvegen 140
7380 ÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 128 902
RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		107 474	
Sum kostnader		107 474	0
Driftsresultat		-107 474	0
Annen rentekostnad	1	358 735	
Sum finanskostnader		358 735	
Netto finans		-358 735	
Ordinært resultat før skattekostnad		-466 209	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-104 451	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 758	0
Årsresultat		-361 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 758	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-361 758	
Sum overføringer og disponeringer		-361 758	



Organisasjonsnr: 827 128 902
RØNNINGEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	104 451	
Sum immaterielle eiendeler		104 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 348 436	
Sum varige driftsmidler		23 348 436	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		250	
Sum finansielle anleggsmidler		250	
Sum anleggsmidler		23 453 137	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 342	
Andre kortsiktige fordringer		2 534 297	
Sum fordringer		2 584 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 103 809	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 103 809	
Sum omløpsmidler		3 688 448	0
SUM EIENDELER		27 141 585	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	361 758	
Sum opptjent egenkapital		-361 758	
Sum egenkapital		-340 328	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eiere		2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 240 102	
Leverandørgjeld		6 226 704	
Annen kortsiktig gjeld		15 107	
Sum kortsiktig gjeld		25 481 913	
Sum gjeld		27 481 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 141 585	0



Organisasjonsnr: 827 128 902
RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
RØNNINGEN EIENDOMSSELSKAP AS**

Organisasjonsnr. 827128902

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Synnerdalsveien 2



7298 BUDALEN



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		107 474
Sum driftskostnader		107 474
DRIFTSRESULTAT		(107 474)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Rentekostnader	1	358 735
Sum finanskostnader		358 735
NETTO FINANSPOSTER		(358 735)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(466 209)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(104 451)
ORDINÆRT RESULTAT		(361 758)
ÅRSRESULTAT		(361 758)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(361 758)
SUM OVERF. OG DISP.		(361 758)



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	104 451
Sum immaterielle eiendeler		104 451
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 348 436
Sum varige driftsmidler		23 348 436
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		250
Sum finansielle anleggsmidler		250
SUM ANLEGGSMIDLER		23 453 137
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		50 342
Andre kortsiktige fordringer		2 534 297
Sum fordringer		2 584 639
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 103 809
SUM OMLØPSMIDLER		3 688 448
SUM EIENDELER		27 141 585
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		21 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	(361 758)
Sum opptjent egenkapital		(361 758)
SUM EGENKAPITAL		(340 328)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til eiere		2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 240 102
Leverandørgjeld		6 226 704
Annen kortsiktig gjeld		15 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 481 913
SUM GJELD		27 481 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 141 585



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021

Haltdalen 17.06.2022

Per Langeng
Styreleder

Åge Bergan
Styremedlem



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid kommer frem av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Note 1 - Rentekostnader

Noter for RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnr. 827128902



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

Rentekostnader er i sin helhet byggelånsrenter og som er kostnadsført direkte i resultatregnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-466 209
+ Permanente og andre forskjeller	-8 570
= Inntekt	-474 779

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-104 451
= Ordinær skattekostnad	-104 451
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	474 779
= Grunnlag utsatt skattefordel	474 779
Utsatt skattefordel	104 451

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det bygges 2 kyllingfjøs som hver av byggene utgjør 2 125 m² på festet tomt på Rønningen Industriområde. Byggene er ferdigstilt og tatt i bruk første kvartal 2022.

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Stiftelses- utgifter	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	- 8 570		21 430
Fra årets resultat			- 361 758	- 361 758
Pr 31.12.	30 000	- 8 570	- 361 758	- 340 328

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Året 2021 er selskapets første driftsår og har i sin hel bestått av bygging og oppføring av 2 nye kyllingfjøs for utleie. Byggene er ferdigstilt i første kvartal 2022 og leieinntektene vil først begynne å løpe fra dette tidspunktet. Det er inngått langsiktige leieavtaler for begge byggene. Selskapet har ikke hatt andre inntekter



RØNNINGEN EIENDOMSELSKAP AS

Noter 2021

i 2022. Byggelånsrentene er kostnadsført i sin helhet i resultatregnskapet, sammen med andre driftsutgifter viser regnskapet underskudd og hele aksjekapitalen er pr. 31.12.21 tapt.

Styret har vært klar over at første driftsåret uten leieinntekter medførte underskudd. Investeringen og påløpte byggelånsrenter er finansiert gjennomført låneopptak. Selskapet likviditet er derfor tilfredsstillende.

Selskapet er fortsatt under utvikling, ledelsen har en klar målsetting om å oppnå overskudd og dermed gjenvinne tapt egenkapital. Styret vil fortsatt følge utviklingen nøye og sette inn nødvendige tiltak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposten som består av byggelån, er konvertert til langsiktig gjeld i 2022.

Pantsettelse	I år
Byggelån sikret med pant	19 240 102
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og fast eiendom	23 348 436