



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 226 895
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fiane 4993 SUNDEBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		783	4 199
Annen driftsinntekt		60 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 783</b>	<b>54 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 400	13 010
Annen driftskostnad		37 331	35 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 731</b>	<b>48 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 052</b>	<b>5 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		64 092	12 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 092</b>	<b>12 257</b>
Annen finanskostnad		0	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 092</b>	<b>12 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 144</b>	<b>17 665</b>
Skattekostnad		15 871	3 907
<b>Årsresultat</b>		<b>56 273</b>	<b>13 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 273	13 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 273</b>	<b>13 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	742 200	757 600
Sum varige driftsmidler		742 200	757 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		1 062 200	1 077 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 340	1 168
Konsernfordringer	2	256 349	242 257
Sum fordringer		257 689	243 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 711	26 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 711	26 757
Sum omløpsmidler		307 400	270 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 600</b>	<b>1 347 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 072 685	1 016 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 685</b>	<b>1 016 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 685</b>	<b>1 116 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 325	4 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 325</b>	<b>4 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	172 697	222 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 697</b>	<b>222 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 022</b>	<b>226 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 889	1 491
Betalbar skatt		12 761	0
Skyldige offentlige avgifter		2 243	3 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 893</b>	<b>4 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 915</b>	<b>231 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 600</b>	<b>1 347 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 226 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fiane  
4993 SUNDEBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Akselsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 226 895  
KIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		783	4 199
Annen driftsinntekt		60 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 783</b>	<b>54 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 400	13 010
Annen driftskostnad		37 331	35 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 731</b>	<b>48 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 052</b>	<b>5 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		64 092	12 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 092</b>	<b>12 257</b>
Annen finanskostnad		0	93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 092</b>	<b>12 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 144</b>	<b>17 665</b>
Skattekostnad		15 871	3 907
<b>Årsresultat</b>		<b>56 273</b>	<b>13 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 273	13 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 273</b>	<b>13 758</b>



Organisasjonsnr: 981 226 895  
KIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	742 200	757 600
Sum varige driftsmidler		742 200	757 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	320 000	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		320 000	320 000
Sum anleggsmidler		1 062 200	1 077 600
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 340	1 168
Konsernfordringer	2	256 349	242 257
Sum fordringer		257 689	243 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 711	26 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 711	26 757
Sum omløpsmidler		307 400	270 182
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 600</b>	<b>1 347 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 072 685	1 016 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 072 685</b>	<b>1 016 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 172 685</b>	<b>1 116 411</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	7 325	4 215
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>7 325</b>	<b>4 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	172 697	222 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>172 697</b>	<b>222 433</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>180 022</b>	<b>226 648</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 889	1 491
Betalbar skatt	12 761	0
Skyldige offentlige avgifter	2 243	3 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 893</b>	<b>4 723</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>196 915</b>	<b>231 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 369 600</b>	<b>1 347 783</b>



Organisasjonsnr: 981 226 895  
KIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770877.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770877.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28677.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	742200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256349.00	242257.00





Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIA EIENDOM AS  
981 226 895

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		783	4 199
Annen driftsinntekt		60 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 783</b>	<b>54 199</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-15 400	-13 010
Annen driftskostnad		-37 331	-35 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 731</b>	<b>-48 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 052</b>	<b>5 501</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		64 092	12 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 092</b>	<b>12 257</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-93
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 092</b>	<b>12 164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 144</b>	<b>17 665</b>
Skattekostnad		-15 871	-3 907
<b>Årsresultat</b>		<b>56 273</b>	<b>13 758</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		56 273	13 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 273</b>	<b>13 758</b>



KIA EIENDOM AS  
981 226 895

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	742 200	757 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>742 200</b>	<b>757 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 062 200</b>	<b>1 077 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	256 349	242 257
Andre kortsiktige fordringer		1 340	1 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 689</b>	<b>243 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 711	26 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 711</b>	<b>26 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 400</b>	<b>270 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 369 600</b>	<b>1 347 783</b>



KIA EIENDOM AS  
981 226 895

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 072 685	1 016 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 072 685</b>	<b>1 016 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 685</b>	<b>1 116 411</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		7 325	4 215
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 325</b>	<b>4 215</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	172 697	222 433
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 697</b>	<b>222 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 889	1 491
Betalbar skatt		12 761	0
Skyldige offentlige avgifter		2 243	3 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 893</b>	<b>4 723</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 915</b>	<b>231 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 369 600</b>	<b>1 347 783</b>

Gjerstad, 16.03.2024

Ivar Akselsen  
styrets leder / daglig leder



KIA EIENDOM AS  
981 226 895

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIA EIENDOM AS  
981 226 895

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	770 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>770 877</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-28 677
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>742 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 400

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	256 349	242 257

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Søndeled Rørhandel AS, som holder til på Søndeled i Risør Kommune. Alle aksjene har stemmerett. Regnskapet for Søndeled Rørhandel AS viser et overskudd på kr. 42 494 i 2023, med en egenkapital på kr. 387 743 pr. 31.12.23.

Skattemessig formuesverdi pr. 31.12.23 er kr. 452 716 for selskapet.  
Aksjene står bokført til kostpris kr. 320 000.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.