



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 897 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANKERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	503 843	1 311 919
Sum kostnader		503 843	1 311 919
Driftsresultat		-503 843	-1 311 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	104	81 689
Andre finansinntekter			761
Sum finansinntekter		104	82 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad	6	158 306	2 312
Andre finanskostnader			529
Sum finanskostnader		158 306	2 841
Netto finans		-158 202	79 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 045	-1 232 310
Skattekostnad	8	-145 649	-271 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-516 396	-961 201
Årsresultat		-516 396	-961 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-516 396	-961 201
Totalresultat		-516 396	-961 201
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-516 396	-951 201
Overført fra annen egenkapital			-9 999
Sum overføringer og disponeringer		-516 396	-961 201



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	416 758	271 109
Sum immaterielle eiendeler		416 758	271 109
Sum anleggsmidler		416 758	271 109
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	5	26 566 915	13 325 599
Sum varer		26 566 915	13 325 599
Fordring på konsernselskaper	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	1		20 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 026
Sum omløpsmidler		26 566 915	13 345 625
SUM EIENDELER		26 983 672	13 616 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 467 597	951 201
Sum opptjent egenkapital		-1 467 597	-951 201
Sum egenkapital		-1 367 597	-851 201




Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6		13 391 344
Sum annen langsiktig gjeld			13 391 344
Sum langsiktig gjeld		0	13 391 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 435	860 335
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		96 807	216 256
Kortsiktig konserngjeld	1, 6	28 201 027	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		28 351 269	1 076 591
Sum gjeld		28 351 269	14 467 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 983 672	13 616 734



 Legally signed by
Steinar Hegge
15.03.2021

 Legally signed by
Vegard Børhaugen Kjos
15.03.2021

 Legally signed by
Morten Hiemeyer
15.03.2021

 Legally signed by
Pål Georg Gundersen
15.03.2021

Årsregnskap 2020 Ankerveien 12 AS

Org.nr.: 998 897 661



Ankerveien 12 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	4, 6	503 843	1 311 919
Sum driftskostnader		503 843	1 311 919
Driftsresultat		-503 843	-1 311 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	6	104	81 689
Andre finansinntekter		0	761
Rentekostnader	6	158 306	2 312
Andre finanskostnader		0	529
Resultat av finansposter		-158 202	79 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-662 045	-1 232 310
Skattekostnad	8	-145 649	-271 109
Årets resultat		-516 396	-961 201
Overføringer			
Overført til udekket tap		-516 396	-951 201
Overført fra annen egenkapital		0	-9 999
Sum overføringer		-516 396	-961 201
Organisasjonsnummer 998 897 661			



Ankerveien 12 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	416 758	271 109
Sum anleggsmidler		416 758	271 109
Omløpsmidler			
Varelager	5	26 566 915	13 325 599
Bankinnskudd og kontanter	1	0	20 026
Sum omløpsmidler		26 566 915	13 345 625
Sum eiendeler		26 983 672	13 616 734
Organisasjonsnummer 998 897 661			



Ankerveien 12 AS			
BALANSE			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 467 597	-951 201
Sum egenkapital		-1 367 597	-851 201
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	0	13 391 344
Sum annen langsiktig gjeld		0	13 391 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 435	860 335
Skyldige offentlige avgifter		96 807	216 256
Gjeld til konsernselskap	1, 6	28 201 027	0
Sum kortsiktig gjeld		28 351 269	1 076 591
Sum egenkapital og gjeld		26 983 672	13 616 734
Oslo, 15.03.2021			
<u>Pål Georg Gundersen</u> styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 998 897 661			



Ankerveien 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

Varelager er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsværdi, såfremt denne er lavere enn tilvirkningskost.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 16 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand. Beløpet inngår i andre kostnader.



Ankerveien 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 VARELAGER

Varelageret består i sin helhet av et eiendomsprosjekt under utvikling. Alle kostnadene i forbindelse med utviklingen blir løpende aktivert som varelager. Ved salg av eiendommer, reduseres varelageret tilsvarende avgang.

NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet hadde en langsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 13 391 344 pr 31.12.2019. Gjelden er overført til konsernkontoen i 2020. Det ble beregnet renteinntekter på mellomværendet med kr 81 689 i 2019, det er ikke beregnet renter på lånet i 2020.

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 28 201 027 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 399 996 (kr 259 998 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	-951 201	-851 201
Årets resultat	0	-150 033	-150 034
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 101 234	-1 001 234

NOTE 8 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2018	endring
Fordringer	-936 810	-936 810	0
Ligningsmessig underskudd	-957 545	-295 500	-662 045
Sum midlertidige forskjeller	-1 894 355	-1 232 310	-662 045
Utsatt skatt/ - skattefordel 22 %	-416 758	-271 109	-145 649

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	-662 045	-1 232 310
Sum permanente forskjeller:	0	0
Endring midlertidige forskjeller	662 045	1 232 310
Årets skattegrunnlag:	0	0

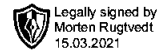
Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-145 649	-271 109
Sum bokført skattekostnad	-145 649	-271 109



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Ankerveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ankerveien 12 AS som viser et underskudd på kr 516 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2020
Ankerveien 12 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 15. mars 2021

Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor

(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)