



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 276 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE HUS BUSTAD AS  
Forretningsadresse: Trolldalsletta 2  
6264 TENNFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	62 979 556	75 016 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 979 556</b>	<b>75 016 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 486 290	60 405 574
Annen driftskostnad	3,4	8 224 937	7 963 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 711 227</b>	<b>68 368 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 268 329</b>	<b>6 647 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 623	5 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 727	406 100
Annen rentekostnad		2 645 254	2 150 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 189 358</b>	<b>-2 551 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 078 971</b>	<b>4 096 156</b>
Skattekostnad	8	903 177	901 595
<b>Årsresultat</b>		<b>3 175 794</b>	<b>3 194 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 175 794</b>	<b>3 194 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 175 794	3 194 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 175 794</b>	<b>3 194 561</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 451 210	1 583 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 451 210	1 583 811
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,9	120 114 937	113 257 602
Sum varer		120 114 937	113 257 602
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	9 769 016	1 958
Andre fordringer		459 491	631 108
Sum fordringer		10 228 507	633 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 520	3 639 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 520	3 639 344
Sum omløpsmidler		130 598 964	117 530 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 050 174</b>	<b>119 113 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		53 483 175	53 483 175
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 583 175</b>	<b>53 583 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 231 799	15 056 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 231 799</b>	<b>15 056 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>71 814 974</b>	<b>68 639 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 745 137	1 868 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	39 700 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 001 273	6 326 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 701 273</b>	<b>39 926 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 446 410</b>	<b>41 794 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 155 339	4 834 240
Betalbar skatt	8	1 026 166	1 840 934
Annen kortsiktig gjeld	10,11	3 607 285	2 005 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 788 790</b>	<b>8 680 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 235 200</b>	<b>50 474 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 050 174</b>	<b>119 113 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 276 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØRE HUS BUSTAD AS  
Forretningsadresse: Trolldalssletta 2  
6264 TENNFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 276 786  
MØRE HUS BUSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	62 979 556	75 016 551
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 979 556</b>	<b>75 016 551</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 486 290	60 405 574
Annen driftskostnad	3, 4	8 224 937	7 963 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 711 227</b>	<b>68 368 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 268 329</b>	<b>6 647 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 623	5 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 727	406 100
Annen rentekostnad		2 645 254	2 150 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 189 358</b>	<b>-2 551 597</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 078 971</b>	<b>4 096 156</b>
Skattekostnad	8	903 177	901 595
<b>Årsresultat</b>		<b>3 175 794</b>	<b>3 194 561</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 175 794</b>	<b>3 194 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 175 794	3 194 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 175 794</b>	<b>3 194 561</b>



Organisasjonsnr: 926 276 786  
MØRE HUS BUSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 451 210	1 583 811
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 451 210	1 583 811
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,9	120 114 937	113 257 602
Sum varer		120 114 937	113 257 602
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	9 769 016	1 958
Andre fordringer		459 491	631 108
Sum fordringer		10 228 507	633 066
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 520	3 639 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 520	3 639 344
Sum omløpsmidler		130 598 964	117 530 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>132 050 174</b>	<b>119 113 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		53 483 175	53 483 175
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		53 583 175	53 583 175



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 231 799	15 056 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 231 799</b>	<b>15 056 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>71 814 974</b>	<b>68 639 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 745 137	1 868 126
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	39 700 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	11 001 273	6 326 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 701 273</b>	<b>39 926 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 446 410</b>	<b>41 794 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 155 339	4 834 240
Betalbar skatt	8	1 026 166	1 840 934
Annen kortsiktig gjeld	10,11	3 607 285	2 005 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 788 790</b>	<b>8 680 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 235 200</b>	<b>50 474 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>132 050 174</b>	<b>119 113 824</b>



Organisasjonsnr: 926 276 786  
MØRE HUS BUSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. BÅrsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Driftsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For boligprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektets salgs- og ferdiggrad. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggskontrakter/varelager Arbeid under utføring knytt til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor innteksføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Forpliktelser og garantier Usikre forpliktelser regnskapsføres med bakgrunn i et beste estimat dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør. Forventet utgifter til fremtidig garantiarbeid knytt til avsluttet prosjekter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Kontantstrømpoppstilling Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder er ansatt i Møre Hus AS, som fakturerer administrasjonshonorar til selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Årsregnskap 2023**

**Møre Hus Bustad AS**

**Org.nr. 926276786**



<b>Resultat</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>

Tekst	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	75 016 551	92 965 354
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 016 551</b>	<b>92 965 354</b>
Varekostnad		60 405 574	78 573 299
Annen driftskostnad	3,4	7 963 223	8 350 593
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>68 368 797</b>	<b>86 923 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 647 753</b>	<b>6 041 462</b>
Annen renteinntekt		5 239	31 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		406 100	372 900
Annen rentekostnad		2 150 736	1 296 021
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 551 597</b>	<b>-1 636 985</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 096 156</b>	<b>4 404 477</b>
Skattekostnad	8	901 595	969 854
<b>Årsresultat</b>		<b>3 194 561</b>	<b>3 434 623</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		3 194 561	3 434 623
<b>Sum disponert</b>	7	<b>3 194 561</b>	<b>3 434 623</b>

<b>Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786</b>
---



<b>Balanse</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>

Tekst	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		1 583 811	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 583 811</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer og prosjekt i arbeid</i>			
Prosjekt i arbeid	5,9	113 257 602	115 034 618
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	1 958	2 529 773
Andre fordringer		631 108	1 247 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>633 066</b>	<b>3 776 977</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 344	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 530 013</b>	<b>118 811 595</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 113 824</b>	<b>118 811 595</b>

<b>Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786</b>
---



<b>Balanse</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>

Tekst	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		53 483 175	53 483 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 583 175</b>	<b>53 583 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 056 005	11 861 444
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>68 639 179</b>	<b>65 444 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	1 868 126	2 807 465
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 600 000	33 600 000
Langsiktig konserngjeld	10	6 326 304	8 129 954
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 926 304</b>	<b>41 729 954</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 794 430</b>	<b>44 537 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 587 052
Leverandørgjeld		4 834 240	4 740 627
Betalbar skatt	8	1 840 934	716 761
Annen kortsiktig gjeld	10,11	2 005 041	1 785 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 680 215</b>	<b>8 829 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 474 645</b>	<b>53 366 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 113 824</b>	<b>118 811 595</b>

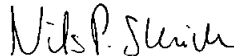
<b>Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786</b>
---




<b>Balanse</b>
<b>Møre Hus Bustad AS</b>


Tekst	Note	2023	2022
-------	------	------	------

Tennfjord, 23.05.2024  
Styret for Møre Hus Bustad AS

  
Nils Peter Skeide  
Styrets leder

  
Bjørn Sætre  
Styremedlem

  
Svein Arne Skotheim  
Styremedlem

  
Ingerid Ulstein  
Styremedlem

  
Jan-Magnus Kieve Knudsen  
Daglig leder

Møre Hus Bustad AS Org.nr. 926276786
--------------------------------------



**Kontantstrømoppstilling til årsregnskapet 2023**

**Møre Hus Bustad AS**

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		4 096 156	4 404 477
Periodens betalte skatt		-716 761	-1 691 669
Endring i varelager/prosjekt i arbeid		1 777 016	-19 187 277
Endring i kundefordringer		2 527 815	6 210 983
Endring i leverandørgjeld		93 613	1 895 477
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-747 793	456 882
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>7 030 046</b>	<b>-7 911 127</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	33 600 000
Innbetalinger ved opptak av byggelån		0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-6 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av byggelån		0	-13 694 621
Endring konsernmellomværende		-1 803 650	-5 089 985
Netto endring i kassakreditt		-1 587 052	-904 267
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-3 390 702</b>	<b>7 911 127</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>3 639 344</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.</b>		<b>3 639 344</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2023

### Møre Hus Bustad AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

##### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. For boligprosjekter for salg regnskapsføres inntekten basert på den relative andel av prosjektets salgs- og ferdiggrad.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Anleggskontrakter/varelager

Arbeid under utføring knytt til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor innteksføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Forpliktelser og garantier

Usikre forpliktelser regnskapsføres med bakgrunn i et beste estimat dersom det er sannsynlighetsovervekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør.

Forventet utgifter til fremtidig garantiarbeid knytt til avsluttet prosjekter vurderes til antatt konstad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske erfaringstall for garantier. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre likvide plasseringer som umiddelbart og uten kursrisiko kan konverteres til kontanter.

#### Note 2 Salgsinntekter

Selskapet selger boliger i Norge.



**Noter til årsregnskapet 2023**

**Møre Hus Bustad AS**

**Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

	2023	2022
Revisjon		
Revisjonshonorar	76 500	74 500
Attestasjonstjenester	3 750	2 100
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
<b>Sum godtgjørelser til revisor ekskl. mva</b>	<b>80 250</b>	<b>76 600</b>

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Daglig leder er ansatt i Møre Hus AS, som fakturerer administrasjonshonorar til selskapet.

**Note 4 Transaksjoner med nærstående parter**

Kjøp og salg av tjenester mellom Møre Hus Bustad AS og nærstående parter gjøres etter forretningsmessige avtale. Det har vært transaksjoner med følgende nærstående selskaper i løpet av året:

	2023	2022
Møre Hus AS, kjøp av administrasjonstjenester	7 500 000	7 500 000
Ulsmo AS, Kjøp av og regnskapsmessige tjenester	121 050	90 152
<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>	<b>7 621 050</b>	<b>7 590 152</b>

**Note 5 Prosjekter i arbeid**

Prosjekter i arbeid består av pågående utbyggingsprosjekter. Prosjekter i arbeid regnskapsføres etter løpende avregningsmetode basert på fullførings- og salgsgraden.

	2023	2022
<b>Prosjekter i arbeid</b>	<b>113 257 602</b>	<b>115 034 618</b>

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Møre Hus AS	100	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>



**Noter til årsregnskapet 2023**

**Møre Hus Bustad AS**

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	53 483 175	11 861 444	65 444 619
Årets resultat			3 194 561	3 194 561
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>53 483 175</b>	<b>15 056 005</b>	<b>68 639 179</b>

**Note 8 Skatt**

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 096 156	4 404 477
Permanente forskjeller	2 003	3 958
Endring midlertidige forskjeller	4 269 724	-1 150 430
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 367 883</b>	<b>3 258 005</b>

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	1 840 934	716 761
Endring utsatt skatt	-939 339	253 094
<b>Skattekostnad</b>	<b>901 595</b>	<b>969 855</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller

Garantikostnader	-300 000	-200 000
Tilvirkningskontrakter	8 791 483	12 961 207
<b>Sum</b>	<b>8 491 483</b>	<b>12 761 207</b>

Utsatt skatt 22%	<b>1 868 126</b>	<b>2 807 465</b>
------------------	------------------	------------------

**Note 9 Gjeld og pantstillelser**

	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld	33 600 000	33 600 000
Byggelån og kassekreditt	-	1 587 052
<b>Sum Gjeld</b>	<b>33 600 000</b>	<b>35 187 052</b>

Balansført verdi av pansatte eiendeler:

Prosjekt i arbeid	113 257 602	115 034 618
Kundefordringer	1 958	2 529 773
<b>Sum pantsatt eiendeler</b>	<b>113 259 560</b>	<b>117 564 391</b>

Ubenyttet kassekreditt var pr 31.12.2023 kr 2.500.000

Avdragsstruktur langsiktig gjeld:

	2024	2025	2026	2027	2028
Avdrag	-	-	-	33 600 000	-

Møre Hus Bustad AS. Org.nr. 926276786



**Noter til årsregnskapet 2023**

**Møre Hus Bustad AS**

**Note 10 Mellomværende konsern**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mellomværende med selskap i samme konsern:		
Langsiktig gjeld	6 326 304	8 129 954
Kortsiktig gjeld	406 100	372 900
Sum gjeld	<u>6 732 404</u>	<u>8 502 854</u>

**Note 11 Garantiavsetning**

Selskapet har gitt selvskyldnergaranter på kr 6 727 150 for oppfyllelse av krav i henhold til bustadoppføringslova §12 og §47 gjennom kjøpte garantier. Forpliktelsene knyttet til garantiene er ikke balanseført.

Avsetning for forventede utgifter til fremtidige garantiarbeid knyttet til salg/avsluttede prosjekter baseres på historiske erfaringstall for garantier samt faktiske mottatte krav. Avsetningen er kostnadsført og ført som avsetning i balansen.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avsetning for garantiarbeid knyttet til avsluttede prosjekter	<u>300 000</u>	<u>200 000</u>



Til generalforsamlingen i Møre Hus Bustad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møre Hus Bustad AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 23. mai 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2024-05-23 14:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.