



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 895	1 604 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 895</b>	<b>1 604 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 319	15 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 465	401 465
Annen driftskostnad		1 710 947	486 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 731</b>	<b>903 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 836</b>	<b>701 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 178	44 924
Annen renteinntekt		22 642	1 039
Annen finansinntekt		4 756	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 576</b>	<b>47 409</b>
Annen rentekostnad		1 435 952	934 660
Annen finanskostnad		100	3 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436 052</b>	<b>937 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 476</b>	<b>-890 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 312</b>	<b>-188 742</b>
Skattekostnad	3, 4	-339 938	-41 403
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 374</b>	<b>-147 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 204 374	-147 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 204 374</b>	<b>-147 339</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 862 951	10 252 505
Maskiner og anlegg	2	12 822	24 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		9 875 773	10 277 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	23 530 453	23 530 453
Lån til foretak i samme konsern	7	11 403 826	11 666 648
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
Sum finansielle anleggsmidler		35 544 846	35 807 668
Sum anleggsmidler		45 420 619	46 084 906
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 610	0
Andre kortsiktige fordringer		8 391	7 655
Sum fordringer		49 001	7 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 991	740 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 991	740 586
Sum omløpsmidler		765 992	748 241



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 186 611</b>	<b>46 833 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	935 000	935 000
Overkurs	9	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 535 059	7 739 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 535 059</b>	<b>7 739 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 379 059</b>	<b>9 583 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	124 285	464 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 285</b>	<b>464 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 017 038	24 185 093
Langsiktig konserngjeld	7	14 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 017 038</b>	<b>36 185 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 141 323</b>	<b>36 649 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 746	14 866
Betalbar skatt	3, 4	0	114 890
Skyldige offentlige avgifter		22 554	21 211
Annen kortsiktig gjeld		510 929	449 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 229</b>	<b>600 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 807 552</b>	<b>37 249 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 186 611</b>	<b>46 833 147</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJULSVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Myrveien 40  
1482 NITTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 895	1 604 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 747 895</b>	<b>1 604 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 319	15 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	401 465	401 465
Annen driftskostnad		1 710 947	486 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 120 731</b>	<b>903 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 836</b>	<b>701 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 178	44 924
Annen renteinntekt		22 642	1 039
Annen finansinntekt		4 756	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 576</b>	<b>47 409</b>
Annen rentekostnad		1 435 952	934 660
Annen finanskostnad		100	3 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 436 052</b>	<b>937 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 476</b>	<b>-890 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 312</b>	<b>-188 742</b>
Skattekostnad	3, 4	-339 938	-41 403
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 374</b>	<b>-147 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 204 374	-147 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 204 374</b>	<b>-147 339</b>



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5			
		9 862 951	10 252 505
Maskiner og anlegg 2		12 822	24 733
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 2		0	0
Sum varige driftsmidler		9 875 773	10 277 238
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		23 530 453	23 530 453
Lån til foretak i samme konsern 7		11 403 826	11 666 648
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
Sum finansielle anleggsmidler		35 544 846	35 807 668
Sum anleggsmidler		45 420 619	46 084 906
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 610	0
Andre kortsiktige fordringer		8 391	7 655
Sum fordringer		49 001	7 655
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 991	740 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 991	740 586
Sum omløpsmidler		765 992	748 241
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 186 611</b>	<b>46 833 147</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	935 000	935 000
Overkurs	9	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 535 059	7 739 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 535 059</b>	<b>7 739 433</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 379 059</b>	<b>9 583 433</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	124 285	464 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>124 285</b>	<b>464 223</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 017 038	24 185 093
Langsiktig konserngjeld	7	14 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 017 038</b>	<b>36 185 093</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 141 323</b>	<b>36 649 316</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		132 746	14 866
Betalbar skatt	3, 4	0	114 890
Skyldige offentlige avgifter		22 554	21 211
Annen kortsiktig gjeld		510 929	449 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 229</b>	<b>600 398</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>37 807 552</b>	<b>37 249 714</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 186 611</b>	<b>46 833 147</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 418 807  
KJULSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter periodiseres over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.01



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7291.00	13194.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1028.00	1860.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8319.00	15054.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13967333.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13967333.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4091560.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9875773.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401465.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11403826.00	11666648.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14000000.00	12000000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16863918.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23017038.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9862951.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 747 895	1 604 781
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 747 895</b>	<b>1 604 781</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-8 319	-15 054
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-401 465	-401 465
Annen driftskostnad		-1 710 947	-486 698
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 120 731</b>	<b>-903 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 836</b>	<b>701 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		237 178	44 924
Annen renteinntekt		22 642	1 039
Annen finansinntekt		4 756	1 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 576</b>	<b>47 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 435 952	-934 660
Annen finanskostnad		-100	-3 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 436 052</b>	<b>-937 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 171 476</b>	<b>-890 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 544 312</b>	<b>-188 742</b>
Skattekostnad	3, 4	339 938	41 403
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 204 374</b>	<b>-147 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 204 374	-147 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 204 374</b>	<b>-147 339</b>



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 862 951	10 252 505
Maskiner og anlegg	2	12 822	24 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 875 773</b>	<b>10 277 238</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	23 530 453	23 530 453
Lån til foretak i samme konsern	7	11 403 826	11 666 648
Investeringer i aksjer og andeler		610 567	610 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 544 846</b>	<b>35 807 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 420 619</b>	<b>46 084 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 610	0
Andre kortsiktige fordringer		8 391	7 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 001</b>	<b>7 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		716 991	740 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>716 991</b>	<b>740 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>765 992</b>	<b>748 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 186 611</b>	<b>46 833 147</b>



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	935 000	935 000
Overkurs	9	909 000	909 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 844 000</b>	<b>1 844 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 535 059	7 739 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 535 059</b>	<b>7 739 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 379 059</b>	<b>9 583 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	124 285	464 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 285</b>	<b>464 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 017 038	24 185 093
Langsiktig konserngjeld	7	14 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 017 038</b>	<b>36 185 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 746	14 866
Betalbar skatt	3, 4	0	114 890
Skyldige offentlige avgifter		22 554	21 211
Annen kortsiktig gjeld		510 929	449 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>666 229</b>	<b>600 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 807 552</b>	<b>37 249 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 186 611</b>	<b>46 833 147</b>

Nittedal, 12.06.2024

Harald Martinsen  
styrets leder

Tone Bollvåg Martinsen  
styremedlem

Geir Skari  
styremedlem / daglig leder



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	7 291	13 194
Arbeidsgiveravgift	1 028	1 860
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 319</b>	<b>15 054</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 967 333
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 967 333</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 091 560
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 875 773</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 465

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	114 890
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-339 938	-156 293
<b>Skattekostnad</b>	<b>-339 938</b>	<b>-41 403</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 544 312	-188 742
Permanente forskjeller	-862	548
+/- Endring i midlertidige forskjeller	594 494	710 422
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-950 680</b>	<b>522 228</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	114 890
Sum betalbar skatt i balansen	0	114 890

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-213 201	-343 034	129 833
Gevinst- og tapskonto	2 323 306	1 858 645	464 661
Fremførbart underskudd	0	-950 680	950 680
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 110 105</b>	<b>564 931</b>	<b>1 545 174</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 110 105</b>	<b>564 931</b>	<b>1 545 174</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>464 223</b>	<b>124 285</b>	<b>339 938</b>



KJULSVEIEN 15 AS  
989 418 807

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 863 918
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 017 038
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 862 951
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Investering 31.12.2023	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat for 2023
Grua Handel AS	Nittedal	100 %	93 040	4 505	-102 918
Kjul Handel AS	Nittedal	100 %	3 308 860	2 497 123	-484 994
Åneby Senter AS	Nittedal	100 %	20 128 553	6 421 536	2 366 207
<b>Sum</b>					

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 403 826	11 666 648

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 000 000	12 000 000

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	8 500	935 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
SOLTUN AS	55	50,00	Ordinære
GRUVA AS	55	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	935 000	909 000	7 739 433	9 583 433
Årsresultat	0	0	-1 204 374	-1 204 374
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>935 000</b>	<b>909 000</b>	<b>6 535 059</b>	<b>8 379 059</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,01



**KJULSVEIEN 15 AS**  
989 418 807

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Kjulsveien 15 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjulsveien 15 AS som viser et underskudd på kr 1 204 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Kjulsveien 15 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 18. juni 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/19/2024 12:39:42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.