



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 2	229 866	307 511
Sum kostnader		229 866	307 511
Driftsresultat		-229 866	-307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 682	2 773
Sum finansinntekter		4 682	2 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 745 574	844 063
Annen rentekostnad		898 097	1 029 957
Sum finanskostnader		2 643 671	1 874 020
Netto finans		-2 638 989	-1 871 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 868 856	-2 178 757
Skattekostnad på resultat	4	-631 148	-479 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 237 708	-1 699 430
Årsresultat		-2 237 708	-1 699 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 237 708	-1 699 430
Totalresultat		-2 237 708	-1 699 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 237 708	-1 699 430
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 708	-1 699 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 576 813	1 945 665
Sum immaterielle eiendeler		2 576 813	1 945 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	40 494 610	40 093 859
Sum varige driftsmidler		40 494 610	40 093 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 071 423	42 039 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		449 339	449 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 800	322 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 800	322 755
Sum omløpsmidler		1 107 139	772 094
SUM EIENDELER		44 178 562	42 811 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	210 000	140 000
Overkurs	7	6 672 607	
Annen innskutt egenkapital	7		952 560
Sum innskutt egenkapital		6 882 607	1 092 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			7 937 870
Sum opptjent egenkapital			-7 937 870
Sum egenkapital		6 882 608	-6 845 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	27 256 454	24 310 880
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 454	49 310 880
Sum langsiktig gjeld		27 256 454	49 310 880
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 000 000	
Leverandørgjeld		7 500	29 436
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 000	316 611
Sum kortsiktig gjeld		10 039 500	346 047
Sum gjeld		37 295 954	49 656 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 178 562	42 811 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349375

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o REMA Eiendomsutvikling Norge AS
Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1, 2	229 866	307 511
Sum kostnader		229 866	307 511
Driftsresultat		-229 866	-307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 682	2 773
Sum finansinntekter		4 682	2 773
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 745 574	844 063
Annen rentekostnad		898 097	1 029 957
Sum finanskostnader		2 643 671	1 874 020
Netto finans		-2 638 989	-1 871 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 868 856	-2 178 757
Skattekostnad på resultat	4	-631 148	-479 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 237 708	-1 699 430
Årsresultat		-2 237 708	-1 699 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 237 708	-1 699 430
Totalresultat		-2 237 708	-1 699 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 237 708	-1 699 430
Avsatt til annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-2 237 708	-1 699 430



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 576 813	1 945 665
Sum immaterielle eiendeler		2 576 813	1 945 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	40 494 610	40 093 859
Sum varige driftsmidler		40 494 610	40 093 859
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		43 071 423	42 039 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		449 339	449 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		657 800	322 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 800	322 755
Sum omløpsmidler		1 107 139	772 094
SUM EIENDELER		44 178 562	42 811 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	210 000	140 000
Overkurs	7	6 672 607	
Annen innskutt egenkapital	7		952 560
Sum innskutt egenkapital		6 882 607	1 092 560



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap			7 937 870
Sum opptjent egenkapital			-7 937 870
Sum egenkapital		6 882 608	-6 845 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		25 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	27 256 454	24 310 880
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 454	49 310 880
Sum langsiktig gjeld		27 256 454	49 310 880
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 000 000	
Leverandørgjeld		7 500	29 436
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		32 000	316 611
Sum kortsiktig gjeld		10 039 500	346 047
Sum gjeld		37 295 954	49 656 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 178 562	42 811 618



Organisasjonsnr: 916 037 481
KOLSKOGHEIANE NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

 BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trøngerud
2024-03-07

Årsregnskap 2023

Kolskogheiane Næringspark AS

Org.nr. 916 037 481



BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-03-07

Resultatregnskap

Kolskogheiane Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	-229 866	-307 511
Sum driftskostnader		-229 866	-307 511
Driftsresultat		-229 866	-307 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 682	2 773
Rentekostnad lån fra aksjonærer	3	-1 745 574	-844 063
Annen rentekostnad		-898 097	-1 029 957
Resultat av finansposter		-2 638 989	-1 871 246
Resultat før skattekostnad		-2 868 856	-2 178 757
Skattekostnad på resultat	4	631 148	479 327
Ordinært resultat		-2 237 708	-1 699 430
Årsresultat		-2 237 708	-1 699 430
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 237 708	-1 699 430
Sum overføringer		-2 237 708	-1 699 430



BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-03-07

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 576 813	1 945 665
Sum immaterielle eiendeler		2 576 813	1 945 665
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 9	40 494 610	40 093 859
Sum varige driftsmidler		40 494 610	40 093 859
Sum anleggsmidler		43 071 423	42 039 523
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		449 339	449 339
Sum fordringer		449 339	449 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 800	322 755
Sum omløpsmidler		1 107 139	772 094
Sum eiendeler		44 178 562	42 811 618





Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

 BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

 BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Turnarjan Tranangerud
2024-03-07

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	210 000	140 000
Overkurs	7	6 672 607	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	952 560
Sum innskutt egenkapital		6 882 607	1 092 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-7 937 870
Sum opptjent egenkapital		0	-7 937 870
Sum egenkapital		6 882 608	-6 845 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	25 000 000
Gjeld til aksjonærer	3	27 256 454	24 310 880
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 454	49 310 880
Kortsiktig gjeld			
Pantelån, kortsiktig		10 000 000	0
Leverandørgjeld		7 500	29 436
Annen kortsiktig gjeld		32 000	316 611
Sum kortsiktig gjeld		10 039 500	346 047
Sum gjeld		37 295 954	49 656 927
Sum egenkapital og gjeld		44 178 562	42 811 618



BankID Signing
Eirik Fuglum
2024-03-06

BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2024-03-07

Balanse

Kolskogheiane Næringspark AS

Oslo, 06.03.2024

Eirik Fuglum
styreleder

Henning Tumanjan Trangerud
styremedlem

Frode Asphaug Søviknes
styremedlem

Svanhild Søviknes
styremedlem



Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Tranterud
2024-03-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 25.08.2015 og eies 50% av REBUS Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Kolskogheiane Næringspark AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	6 891	16 924
Andre tjenester	47 813	0
Sum godtgjørelse til revisor	54 704	16 924


Tall er inkl. mva.


Note 3 Gjeld til aksjonær


	2023	2022
Gjeld til aksjonær	27 256 454	24 310 880
Sum gjeld til aksjonær	27 256 454	24 310 880

Selskapets gjeld til aksjonær er NOK 27 256 454 langsiktig gjeld pr. 31.12.2023. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår.

 BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

 BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Turmanjan Trangerud
2024-03-07



Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Henning Tumanjan Tranangerud
2024-03-07

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	345 367	431 711
Netto midlertidige forskjeller	345 368	431 711
Underskudd til fremføring	-12 058 153	-9 275 641
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-11 712 786	-8 843 930
Utsatt skattefordel i balansen	-2 576 813	-1 945 665
Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-631 148	-479 327
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	-631 148	-479 327

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0

Kortsiktig fordring gjelder mottatt konsernbidrag.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Aksjonærer	27 256 454	24 310 880	0	0

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Kolskogheiane Næringspark AS

BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

BankID Signing
Henning Turnanjan Trangerud
2024-03-07

Note 6 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Torr	
Anskaffelseskost 01.01	6 415 419	33 678 440	40 093 859
Tilgang	400 752	0	400 752
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 816 170	33 678 440	40 494 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 816 170	33 678 440	40 494 610

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	140 000	0	952 560	-7 937 870	-6 845 309
Kapitalforhøyelse	70 000	15 895 625	0	0	15 965 625
Årets resultat	0	0	0	-2 237 708	-2 237 708
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0	0
Overført til/fra udekket tap	0	-9 223 018	-952 560	10 175 578	0
Pr. 31.12	210 000	6 672 607	0	0	6 882 608

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen på kr 210 000 består av 100 aksjer à kr 2 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.


Selskapet eies 50% av REBUS Vest AS og 50% av Frode Søviknes Holding AS




Kolskogheiane Næringspark AS

 BankID Signing
Eink Fuglum
2024-03-06

 BankID Signing
Frode Asphaug Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Svanhild Søviknes
2024-03-06

 BankID Signing
Henning Tumanjan Tranangerud
2024-03-07

Note 9 Pantestillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	25 000 000
Sum	10 000 000	25 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	40 494 610	40 093 859
Sum	40 494 610	40 093 859

Serielån i Fana Sparebank, utbetalt 3. april 2023..Fana Sparebank har 1. prioritet pant i eiendommen gnr 54 bnr 647 i Bjørnafjorden kommune.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kolskogheiane Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: GJ3IG-CFMGG-P5GGZ-CNA6A-UQJ0H-0GQAH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-07 20:13:26 UTC



Penneo DokumentID: GJ3IG-CFMGG-PSGGZ-CNA6A-UQJ0H-0GQAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>