



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter	1	52 000	52 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat		52 000	52 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans			-83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		52 000	51 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 342	11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 658	40 477
Årsresultat		40 658	40 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 658	40 477
Totalresultat		40 658	40 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 658	40 477
Sum overføringer og disponeringer		40 658	40 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 299 225	2 299 225
Sum varige driftsmidler		2 299 225	2 299 225
Sum anleggsmidler		2 299 225	2 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 522	13 864
Sum fordringer		54 522	13 864
Sum omløpsmidler		54 522	13 864
SUM EIENDELER		2 353 747	2 313 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 901 000	1 901 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 307	400 649
Sum opptjent egenkapital		441 307	400 649
Sum egenkapital		2 342 307	2 301 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 440	11 440
Sum gjeld		11 440	11 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 353 747	2 313 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369636

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Telle Gruppen AS
Tellnes Næringspark
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum inntekter	1	52 000	52 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	52 000	52 000
Driftsresultat		52 000	52 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans			-83
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 342	11 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 658	40 477
Årsresultat		40 658	40 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 658	40 477
Totalresultat		40 658	40 477
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	40 658	40 477
Sum overføringer og disponeringer		40 658	40 477



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 299 225	2 299 225
Sum varige driftsmidler		2 299 225	2 299 225
Sum anleggsmidler		2 299 225	2 299 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	54 522	13 864
Sum fordringer		54 522	13 864
Sum omløpsmidler		54 522	13 864
SUM EIENDELER		2 353 747	2 313 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 901 000	1 901 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 307	400 649
Sum opptjent egenkapital		441 307	400 649
Sum egenkapital		2 342 307	2 301 649
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		11 440	11 440
Sum gjeld		11 440	11 440



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 353 747

2 313 089



Organisasjonsnr: 994 314 815
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Org.nr.: 994 314 815



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum driftsinntekter	1	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Driftsresultat		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 000	51 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 342</u>	<u>11 440</u>
Ordinært resultat		<u>40 658</u>	<u>40 477</u>
Årsresultat		<u>40 658</u>	<u>40 477</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>40 658</u>	<u>40 477</u>
Sum overføringer		<u>40 658</u>	<u>40 477</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>54 522</u>	<u>13 864</u>
Sum fordringer		<u>54 522</u>	<u>13 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 522</u>	<u>13 864</u>
Sum eiendeler		<u>2 353 747</u>	<u>2 313 089</u>




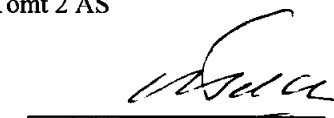
Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 901 000</u>	<u>1 901 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 307	400 649
Sum opptjent egenkapital		<u>441 307</u>	<u>400 649</u>
Sum egenkapital		<u>2 342 307</u>	<u>2 301 649</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 353 747</u>	<u>2 313 089</u>

Tellnes Næringspark, 25.03.2022
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS


Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder


Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 342	11 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 342	11 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 000	51 917
Permanente forskjeller	0	83
Skattepliktig inntekt	52 000	52 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 440	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	11 440	11 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 900 000	1 000	400 649	2 301 649
Årets resultat			40 658	40 658
Pr 31.12.2021	1 900 000	1 000	441 307	2 342 307

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.



Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende Telle Gruppen AS	54 522	0
	54 522	0

Mellomværende for 2021 renteberegnes ikke på grunn av liten gjennomsnitt saldo.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 900,0	1 900 000
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %



Årsregnskap

2021

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Org.nr.: 994 314 815



Resultatregnskap

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		52 000	52 000
Sum driftsinntekter	1	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Driftsresultat		<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-83</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		52 000	51 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>11 342</u>	<u>11 440</u>
Ordinært resultat		<u>40 658</u>	<u>40 477</u>
Årsresultat		<u>40 658</u>	<u>40 477</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>40 658</u>	<u>40 477</u>
Sum overføringer		<u>40 658</u>	<u>40 477</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 299 225</u>	<u>2 299 225</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>54 522</u>	<u>13 864</u>
Sum fordringer		<u>54 522</u>	<u>13 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 522</u>	<u>13 864</u>
Sum eiendeler		<u>2 353 747</u>	<u>2 313 089</u>



Balanse

Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 900 000	1 900 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 901 000</u>	<u>1 901 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 307	400 649
Sum opptjent egenkapital		<u>441 307</u>	<u>400 649</u>
Sum egenkapital		<u>2 342 307</u>	<u>2 301 649</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	11 440	11 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum gjeld		<u>11 440</u>	<u>11 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 353 747</u>	<u>2 313 089</u>

Tellnes Næringspark, 25.03.2022
Styret i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Per-Atle Tellnes
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021 Tellnes Næringspark Tomt 2 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 342	11 440
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 342	11 440
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	52 000	51 917
Permanente forskjeller	0	83
Skattepliktig inntekt	52 000	52 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 440	11 440
Sum betalbar skatt i balansen	11 440	11 440

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012021	1 900 000	1 000	400 649	2 301 649
Årets resultat			40 658	40 658
Pr 31.12.2021	1 900 000	1 000	441 307	2 342 307

Note 5 Anleggsmidler

Selskapet har som sitt eneste anleggsmiddel en tomt som ikke avskrives. Anskaffelseskost var kr. 2 299 225.

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ikke stilt pant.



Note 7 Konsernmellomværende

	2021	2020
Mellomværende Telle Gruppen AS	54 522	0
	54 522	0

Mellomværende for 2021 renteberegnes ikke på grunn av liten gjennomsnitt saldo.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tellnes Næringspark Tomt 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 900,0	1 900 000
Sum	1 000		1 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Telle Gruppen AS	1 000	100,0	100,0

Note 9 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder	16,33 %