



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrs Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 278	1 462 234
Annen driftsinntekt		75 956	77 855
Sum inntekter		1 584 234	1 540 089
Kostnader			
Varekostnad		10 597	
Annen driftskostnad		817 439	617 989
Sum kostnader		828 036	617 989
Driftsresultat		756 198	922 100
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Resultat før skattekostnad		756 162	922 100
Skattekostnad		166 373	202 862
Årsresultat		589 789	719 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 789	719 238
Sum overføringer og disponeringer		589 789	719 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		128 287 602	128 287 602
Sum varige driftsmidler		128 287 602	128 287 602
Sum anleggsmidler		128 287 602	128 287 602
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		70 107 093	60 251 444
Sum varer		70 107 093	60 251 444
Fordringer			
Andre fordringer		55 418	41 711
Sum fordringer		55 418	41 711
Sum omløpsmidler		70 162 511	60 293 155
SUM EIENDELER		198 450 113	188 580 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 470 000	30 470 000
Overkurs		38 490 000	38 490 000
Sum innskutt egenkapital		68 960 000	68 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 507 392	917 522
Sum opptjent egenkapital		1 507 392	917 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		70 467 392	69 877 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 043 945	1 877 572
Sum avsetninger for forpliktelser		2 043 945	1 877 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 943 070
Øvrig langsiktig gjeld		23 327 996	15 512 934
Sum annen langsiktig gjeld		23 327 996	97 456 004
Sum langsiktig gjeld		25 371 941	99 333 576
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 804 673	18 738 927
Leverandørgjeld		328 451	168 382
Annen kortsiktig gjeld		477 658	462 351
Sum kortsiktig gjeld		102 610 782	19 369 660
Sum gjeld		127 982 723	118 703 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 450 115	188 580 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693212

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 298 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 4
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrs Såheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 508 278	1 462 234
Annen driftsinntekt		75 956	77 855
Sum inntekter		1 584 234	1 540 089
Kostnader			
Varekostnad		10 597	
Annen driftskostnad		817 439	617 989
Sum kostnader		828 036	617 989
Driftsresultat		756 198	922 100
Annen finanskostnad		36	
Sum finanskostnader		36	
Netto finans		-36	
Resultat før skattekostnad		756 162	922 100
Skattekostnad		166 373	202 862
Årsresultat		589 789	719 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		589 789	719 238
Sum overføringer og disponeringer		589 789	719 238



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

128 287 602 128 287 602
128 287 602 128 287 602

Sum anleggsmidler 128 287 602 128 287 602

Omløpsmidler

Varer

Varer 70 107 093 60 251 444
Sum varer 70 107 093 60 251 444

Fordringer

Andre fordringer 55 418 41 711
Sum fordringer 55 418 41 711

Sum omløpsmidler 70 162 511 60 293 155

SUM EIENDELER 198 450 113 188 580 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 470 000 30 470 000
Overkurs 38 490 000 38 490 000
Sum innskutt egenkapital 68 960 000 68 960 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 507 392 917 522
Sum opptjent egenkapital 1 507 392 917 522

Sum egenkapital 70 467 392 69 877 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 043 945 1 877 572

**Sum avsetninger for
forpliktelser** 2 043 945 1 877 572

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 81 943 070

Øvrig langsiktig gjeld 23 327 996 15 512 934



Sum annen langsiktig gjeld	23 327 996	97 456 004
Sum langsiktig gjeld	25 371 941	99 333 576
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	101 804 673	18 738 927
Leverandørgjeld	328 451	168 382
Annen kortsiktig gjeld	477 658	462 351
Sum kortsiktig gjeld	102 610 782	19 369 660
Sum gjeld	127 982 723	118 703 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 450 115	188 580 758



Organisasjonsnr: 994 298 631
SANDERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sanderveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 298 631



Resultatregnskap
Sanderveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 508 278	1 462 234
Annen driftsinntekt		75 956	77 855
Sum driftsinntekter		1 584 234	1 540 089
Varekostnad		10 597	0
Annen driftskostnad		817 439	617 989
Sum driftskostnader		828 037	617 989
Driftsresultat		756 197	922 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		-36	0
Resultat av finansposter		-36	0
Resultat før skattekostnad		756 162	922 100
Skattekostnad på resultat		166 373	202 862
Årsresultat		589 789	719 238
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	-589 870	-719 238
Sum overføringer		589 870	719 238



Balanse Sanderveien 18 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	128 287 602	128 287 602
Sum varige driftsmidler		<u>128 287 602</u>	<u>128 287 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 287 602</u>	<u>128 287 602</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		70 107 093	60 251 444
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 418	41 711
Sum fordringer		<u>55 418</u>	<u>41 711</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 162 511</u>	<u>60 293 155</u>
Sum eiendeler		<u>198 450 114</u>	<u>188 580 757</u>

Sanderveien 18 AS

Side 3



Balanse Sanderveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 470 000	30 470 000
Overkurs	3	38 490 000	38 490 000
Sum innskutt egenkapital		68 960 000	68 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 507 392	917 522
Sum opptjent egenkapital		1 507 392	917 522
Sum egenkapital		70 467 392	69 877 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 043 945	1 877 572
Sum avsetning for forpliktelser		2 043 945	1 877 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	81 943 070
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 327 996	15 512 934
Sum annen langsiktig gjeld		23 327 996	97 456 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 804 673	18 738 927
Leverandørgjeld	6	328 451	168 382
Annen kortsiktig gjeld		477 658	462 351
Sum kortsiktig gjeld		102 610 782	19 369 660
Sum gjeld		127 982 722	118 703 235
Sum egenkapital og gjeld		198 450 114	188 580 757

Nordre Follo, 20.06.2025
Styret i Sanderveien 18 AS

Anders Holmlund
styreleder

Per Gullik Horgen
styremedlem

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Camilla Krogh
styremedlem

Anders Solberg Såheim
daglig leder



Sanderveien 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene oppjøres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5



Sanderveien 18 AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 470 000	38 490 000	917 522	69 877 522
Årets resultat			589 870	589 870
Pr 31.12.2024	30 470 000	38 490 000	1 507 392	70 467 392

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	61 747 113	66 748 199	128 495 312
= Anskaffelseskost 31.12.24	61 747 113	66 748 199	128 495 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	207 710		207 710
= Bokført verdi 31.12.24	61 539 403	66 748 199	128 287 602

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

Bygning er boligeiendom og ble tidligere avskrevet regnskapsmessig. Det er valgt ikke å avskrive boligen regnskapsmessig fra og med 2011, men ved årsslutt foretas vurdering av virkelig verdi mot bokført verdi på eiendommen.

Side 6



Sanderveien 18 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	81 943 070
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	81 943 070	0
Sum	81 943 070	81 943 070

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	128 287 602	128 287 602
Sum	128 287 602	128 287 602

Det er stilt sikkerhet i eiendom gnr. 134 bnr. 83, 110, 126, 132, 134, 136, 166, 226, 227, 242 og 337 i Nordre Follo kommune for gjeld til kredittinstitusjoner på tinglyst pant MNOK 405.

Note 6 Mellomværende

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til eiere	0	0	23 327 996	15 512 934
Gjeld til selskap i samme konsern	84 161	50 555	0	0
Sum	84 161	50 555	23 327 996	15 512 934

Side 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Solberg Såheim**Vinkl AS, NO920234305MVA, Idrettsveien 4, 1400, SKI**

346ccb7b-c04e-42b9-b204-06cf93f533ea - 2025-06-20 14:19:53 UTC +03:00

BankID - e16f502f-79d9-4dc4-ba99-1738a4169a1c - NO

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Terje Hagen

5c8c129e-1a78-4906-a50d-0248d8da07ad - 2025-06-20 16:24:00 UTC +03:00

BankID - 984ea18e-3870-4b98-bf9a-ef6b7bf5515f - NO

Camilla Krogh**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ferd Eiendom AS**

d295ffb4-9d7c-43ff-86dc-be6b66f84b65 - 2025-06-27 11:04:46 UTC +03:00

BankID - 3517d875-5e15-4788-a207-bc55e0f50838 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anders Holmlund**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: FERD EIENDOM AS**

65f3ac3f-4c72-4073-9a9d-285614fcdcc4 - 2025-06-27 11:58:51 UTC +03:00

BankID - 02c889da-c52d-4a01-becd-b3fb7a69a1bf - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Per Gullik Horgen

af66c7b4-7279-45ac-9b0d-3baed0a9ff09 - 2025-07-05 12:26:29 UTC +03:00

BankID - f2ffd0e1-e02b-4742-af45-5a0d4f8818a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanderveien 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sanderveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sanderveien 18 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Sanderveien 18 AS

Name	Date
Ungersness, Eivind	2025-06-23

Identification

 **bankID** Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))