



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 912 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 5  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Shams Arvini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 457	259 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 457</b>	<b>259 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 083	67 432
Annen driftskostnad		253 714	93 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 865</b>	<b>161 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 408</b>	<b>98 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>75</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 366</b>	<b>98 560</b>
Skattekostnad		-8 880	21 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 486</b>	<b>76 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 486	76 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 486</b>	<b>76 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 074	3 304 157
Sum varige driftsmidler		3 238 074	3 304 157
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 238 074	3 304 157
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 678	727 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 678	727 181
Sum omløpsmidler		831 678	727 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 069 752</b>	<b>4 031 338</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 770	593 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 770</b>	<b>593 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 770</b>	<b>623 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		73 929	82 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 929</b>	<b>82 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 929</b>	<b>82 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 982
Betalbar skatt		0	21 401
Kortsiktig konserngjeld	2	3 404 053	3 291 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 404 053</b>	<b>3 325 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 982</b>	<b>3 408 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 069 752</b>	<b>4 031 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733507

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 912 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 5  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sam Shams Arvini  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 912 869  
TOLLBUGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 457	259 644
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 457</b>	<b>259 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 083	67 432
Annen driftskostnad		253 714	93 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>319 865</b>	<b>161 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 408</b>	<b>98 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>75</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 366</b>	<b>98 560</b>
Skattekostnad		-8 880	21 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 486</b>	<b>76 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-31 486	76 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 486</b>	<b>76 877</b>



Organisasjonsnr: 920 912 869  
TOLLBUGATA 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 074	3 304 157
Sum varige driftsmidler		3 238 074	3 304 157
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 238 074	3 304 157
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 678	727 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 678	727 181
Sum omløpsmidler		831 678	727 181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 069 752</b>	<b>4 031 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 770	593 256
Sum opptjent egenkapital		561 770	593 256



<b>Sum egenkapital</b>	<b>591 770</b>	<b>623 256</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	73 929	82 809
Sum avsetninger for forpliktelse	73 929	82 809
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>73 929</b>	<b>82 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	11 982
Betalbar skatt	0	21 401
Kortsiktig konserngjeld	3 404 053	3 291 891
Sum kortsiktig gjeld	3 404 053	3 325 274
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 477 982</b>	<b>3 408 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 069 752</b>	<b>4 031 338</b>



Organisasjonsnr: 920 912 869  
TOLLBUGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3967067.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3967067.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
728993.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3238074.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
66083.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3404053.00 3291891.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





TOLLBUGATA 5 AS  
920 912 869

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		279 457	259 644
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 457</b>	<b>259 644</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-68	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-66 083	-67 432
Annen driftskostnad		-253 714	-93 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-319 865</b>	<b>-161 159</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 408</b>	<b>98 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		42	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>75</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 366</b>	<b>98 560</b>
Skattekostnad		8 880	-21 683
<b>Årsresultat</b>		<b>-31 486</b>	<b>76 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-31 486	76 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 486</b>	<b>76 877</b>



TOLLBUGATA 5 AS  
920 912 869

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 238 074	3 304 157
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 238 074</b>	<b>3 304 157</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 238 074</b>	<b>3 304 157</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		831 678	727 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>831 678</b>	<b>727 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>831 678</b>	<b>727 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 069 752</b>	<b>4 031 338</b>



TOLLBUGATA 5 AS  
920 912 869

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		561 770	593 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>561 770</b>	<b>593 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 770</b>	<b>623 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		73 929	82 809
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 929</b>	<b>82 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	11 982
Betalbar skatt		0	21 401
Kortsiktig konserngjeld	2	3 404 053	3 291 891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 404 053</b>	<b>3 325 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 982</b>	<b>3 408 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 069 752</b>	<b>4 031 338</b>

Drammen, 16.08.2024

Sam Shams Arvini  
styrets leder / daglig leder



TOLLBUGATA 5 AS  
920 912 869

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 967 067
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 967 067</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-728 993
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 238 074</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	66 083

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 404 053	3 291 891



**TOLLBUGATA 5 AS**  
920 912 869

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Dette er gjeld til Ebbel Eiendom AS og Strømsø KJevortpedi AS.

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.