



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 389 458	3 335 939
Sum inntekter		3 389 458	3 335 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	496 671	496 671
Annen driftskostnad	2	345 945	277 736
Sum kostnader		842 616	774 407
Driftsresultat		2 546 842	2 561 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	676 045	542 214
Sum finanskostnader		676 045	542 214
Netto finans		-676 045	-542 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 870 797	2 019 318
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 575	444 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 222	1 575 067
Årsresultat		1 459 222	1 575 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 459 222	1 575 067
Totalresultat		1 459 222	1 575 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 477 474	1 570 890
Avsatt til annen egenkapital	4		4 177
Overført fra annen egenkapital	4	-18 252	
Sum overføringer og disponeringer		1 459 222	1 575 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 680 386	25 177 057
Sum varige driftsmidler		24 680 386	25 177 057
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		24 680 386	25 177 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		64 112
Andre kortsiktige fordringer	6	9 882	9 327
Konsernfordringer	7, 10	3 355 046	2 034 041
Sum fordringer		3 364 928	2 107 481
Sum omløpsmidler		3 364 928	2 107 481
SUM EIENDELER		28 045 314	27 284 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 584 432	1 584 432
Sum innskutt egenkapital		1 684 432	1 684 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 770 734	2 788 987
Sum opptjent egenkapital		2 770 734	2 788 987
Sum egenkapital		4 455 166	4 473 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	409 426	414 574
Sum avsetninger for forpliktelser		409 426	414 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	21 088 627	20 243 109
Sum annen langsiktig gjeld		21 088 627	20 243 109
Sum langsiktig gjeld		21 498 053	20 657 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 982	38 555
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 990 489	2 107 160
Annen kortsiktig gjeld		23 624	7 722
Sum kortsiktig gjeld		2 092 094	2 153 437
Sum gjeld		23 590 148	22 811 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 045 314	27 284 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353409

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 524 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 389 458	3 335 939
Sum inntekter		3 389 458	3 335 939
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	496 671	496 671
Annen driftskostnad			
	2	345 945	277 736
Sum kostnader		842 616	774 407
Driftsresultat		2 546 842	2 561 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	7	676 045	542 214
Sum finanskostnader		676 045	542 214
Netto finans		-676 045	-542 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 870 797	2 019 318
Skattekostnad på ordinært resultat			
	8	411 575	444 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 459 222	1 575 067
Årsresultat		1 459 222	1 575 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 459 222	1 575 067
Totalresultat		1 459 222	1 575 067
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	4	1 477 474	1 570 890
Avsatt til annen egenkapital			
	4		4 177
Overført fra annen egenkapital			
	4	-18 252	
Sum overføringer og disponeringer		1 459 222	1 575 067



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

24 680 386

25 177 057

Sum varige driftsmidler

24 680 386

25 177 057

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

24 680 386

25 177 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

64 112

Andre kortsiktige

fordringer 6

9 882

9 327

Konsernfordringer 7, 10

3 355 046

2 034 041

Sum fordringer

3 364 928

2 107 481

Sum omløpsmidler

3 364 928

2 107 481

SUM EIENDELER

28 045 314

27 284 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

1 584 432

1 584 432

Sum innskutt egenkapital

1 684 432

1 684 432

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 770 734

2 788 987

Sum opptjent egenkapital

2 770 734

2 788 987

Sum egenkapital

4 455 166

4 473 418

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	409 426	414 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		409 426	414 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	21 088 627	20 243 109
Sum annen langsiktig gjeld		21 088 627	20 243 109
Sum langsiktig gjeld		21 498 053	20 657 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 982	38 555
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 990 489	2 107 160
Annen kortsiktig gjeld		23 624	7 722
Sum kortsiktig gjeld		2 092 094	2 153 437
Sum gjeld		23 590 148	22 811 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 045 314	27 284 538



Organisasjonsnr: 989 524 496
RANDABERG BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Randaberg Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 20Z34-L06QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJUH



Resultatregnskap			
Randberg Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 389 458	3 335 939
Sum driftsinntekter		3 389 458	3 335 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	496 671	496 671
Annen driftskostnad	2	345 945	277 736
Sum driftskostnader		842 616	774 407
Driftsresultat		2 546 842	2 561 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	676 045	542 214
Sum finanskostnader		676 045	542 214
Resultat av finansposter		-676 045	-542 214
Ordinært resultat før skattekostnad		1 870 797	2 019 318
Skattekostnad på ordinært resultat	8	411 575	444 251
Ordinært resultat		1 459 222	1 575 067
Årsresultat		1 459 222	1 575 067
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 477 474	1 570 890
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 177
Overført fra annen egenkapital	4	18 252	0
Sum overføringer		1 495 726	1 575 067
Randberg Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 20Z34-L06QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJHJ



Balanse			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	24 680 386	25 177 057
Sum varige driftsmidler		24 680 386	25 177 057
Sum anleggsmidler		24 680 386	25 177 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	64 112
Andre kortsiktige fordringer	6	9 882	9 327
Fordring konsernkonto	10	3 355 046	2 034 041
Sum fordringer		3 364 928	2 107 481
Sum omløpsmidler		3 364 928	2 107 481
Sum eiendeler		28 045 314	27 284 538

Pemso Dokumentnøkkel: 20Z34-L06QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJUH



Balanse			
Randaberg Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 584 432	1 584 432
Sum innskutt egenkapital		1 684 432	1 684 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 770 734	2 788 987
Sum opptjent egenkapital		2 770 734	2 788 987
Sum egenkapital		4 455 166	4 473 418
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	409 426	414 574
Sum avsetning for forpliktelser		409 426	414 574
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 088 627	20 243 109
Sum annen langsiktig gjeld		21 088 627	20 243 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 982	38 555
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 990 489	2 107 160
Annen kortsiktig gjeld		23 624	7 722
Sum kortsiktig gjeld		2 092 094	2 153 437
Sum gjeld		23 590 148	22 811 120
Sum egenkapital og gjeld		28 045 314	27 284 538
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Randaberg Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Randaberg Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 20234-L06QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJHJ



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennso Dokumentnrøkket: 20Z34-L06QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJHJ



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	1 584 432	2 788 987	4 473 418
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 477 474	-1 477 474
Årets resultat	-	-	1 459 222	1 459 222
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 584 432	2 770 734	4 455 166

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 083 702	24 833 543	29 917 245
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 083 702	24 833 543	29 917 245
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 740 188	4 740 188
Årets avskrivning	-	496 671	496 671
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 236 859	5 236 859
Bokført verdi pr. 31.12.	5 083 702	19 596 684	24 680 386

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til AKA AS	21 088 627	20 243 109	96 292	93 198
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 894 197	2 013 962
Sum	21 088 627	20 243 109	1 990 489	2 107 160

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 21 088 627. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 676 045.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	416 723	443 072
Endring i utsatt skatt	-5 148	1 179
Skattekostnad ordinært resultat	411 575	444 251

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	416 723	443 072
Skatt på konsernbidrag	-416 723	-443 072
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 870 797	2 019 318
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	411 575	444 251
Skattekostnad	411 575	444 251
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	455 849	-	472 604
G/T-konto	46 424	-	58 030	-
Sum	46 424	455 849	58 030	472 604
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)	-	409 426	-	414 574



Randaberg Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	36 000 000	36 000 000
Sum	36 000 000	36 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	24 680 386	25 177 057
Totalt	24 680 386	25 177 057

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennso Dokumentnøkkel: 20Z34-L06QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJHJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 20Z34-LO6QM-QQ74Y-M047F-WQSTO-IJHJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Randaberg Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Randaberg Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 459 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NKEC6-TP858-KMZLM-4XNQU-PEEMT-00HZE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Randaberg Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NKEC6-TP858-KMZLM-4XWOU-PEEMT-OOHZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: NKEC6-TP858-KMZLM-4XWOU-PEEMT-OOHZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>